

RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

Komisja Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 17/20

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **27.01.2020 r.**

między godziną **10⁰⁰ – 10⁴⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

BĘBEN Sławomir

BIAŁY Tomasz

HANUSEK Robert

HEJNAR Janusz

RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście:

1. Tomasz Soliński
2. Krzysztof Wilk
i Gospodarki Nieruchomościami UM
3. Marek Bednarz
Przestrzennego i Budownictwa UM

- Zastępca Prezydenta Miasta Krosna
- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
- Główny Specjalista w Wydziale Planowania

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. **Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2018 i 2019 rok.**
2. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
3. **Przyjęcie protokołu Nr 15/19 z ostatniego posiedzenia Komisji**
/protokoły dostępne w Biurze Rady Miasta/.
4. **Sprawy różne.**

Ad.2.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji za 2018 i 2019 rok – *jako załącznik do protokołu.*

Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli sprawozdanie z działalności Komisji za 2018 i 2019 rok.

Ad.2.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji – *jako załącznik do protokołu Komisji.*

- **Projekt uchwały Nr XVII/552/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Park Kulturowy Wzgórze Staromiejskie”**

Głos w sprawie zabrali:

Pan Marek Bednarz - Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM - Projekt uchwały związany jest bezpośrednio z tym, że w tamtym roku podjęto uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Wzgórze Staromiejskie w Krośnie. Cały ten obszar powinien być objęty planem, który na przestrzeni lat został z niego wyłączony.

Pan Robert Hanusek - Radny Miasta Krosna - Obszar tzw. „pusty” na mapce to jest stary cmentarz?

Pan Marek Bednarz - Tak, takie granice zostały przyjęte.

Pan Sławomir Bęben - Radny Miasta Krosna - Jak plan wejdzie w życie to przedsiębiorcy odczują jakieś skutki?

Pan Marek Bednarz - W sensie planistycznym nie przewidujemy żadnych obciążeń. Po drugiej stronie, tam gdzie znajduje się przychodnia na ul. Paderewskiego były dyskusje na temat parkingu.

Pan Tomasz Biały - Radny Miasta Krosna - Stadion jest wyłączony?

Pan Marek Bednarz - Tak.

Pan Tomasz Biały - We wstępnych ustaleniach stadion był włączony do planu.

Pan Marek Bednarz - W chwili obecnej stadion jest wyłączony. Kwestia np. reklam pozostaje w gestii zarządcy.

Pan Tomasz Biały - Co z mieszkańcami Śródmieścia, bo wiem że mieli uwagi?

Pan Marek Bednarz - Mieli uwagi dotyczące miejsc parkingowych. Parking na ul. Fortecznej był przedmiotem rozmów z udziałem Pana Prezydenta, Miejskiego Konserwatora Zabytków i Naczelnik Wydziału Drogownictwa.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVII/553/20 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM - Otrzymaliśmy informację z Biura Gospodarki lokalowej UM, aby ten lokal przeznaczyć na sprzedaż. Według ich oceny jest to lokal wymagający dużych nakładów, dlatego doszli do wniosku że najlepiej będzie przeznaczyć go na sprzedaż.

Pan Sławomir Bęben - Ile wynosi powierzchnia tego lokalu?

Pan Krzysztof Wilk - 37 m².

Pan Tomasz Biały - To jest mieszkanie w bloku?

Pan Krzysztof Wilk - Tak, na I piętrze. Lokal wyceniono na około 22 tys. zł.

Pan Tomasz Biały - Co z mieszkańcami, którzy tam mieszkają?

Pan Krzysztof Wilk - Lokal jest pusty.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVII/554/20 w sprawie zamiany nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Robert Hanusek - Jakie działki podlegają zamianie?

Pan Krzysztof Wilk - Są to wąskie działki. Na mapce cały prawy pas zasraflowanych działek należy do Miasta. Działki podzielimy w poprzek i poprzez zamianę otrzymamy działki budowlane.

Pan Grzegorz Rachwał - Ile wyniesie szerokość działki po połączeniu?

Pan Krzysztof Wilk - Około 19 metrów.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVII/555/20 w sprawie zamiany nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - Właściciel nieruchomości wystąpił, aby dokonać zamiany na działkę przy torach kolejowych. Miasto do tego dopłaci, ale leży to w obszarze mieszkaniowym.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVII/556/20 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy nieruchomości znajdującej się pomiędzy rzeką Lubatówka a ul. Ikara z przeznaczeniem na cele rolne.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XVII/557/20 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Krzysztof Wilk - W chwili obecnej dzierżawimy nieruchomość, ale jesteśmy na etapie daleko zaawansowanych rozmów, aby właściciele nieruchomości się dogadali w celu wykonania drogi.

Pan Grzegorz Rachwał - Od zawsze Gmina jest właścicielem tych działek?

Pan Krzysztof Wilk - Pod koniec tamtego roku udało się je przejąć w ramach komunalizacji.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do omówienia spraw różnych.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Czy lokal na ul. Franciszkańskiej został sprzedany?

Pan Krzysztof Wilk - Nie został sprzedany. Lokal został wyceniony na 320 tys. zł i była to cena atrakcyjna. Ekspert zatrudniony przez zainteresowaną Panią odwiódł ją od zakupu tej nieruchomości. Fundamenty wymagają podbicia przez iniekcję. Pan Prezydent przewiduje możliwość skorzystania z projektów norweskich, w celu przeznaczenia lokalu dla Programu Młodych Rodzin.

Pan Tomasz Soliński - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna - Póki co, to mam wątpliwości, czy po zbyciu prostym to się uda.

Pan Sławomir Bęben - A co ze współpracą Miasta z PWSZ w zakresie nabycia nieruchomości na Ryнку?

Pan Krzysztof Wilk - Na razie nieruchomość została kupiona i następnie będziemy wydzielać. Miasto przekazuje PWSZ parter budynku na ul. Rynek 5, a w zamian przejmujemy piwnicę w budynku na ul. Rynek 6. Na początku trzeba opracować dokumentację.

Pan Janusz Hejnar - Co się stało, że przedsiębiorcy, którzy mają budki na dworcu autobusowym otrzymali miesięczne wypowiedzenie? Jest to dla nich duży cios, bo zakupili towar na 20 tys. zł.

Pan Krzysztof Wilk - Faktycznie im się kończyły umowy zawarte na 3 lata, ale następnie sukcesywnie zawieraliśmy umowy na czas nieoznaczony. Nie znam szczegółów tych wypowiedzeń, ale prawdopodobnie dostali taki nakaz od Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prawdopodobnie ma być tam pas zieleni.

Pan Tomasz Soliński - Obszar po prawej stronie będzie przeznaczony na realizację projektu polsko-słowackiego. Po pięciu przetargach w końcu wyłoniliśmy wykonawcę. Miasto ma około 1,5 mln zł i dokładamy około 50%. Wypowiedzenie umów wynika z tego, że w Wydziale Gospodarki Komunalnej wypracowano koncepcję oczyszczania i zabezpieczenia całej konstrukcji. Ma być tam kostka brukowa zamiast asfaltu.

Pan Tomasz Biały - Po lewej stronie dworca właściciele budek też dostali wypowiedzenia?

Pan Janusz Hejnar - Jeszcze nie, ale też dostaną.

Pan Grzegorz Rachwał - Na jakim etapie jest to zadanie?

Pan Tomasz Soliński - Po podpisaniu umowy. Można by było zaprosić właścicieli tych budek i przedstawić całą koncepcję.

Pan Krzysztof Wilk - Aby to było wiarygodne, to koncepcja musi być skończona.

Pan Tomasz Soliński - To jest pod zadaszeniem?

Pan Janusz Hejnar - Przed zadaszeniem.

Pan Robert Hanusek - Co dalej z nieruchomością na ul. Bieszczadzkiej, tam gdzie dzierżawca prowadził warsztat?

Pan Krzysztof Wilk - Zostanie ogłoszony jest przetarg.

Pan Robert Hanusek - Dzwoniły do mnie osoby, które są zainteresowane taką nieruchomością. Jaka jest jej wartość?

Pan Krzysztof Wilk - Niecałe 800 tys. zł. Kilka dni temu zakończyło się 6-tygodniowe wywieszenie i następnie zostanie ogłoszony przetarg. Liczyłbym na dobrą licytację.

Ad.3.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (4 głosami „za” przy 1 nieobecny) przyjęli treść protokołu Nr 15/19.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir

Przewodniczący Komisji

2. BIAŁY Tomasz

Członek Komisji

3. HANUSEK Robert

Członek Komisji

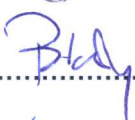
4. HEJNAR Janusz

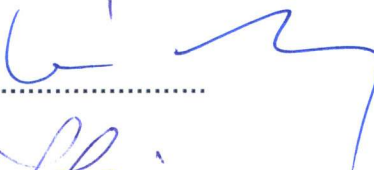
Członek Komisji

5. RACHWAŁ Grzegorz

Członek Komisji

.....

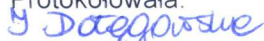

.....


.....


.....


.....


Protokołowała:



Izabela Dołęgowska