

**Prezydent Miasta Krosna i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Krośnie
ogłaszają
III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Krosno w udziale wynoszącym 867/1000 części i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Krośnie w udziale wynoszącym 133/1000 części, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer **2155 o pow. 267 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Franciszkańskiej 3**, objętej KW 98212.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 30 lipca 2019 r., drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 14 stycznia 2020 r.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I” położona jest w 13 kwartale, w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.U/MW-13- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość zabudowana śródmiejską kamienicą dwukondygnacyjną, w większości podpiwniczoną, z nieużytkowym poddaszem, zlokalizowaną w ścisłym centrum miasta, o łącznej powierzchni użytkowej 271,28 m². Na udział Gminy Krosno wynoszący 867/1000 części w prawie własności składa się wyodrębniony lokal nr 3 o pow. użytkowej 62,01 m² objęty księgą wieczystą nr KS1K/00098213/2 wraz z udziałem w udziale w działce 290/1000 części i udział 577/1000 części w działce i w budynku obejmujący cztery niewydzielone lokale mieszkalne. Udział Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wynoszący 133/1000 części obejmuje lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 41,50 m² i udział w działce. Ze sporządzonej ekspertyzy technicznej i geotechnicznej wynika, iż konieczne jest przeprowadzenie prac związanych m.in. ze wzmocnieniem fundamentów, wykonaniem nowych izolacji i wieńca w poziomie I piętra.

Cena wywoławcza nieruchomości 350.000,00 zł

w tym:

cena udziału Gminy Krosno 283.000,00 zł

(budynek 243.000,00 zł, grunt 40.000,00 zł)

cena udziału TBS-u 67.000,00 zł

(budynek 58.000,00 zł, grunt 9.000,00 zł)

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **23 czerwca 2020 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 18 czerwca 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.2278 z późn.zm.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. (13) 47 –43-117.

Krosno 2020-05-18

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Witk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami