

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **272/6 o pow. 492 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Bieszczadzkiej** objętej KW 64420.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 30 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów, oznaczonych symbolem 12.MN- zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Bieszczadzkiej, dojazd odbywa się drogą boczną dojazdową. Zabudowana obiektem byłej stacji kontroli pojazdów. Budynek murowany o powierzchni użytkowej 253,95 m² i kubaturze 1120,67 m³, wyposażony we wszystkie instalacje. W otoczeniu obiekty handlowe, administracyjne. Nieruchomość użytkowana na cele handlowo-usługowe bezumownie.

Cena wywoławcza nieruchomości 650.000,00 zł

W tym cena budynku 598.000,00 zł

cena gruntu 52.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **21 lipca 2020 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 16 lipca 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13 47 43-117.

Krosno 2020-05-14

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami