



Projekt „Rozwój strefy aktywności społeczno-gospodarczej w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

### Prezydent Miasta Krosna ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno  
oznaczonej numerem : 2482/4 o pow. 8012 m<sup>2</sup>; 2482/5 o pow. 13546 m<sup>2</sup>, położonej w Krośnie obręb  
ewidencyjny Suchodół, objętej Księgą Wieczystą KS1K/00031368/5**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych, zlokalizowana w pobliżu lotniska i bezpośrednim sąsiedztwie nowo - powstałej drogi "G". Leży w terenie równinnym i z małym spadkiem w kierunku południowo- wschodnim. Uzbrojona jest w gaz, wodociąg, kanalizację sanitarną i prąd. Dla działki numer 2482/4 sporządzono opinię geotechniczną z której wynika, że miejscami mogą występować słabonośne ściśliwe grunty plastyczne i miękkoplastyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” - strefa inwestycyjna” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem P.U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne i zabudowę usługową. Fragmentarycznie w planie „Suchodół X” w terenie drogi lokalnej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 19 stycznia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie **75.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), należy wnieść w terminie do **14 stycznia 2021 r.** na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie nieruchomości numer 2482/4, 2482/5”, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie do **14 stycznia 2021 r. do godz. 15<sup>30</sup>**.

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta - w przypadku innych podmiotów,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty,

- 5) oświadczenie Oferenta dotyczącego spełnienia kryterium mikroprzedsiębiorstwa lub małego lub średniego przedsiębiorstwa,
- 6) wskazanie celu na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość wraz z koncepcją jej zagospodarowania przedstawioną w formie opisowej i graficznej (naniesionej na mapę),
- 7) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji,
- 8) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji,
- 9) informację o prowadzonej dotychczas działalności,
- 10) dowód wniesienia wadium,
- 11) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu,
- 12) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa odkupu nieruchomości,
- 13) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt. 8 warunków przetargu.

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) oferowana cena,
- 2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją
- 3) deklarowany okres realizacji inwestycji

**O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 ,00, w tym:**

**1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.**

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg wzoru:  $K1n=(Cn/Cmax) \times 50,00$  ; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,

**2) maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.**

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg wzoru:  $K2n=(Pn/Pmax) \times 40,00$ ; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

**3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10 punktów.**

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę

10,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru:  
 $K3n = (O_{min}/O_n) \times 10$  gdzie: n- oznaczenie oferty; K3n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3;  $O_{min}$ - najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji;  $O_n$ - zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Krosno.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 306.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, codziennie w godzinach pracy urzędu lub tel. 13 47 43 117

Krosno 2020-11-16

Z up. PREZYDENTA  
  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami