

W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do oddania w
użytkowanie wieczyste

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 92034
KW 69209

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 401/15 o pow. 23954 m²
Działka numer 401/16 o pow. 10661 m²
Działka numer 2483/8 o pow. 2460 m²
Działka numer 2483/13 o pow. 4517 m²
działka numer 2483/14 o pow. 11879 m²

Położenie:

Krosno, obręb Przemysłowa
Krosno, obręb Suchodół

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, składająca się z pięciu działek ewidencyjnych położonych w obrębach Przemysłowa i Suchodół. Położona na obrzeżu zabudowy miasta , w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W otoczeniu zabudowa produkcyjna. Nieruchomość uzbrojona jest w wodociąg, kanalizację sanitarną i prąd. W sąsiedztwie kanalizacja deszczowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Przemysłowa I – strefa inwestycyjna " położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.PU – tereny produkcyjno-usługowe. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

Cena:

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia opłat z tytułu
użytkowania wieczystego : 2.350.000,00 zł – netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

I opłata roczna w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu

Oplaty roczne wynoszące 3% ceny uzyskanej w przetargu

I opłata roczna płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne co roku z góry, bez
wezwania w terminie do 31 marca

Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na
3 lata.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 8.10.2020r

Krosno 2020- 08-26

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami