

Znak: PINB.5140.26.2020

Krosno, 19.08.2020

Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1  
im. Jana Szczepanika w Krośnie

Wpłynęło dnia ..... 2020-08-24

L. dz. 469 ..... zał. ....

Podpis 4/3 .....

*dyr. M.A.*  
*[Signature]*

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych  
Nr 1 im. J. Szczepanika  
ul. Podkarpacka 16  
38-400 Krosno

Niniejszym informuję, że dnia 18 sierpnia 2020 r. przeprowadzono kontrolę budynku oświaty w Krośnie. Z urzędu stwierdzono, że dla przedmiotowego budynku prowadzona jest są książka obiektu budowlanego wydana w 2002 r. do której dołączone są protokoły kontroli okresowych. Analizując przedłożone na kontroli dokumenty należy stwierdzić, że okresowe kontrole wynikające z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186.) dokonywane są terminowo, a protokoły z ich wyników dołączane są do ww. książki obiektu budowlanego.

Z przedłożonego na kontroli protokołu (nr 13/2020) z okresowej, półrocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu sporządzonego dnia 22 maja 2020 r. autorstwa P. Jacka Macka (upr. nr PDK/BO/1784/03) wynika, że elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej, wymaga bieżącej konserwacji i napraw, wskazano zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji

Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej z dnia 13 maja 2020 r. autorstwa P. Jerzego Głowy (nr upr. D/285/32/2017/KR) stwierdza, że stan instalacji gazowej jest dobry. Wewnętrzna instalacja gazowa jest szczelna i nadaje się do użytkowania.

Kontrola sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzona w dniu 14 maja 2020 r. przez mistrza kominiarskiego P. Andrzeja Szczura wykazała, że przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej, spalinowe od kotłów C.O. gazowych w pomieszczeniu kotłowni nadają się do dalszego użytkowania.

W protokole ze sprawdzenia stanu technicznego wentylacji mechanicznej sporządzonego w dniu 28 maja 2020 r. przez P. Dominika Kaletę (nr upr. MAP/0215/OWOS/09) wykazała, że instalacja wentylacji mechanicznej działa poprawnie i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Z przedłożonego protokołu (nr 10/2018) z okresowej 5-cio letniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia z dnia 22 listopada 2018 r. autorstwa P. Jacka Macka (upr. nr PDK/BO/1784/03) wynika, że budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewne jego pełnej sprawności technicznej wymaga bieżącej konserwacji. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów zawarta w protokołach sporządzonych przez P. Jana Fabera (nr upr. GT-Nb-63/100/76) w dniach 29 sierpnia 2019 r. stwierdza, że

wyniki pomiarów urządzeń instalacji elektrycznej są pozytywne. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

Kontrola stanu technicznego instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów zawarta w protokołach sporządzonych przez P. Adriana Sokoła (nr upr. D/521/244/I/2015) stwierdza, że wyniki pomiarów są pozytywne. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że właściciel/użytkownik dokonuje okresowych przeglądów rocznych i pięcioletnich, a protokoły z tych przeglądów są pozytywne.

Przypominam jednocześnie, że zgodnie z art. 61 ustawy - Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust. 2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w przyszłości w protokołach z okresowej kontroli stanu technicznego przedmiotowego obiektu należy usuwać na bieżąco. Informuję również, że nie potrzeba wykonywać przeglądów rocznych budynku jeżeli w danym roku była przeprowadzona 5-cio letnia kontrola konstrukcji.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
  
mgr inż. Stanisław Łojek

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. a/a.