

PROTOKÓŁ Nr 18/20

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **26.02.2020 r.**

między godziną **12³⁰ – 13⁴⁵**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

BĘBEN Sławomir

BIAŁY Tomasz

HANUSEK Robert

HEJNAR Janusz

RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Piotr Przytocki | - Prezydent Miasta Krosna. |
| 2. Tomasz Soliński | - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna |
| 3. Krzysztof Wilk | - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii |
| i Gospodarki Nieruchomościami UM | |
| 4. Zbigniew Kasiński | - Naczelnik Wydziału Planowania |
| Przestrzennego i Budownictwa UM | |
| 5. Beata Pawłowska-Nicałek | - Naczelnik Wydziału Drogownictwa UM |
| 6. Małgorzata Strzępek | - Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej UM |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (*5 głosami „za”*) i przedstawiał się następująco:

1. Zapoznanie się z informacją o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za 2019 rok w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2019 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych).
2. Zapoznanie się z informacją Prezydenta dotyczącą złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.
4. Przyjęcie protokołów Nr 16/20 i 17/20 z ostatnich posiedzeń Komisji */protokoły dostępne w Biurze Rady Miasta/*.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do zapoznania się z informacją o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za 2019 rok w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2019 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych) – *jako załącznik do protokołu*.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - *Radny Miasta Krosna* - Zauważyłem wpis, że mamy prawie 11 ha działek o nieuregulowanym stanie prawnym w księgach wieczystych uzyskane w formie „komunalizacji”.

Pan Robert Hanusek - *Radny Miasta Krosna* - Informacja, którą otrzymaliśmy jest bardzo obszerna, pokazująca cały przekrój stanu gospodarki nieruchomościami w mieście. Chciałem zapytać o Dom Ludowy w Białobrzegach – dlaczego ma takie niskie dochody z wynajmu sali?

Pani Małgorzata Strzępek - *Kierownik Biura Gospodarki Komunalnej UM* - Jeszcze 6-7 lat temu odbywały się tam wesela, a teraz nie ma żadnego zainteresowania tą salą.

*W tym momencie na posiedzenie Komisji przybyła **Pani Beata Pawłowska-Nicałek** – godz. 12³⁵.*

Pan Robert Hanusek - Może to jest wina gospodarza? Najwyższym zainteresowaniem cieszą się obiekty, gdzie w jednym miejscu są dostępne wszystkie usługi. W Dzielnicy Białobrzegi kto za to odpowiada?

Pani Małgorzata Strzępek - Pan Andrzej Wilk.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył **Pan Krzysztof Wilk** – godz. 12³⁵.

Pan Robert Hanusek - Ponosimy duże koszty utrzymania tego obiektu i cały czas są tam prowadzone jakieś inwestycje.

Pani Małgorzata Strzępek - Jest duża konkurencja na tego typu imprezy organizowane w mieście.

Pan Robert Hanusek - Koszty samej energii w Domu Ludowym w Białobrzegach wynoszą ponad 28 tys. zł, co jest bardzo dużą kwotą.

Pan Grzegorz Rachwał - *Radny Miasta Krosna* - Miasto ponosi te wszystkie koszty? To najemcy lokali powinni opłacać media.

Pan Robert Hanusek - Koszt zakupu energii nikt nam nie rekompensuje.

Pan Grzegorz Rachwał - W Domu Ludowym w Białobrzegach prowadzona jest jeszcze jakaś działalność?

Pan Robert Hanusek - RCKP kiedyś prowadziło tam zajęcia dla dzieci.

Pan Sławomir Bęben - Czy w DDL w Polance liczniki zostały rozdzielone?

Pani Małgorzata Strzępek - Kilka lat temu był remont i założono podliczniki.

Pan Grzegorz Rachwał - Czy moglibyśmy uzyskać informację, co wchodzi w skład wydatków DDL w Białobrzegach, tj. w kwocie 28 tys. zł – jaki jest podział na gaz, wodę i prąd.

Pan Sławomir Bęben - Co to są za nieruchomości, które stały się własnością Miasta w procesie tzw. „komunalizacji”?

Pan Krzysztof Wilk - *Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i gospodarki Nieruchomościami UM* - Nie bardzo bym się cieszył z tych nieruchomości, gdyż głównie są to nieuregulowane drogi. Na 11 ha może z 1,5 ha są to ładne działki, a reszta to drogi i rowy.

Pan Sławomir Bęben - Wydział jest na etapie porządkowania dokumentacji w zakresie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności?

Pan Krzysztof Wilk - Wydajemy bardzo dużą ilość zaświadczeń. Zainteresowani powinni przesłać informację o chęci wpłacenia opłaty jednorazowej a potem wydajemy zaświadczenie, że cała należność jest zapłacona. Ciężko nam się z tym wyrobić. W Krakowie w tym celu powstało odrębne biuro, w którym utworzono 54 dodatkowych etatów. Mój wydział robi to wszystko swoimi siłami. Ustawa się zmieniła i dużą część nieruchomości objęto 99% bonifikatą.

Pan Sławomir Bęben - Jak Pan ocenia współpracę Miasta z TBS? Czy to jest dla Miasta korzystne?

Pan Krzysztof Wilk - Ja nie mam nadzoru nad TBS.

Pan Robert Hanusek - Taka jest polityka Miasta, która polega na budowie mieszkań.

Pan Krzysztof Wilk - Cały majątek TBS przechodzi na rzecz Miasta.

Pani Małgorzata Strzępek - Zapotrzebowanie na mieszkania czynszowe ciągle wzrasta.

Pan Krzysztof Wilk - Pieniądze na zakup gruntu pochodzi od Miasta.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył **Pan Piotr Przytock** – godz. 12⁵⁵.

Ad.2.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do zapoznania się z informacją Prezydenta dotyczącą złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów – jako załącznik do protokołu.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Mieszkaniec Krosna, zgłaszał mi że chciał uzyskać warunki zabudowy na ul. Człowiekowskiego.

Pan Zbigniew Kasiński - Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM - Postępowanie zostało zawieszone na 9 miesięcy. Działka znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białobrzegi IV”. Mieszkaniec chce wybudować dom jednorodzinny, co jest sprzeczne ze studium. Plan zostanie ponownie uchwalony w połowie tego roku, co uniemożliwi wydanie warunków zabudowy.

Pan Sławomir Bęben - A co w sytuacji, gdy mieszkańcy wniosą uwagi?

Pan Zbigniew Kasiński - To niemożliwe, bo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium. Jeśli chodzi o informację nt. złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, to jest 10 wniosków i większość jest negatywna. Część byłaby uwzględniona w przypadku, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji po zakończeniu dyskusji przyjęli powyższą informację.

Ad.3.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji – jako załącznik do protokołu.

- **Projekt uchwały Nr XVIII/562/20 w sprawie zawarcia umowy najmu.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr XVIII/563/20 w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr XVIII/569/20 w sprawie sprzedaży nieruchomości.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/570/20 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - Zainteresowany chce kupić nieruchomość sąsiednią. Tam, gdzie to jest możliwe to dogadujemy się z sąsiadami, łączymy działki i dzielimy.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/571/20 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył **Pan Tomasz Soliński – godz. 13⁰⁵.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/572/20 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/573/20 w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Dajemy TBS-owi działki na podwyższenie kapitału zakładowego. Czy Miastu się to opłaca?

Pan Piotr Przytocki - Prezydent Miasta Krosna - Mamy dużą potrzebę na 600 mieszkań. Chodzi o zagospodarowanie nieruchomości na ul. Hallera, gdzie mają zostać wybudowane cztery bloki. Scalamy tzw. „paski”. Wszystko odbywa się przy wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego.

Pani Małgorzata Strzępek - Dofinansowania można dostać do 1,5 mln zł. Po zmianach i wprowadzeniu Narodowego Programu Mieszkaniowego, wynika że ustawodawca określił, że nieruchomości będą budowane w niskich cenach, około 2 tys. zł na m², ale tak nie jest. Weszła w życie ustawa o dofinansowaniu do czynszu w pierwszych latach wynajmu.

Pan Piotr Przytocki - Mamy przewidziany kredyt oraz dopłaty do czynszu.

Pani Małgorzata Strzępek - Zapotrzebowanie na lokale TBS ciągle rosną. Na ten moment jest ponad 900 wniosków mieszkaniowych.

Pan Piotr Przytocki - 200 wniosków mieszkaniowych jest na nowe budownictwo na ul. Hallera. Duże zainteresowanie mieszkaniem jest też na ul. Żwirki i Wigury.

Pani Małgorzata Strzępek - W czynszu zawarta jest też kwota kredytu, który zaciągnął TBS.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/564/20 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przekazywania jednostkom pomocniczym składników mienia Gminy Krosno do korzystania.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Wczoraj odbyło się spotkanie w DDL w Polance i Prezydent Soliński wyjaśniał zapisy Regulaminu. Dlaczego wspólnotom mieszkaniowym odmówiono organizacji spotkań?

Pani Małgorzata Strzępek - Na te spotkania przychodziło tylko kilka osób. Takie zebrania są organizowane corocznie, a do tej pory w DDL w Polance ich nie było. Jest to jednak za duża powierzchnia sali.

Pan Tomasz Soliński - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna - Fundament stanowi uchwała Rady Miasta. Regulamin korzystania z tego obiektu musimy przekazać do Urzędu Marszałkowskiego. Został on wypracowany przez Biuro Gospodarki Lokalowej i Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, przy współpracy z RCKP. Wczoraj na moją prośbę Przewodniczący Rady Dzielnicy Polanka zwołał posiedzenie, na którym omawialiśmy regulamin. Nie było żadnych rzeczy, które trzeba by było zmienić. Część zapisów wynika wprost z wniosku. Zgodnie z projektem w DDL muszą być zatrudnione trzy osoby, zaś jedna osoba ma rozpocząć już pracę od początku marca. Przewodniczący Zarządu i Gospodarz będzie wspierał te osoby w działaniu. Jest wykaz pomieszczeń i godziny otwarcia. Zdefiniowane są działalności, które mogą być tam prowadzone. Jeśli pojawiają się wątpliwości interpretacyjne, to Biuro Gospodarki Lokalowej i Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów będą te kwestie rozstrzygać. DDL w Polance będzie dostępny dla Koła Gospodyń, dla Zarządu Dzielnicy oraz tych organizacji, które zostały wpisane we wniosku np. (Stowarzyszenie Kogel Mogel).

Pan Tomasz Biały - Radny Miasta Krosna - Brakuje mi w wykazie Placówki Wsparcia Dziennego. W tej chwili mieści się ona w OSP w Polance. Po remoncie DDL miała zostać tam przeniesiona, lecz czy ona jest nadal potrzebna?

Pan Tomasz Soliński - Samo funkcjonowanie tej placówki nie wpisuje się do tego projektu. Strażacy również zwracali się z wnioskiem, żeby przenieść tę placówkę. Zajęcia dla dzieci mogą się odbywać, ale całej placówki nie można przenieść.

Pan Tomasz Biały - Na zajęcia chodzi około 5 osób.

Pan Tomasz Soliński - Placówka Wsparcia Dziennego jest potrzebna. Jeśli te dzieci będą chciały wziąć udział w zajęciach w DDL, to mogą przyjść.

Pan Tomasz Biały - Zatrudnieni będą animatorzy?

Pan Tomasz Soliński - Tak. Na dzień dzisiejszy opracowane przez nas zasady wydają się optymalne. Regulamin ma charakter operacyjny, aby spełnić oczekiwania mieszkańców. Nie dało się wypisać z nazwy wszystkich organizacji.

Pan Sławomir Bęben - Zostały ustalone stawki najmu?

Pan Tomasz Soliński - Stawki zostały zaproponowane przez Panią Kierownik. Na bieżąco musimy patrzeć na koszty funkcjonowania tego obiektu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

W tym momencie posiedzenie Komisji opuścił **Pan Tomasz Soliński** – godz. 13³⁵.

- Projekt uchwały Nr XVIII/574/20 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy pawilonów przy cmentarzu. Kończy się okres dzierżawy a dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć jej kontynuowania.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVIII/575/20 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 16/20 z Komisji Wspólnej.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 17/20.

Ad.5.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do omawiania spraw różnych.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Grzegorz Rachwał - Co z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na ul. Bieszczadzkiej, gdzie prowadzony jest auto-serwis?

Pan Krzysztof Wilk - Przetarg jest już ogłoszony.

Pan Grzegorz Rachwał - Jest jakieś zainteresowanie kupnem?

Pan Krzysztof Wilk - Zainteresowany jest tylko dzierżawca, ale raczej nie kupi.

Pan Grzegorz Rachwał - Co w sytuacji, gdy nie będzie chętnych na kupno tej nieruchomości?

Pan Krzysztof Wilk - Ogłosimy przetarg na dzierżawę.

Pan Robert Hanusek - Chodzi o to, żeby urealnić cenę.

Pan Piotr Przytocki - Skąd taka wysoka cena?

Pan Krzysztof Wilk - Kupowaliśmy tą nieruchomość, jako stację okręgową. W tej chwili prowadzony jest tam sklep i warsztat.

Pan Robert Hanusek - Dzwoniły do mnie 2-3 osoby, że są zainteresowane kupnem działki na budowę warsztatu.

Pan Sławomir Bęben - Jak teraz będziemy wyjeżdżać z Polanki?

Pani Beata Pawłowska-Nicałek - Naczelnik Wydziału Drogownictwa UM - Zostanie wprowadzony ruch wahadłowy, z pominięciem godzin szczytu. Wszystkie sprawy już rozpatrywaliśmy. Potok, który tamtędy płynie uniemożliwia nam zrobienie drogi obwodowej.

Pan Sławomir Bęben - Kiedy zostanie otwarta ul. Kolejowa?

Pani Beata Pawłowska-Nicałek - Nie jest to moja inwestycja.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir

Przewodniczący Komisji



2. BIAŁY Tomasz

Członek Komisji



3. HANUSEK Robert

Członek Komisji



4. HEJNAR Janusz

Członek Komisji



5. RACHWAŁ Grzegorz

Członek Komisji



Protokołowała:


Izabela Dołęgowska