

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KS1K/00117554/4**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działki numer: 1879/3 o pow. 0,0699 ha i 1879/5 o pow. 0,1582 ha**

Położenie:

**Krosno, obręb Krościenko Niżne przy ul. Kopalnianej**

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane w kształcie wąskich prostokątów. Teren działek na zboczu niewielkiej góry. Uzbrojenie na sąsiednich nieruchomościach. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Sposób zagospodarowania nieruchomości: w myśl Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko I”, którym objęta jest działka nr 1879/3, przewiduje przeznaczenie, jako ekstensywna zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 5.M4, a dla działki nr 1879/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Forma sprzedaży:

**Bezprzetargowa, z przeznaczeniem na zamianę za nieruchomości, oznaczone numerami: 1877/5 i 1877/7 o łącznej pow. 0,1389 ha; przyległymi do działek, będących własnością Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 1879/4 i 1879/6 oraz ½ część działki nr 1877/3 o pow. 0,0726 ha, z przeznaczeniem na drogę dojazdową**

Cena brutto:

**42 180,59 zł.**

/ czterdzieści dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych /  
Sprzedaż działki nr 1879/3 podlega 23 % podatkowi VAT, a działki nr 1879/5 bez podatku VAT, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej strony  
zamiany nieruchomości ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami –

Krosno, 2020-05-27

Z up. PREZYDENTA  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami