

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działki numer: **2268/2 o pow. 759 m<sup>2</sup>, 2269/2 o pow. 686 m<sup>2</sup> i 2270/2 o po. 484 m<sup>2</sup>, położone w Krośnie przy ul. Polnej**, objęte KW 122841.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Suchodół XI" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 11 MN - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana, położona na łagodnym zboczu. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2020 r. Przez działki przebiega kanalizacja sanitarna oraz na działce numer 2270/2 znajdują się urządzenia energetyczne wybudowane za zgodą Gminy Krosno.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 150.000,00 zł**

**Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **28 kwietnia 2020 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>30</sup>**.

Wpłaty **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej** tj. w kwocie 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie **nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie do dnia **23 kwietnia 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2020-03-20

**Z up. PREZYDENTA**  
  
**Krzysztof Wilk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami