

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer **3156/1 o pow. 2035 m²** i **3178/2 o pow. 1449 m²**, położone w Krośnie przy **ul. kard. S. Wyszyńskiego**, objęte KW 64418 i 82741.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście IX" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów zieleni ekologicznej oznaczonych symbolem 36 ZKE. Nieruchomość niezabudowana, działka 3156/1 stanowi stroma skarpe nad rzeką Lubatówka, porośnięta małowartościowymi gatunkami drzew. Działka 3178/2 położona w terenie płaskim, porośniętym trawą. Dojazd do drogi publicznej przez parking miejski. Uzbrojenie komunalne na sąsiednich nieruchomościach.

Cena wywoławcza nieruchomości : 82.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **28 kwietnia 2020 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10³⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 8.200,00 zł (osiem tysięcy dwieście złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 23 kwietnia 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.
Krosno 2020-03-20

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami