W y k a z
nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 92547/0
KW 92549/4 – księga wieczysta lokalowa lokal nr 2
KW 92550/4 – księga lokalowa lokal nr 3

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 2294/3 o pow. 1788 m² i 2294/4 o pow. 1273 m² - udział Gminy Krosno 182/1000 cz.

Położenie:

Krosno, obręb Śródmieście, ul. Paderewskiego 2

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczone są dwa niemieszkalne lokale usytuowane w trzykondygnacyjnym murowanym budynku przy ul. Paderewskiego 2. Lokal nr 2 o pow. użytkowej 258,30 m² w skład którego wchodzą pomieszczenia na parterze budynku i parterowej dobudówce wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków ul. Paderewskiego 2 i Paderewskiego 4 i gruncie oznaczonym działkami nr 2294/3 i 2294/4 wynoszącym 155/1000 części, oraz lokal nr 3 o pow. użytkowej 45 m² usytuowany na pierwszym piętrze budynku, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i udziałem w gruncie wynoszącym 27/1000 cz. Nieruchomość obciążona umową najmu do 31 grudnia 2021 r. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego nr nr A – 1205.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1" położona jest w 3 kwartale, w obszarze op symbolu 4.U-3 -tereny zabudowy usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

300.000,00 zł –
cena wywoławcza udziału Gminy Krosno – po uwzględnieniu 50% bonifikaty z tytułu wpisu do rejestru zabytków
/ trzysta tysięcy złotych /
W tym cena :
Lokalu nr 2 - 255.000,00 zł (w tym cena gruntu 56.100,00 zł)
Lokalu nr 3 – 45.000,00 zł (w tym cena gruntu – 9.900,00 zł
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 29.10.2020r

Krosno 2020-09-16

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami