

## OGŁOSZENIE

### Prezydent Miasta Krosna

Ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony

na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanych **będących własnością Gminy Krosno o pow. 75 m<sup>2</sup>**, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów Miasta Krosna jako działki nr: 622/4 - obręb Śródmieście i 26/30 – obręb Przemysłowa, położonych w Krośnie przy ul. Mielczarskiego i ul. Kolejowej (teren krośnieńskiego dworca autobusowego i kolejowego). Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste, przy czym w KW 18330 ujawniona jest działka 622/2 (przed jej podziałem na działki 622/3 i 622/4) a w KW 123245 ujawniona jest działka 26/22 (przed jej podziałem na działki nr 26/29 i 26/30).

1. W przetargu mogą wziąć udział dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych jako część działek ewidencyjnych nr 622/4 i 236/32 tj. właściciele kiosków, którzy prowadzą na tym terenie działalność gospodarczą i posiadają aktualną umowę dzierżawy z Gminą Krosno.
2. Na przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomościach, planuje się zaprojektowanie i wybudowanie przez dzierżawców, własnym staraniem i na własny koszt, 3 - lokalowego pawilonu handlowo usługowego (lokale gastronomiczne, sprzedaż art. spożywczych, kwiatów, drobne usługi itp.) według koncepcji udostępnionej dzierżawcom przez Gminę Krosno.
3. Termin realizacji inwestycji - do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Dla przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości została wydana przez Prezydenta Miasta Krosna decyzja ustalająca warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu znak. PB.6730.57.2020.N, która zostanie udostępniona dzierżawcom.
5. **Przedmiotem dzierżawy jest grunt przeznaczony pod budowę całego 3-lokalowego pawilonu o powierzchni zabudowy 75m<sup>2</sup>**
6. Oferta na dzierżawę gruntu pod pawilonem powinna być łączna (dla wszystkich trzech lokali) i pochodzić od podmiotów spełniających kryterium z pkt.1. Dopuszcza się złożenie jednej wspólnej oferty od kilku ww. podmiotów działających wspólnie lub jako konsorcjum.
7. Z dzierżawcami, którzy będą prowadzić w wybudowanym przez siebie pawilonie działalność gastronomiczną, którzy zgłoszą potrzebę dzierżawy dodatkowej powierzchni gruntu na ustawienie stolików do konsumpcji na zewnątrz pawilonu, zostanie zawarta odrębna umowa w trybie bezprzetargowym.
8. Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.
9. Czynsz dzierżawny- kwota wywoławcza za 1m<sup>2</sup> gruntu: **15,00 zł/m<sup>2</sup> netto** miesięcznie. (Do czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki, ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości według stawek wynikających z prawa miejscowego.)
10. Aktualizacja czynszu dzierżawnego: raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie Komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim, w przypadku wartości dodatniej.
11. Pełna treść specyfikacji wraz z załącznikami informacyjnymi znajduje się na stronie [www.krosno.pl](http://www.krosno.pl) /dla mieszkańców/ informacje bieżące w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna [www.bip.umkrosno.pl](http://www.bip.umkrosno.pl) w zakładce „Gospodarka nieruchomościami”, pozycja „przetarg”.
12. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest objęta umową dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której utrudnione byłoby korzystanie z nieruchomości.
13. **Przetarg, część jawna na dzierżawę w/w nieruchomości (otwarcie ofert) odbędzie się dnia 26.05.2021r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 330 Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, III piętro.**

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1215,00 zł (słownie : jeden tysiąc dwieście piętnaście złotych 00/100 ) na konto Urzędu Miasta Krosna Nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno najpóźniej do dnia 21.05. 2021 roku.
15. Oferty należy składać na piśmie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości działki nr 622/4 i 26/30” uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, na adres Urząd Miasta Krosna ul. Lwowska 28A, w Kancelarii Ogólnej (parter) lub Biuro Obsługi Obywatela (parter- budynek przy ul. Staszica 2) do dnia 21.05.2021r do godziny 14<sup>30</sup>.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta z imieniem, nazwiskiem i adresem /nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numerem REGON, NIP, PESEL oraz numerem wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego/,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie za 1m<sup>2</sup> gruntu netto, wyższą od ceny wywoławczej, ( liczbowo i słownie),
- 5) wskazanie celu na jaki zostanie wykorzystany lokal,
- 6) w przypadku złożenia jednej wspólnej oferty od kilku podmiotów lub podmiotów działających jako konsorcjum, należy dołączyć oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do solidarnej realizacji inwestycji wraz z pozostałymi Oferentami w wyznaczonym w przetargu terminie i oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków przetargu,
- 7) dowód wniesienia wadium,
- 8) numer rachunku bankowego, na który należy ewentualnie zwrócić wpłacone wadium,
- 9) zadeklarowany termin zakończenia inwestycji (krótszy niż 24 m-ce) oraz harmonogram realizacji poszczególnych etapów inwestycji,
- 10) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie, że w przypadku wybrania jego oferty będzie realizował inwestycję zgodnie z przedłożoną przez Gminę Krosno koncepcją i warunkami zabudowy.
- 11) oświadczenie zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych w wysokości określonej w warunkach do przetargu.

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.  
Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryterium wyboru oferty:

- 1) oferowana wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie, podana jako cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.
- 2) Zadeklarowany czas realizacji inwestycji podany w miesiącach (nie dłuższy niż 24m-cy od daty zawarcia umowy)

**W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.**

**Komisja zawiadomi oferentów, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.**

Przetarg może się, odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji udziela Wydział Geodezja, Kartografii i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28A (pokój 119, I piętro) w godzinach: w poniedziałek: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>, wtorek - czwartek: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek: od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> tel. 13 47 43 119.

Krosno 2021-04-15

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*