

Prezydent Miasta Krosna ogłasza
drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej
numerami działek : 33/7 o pow. 1119 m² , 34/2 o pow. 1379 m² położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Suchodół,
objętej Księgą Wieczystą KS1K/00036398/0

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, zlokalizowana w pobliżu lotniska składająca się z dwóch działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i stanowiących jedną całość. Leży w terenie równinnym, z małym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działek przebiegają dwa kolektory sanitarne, a w pobliżu przebiega wodociąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X – strefa inwestycyjna” i „Suchodół X” – część A nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod realizację obiektów produkcyjnych i usługowych. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 3 grudnia 2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) . Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 5 marca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie 8.000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy złotych), należy wnieść w terminie do 2 marca 2020 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie nieruchomości numer 33/7, 34/2”, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie **do 2 marca 2020 r. do godz. 15³⁰** .

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty,
- 5) wskazanie celu na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość wraz z koncepcją jej zagospodarowania przedstawioną w formie opisowej i graficznej (naniesionej na mapę) ,
- 6) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji,
- 7) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji,
- 8) informację o prowadzonej dotychczas działalności,
- 9) dowód wniesienia wadium,
- 10) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 4 warunków przetargu,
- 11) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa odkupu nieruchomości,
- 12) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt.6 warunków przetargu.

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) oferowana cena ,
- 2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją,
- 3) deklarowany okres realizacji inwestycji.

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100,00 w tym:

1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru: $K1n = (Cn/Cmax) \times 50,00$; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,

2) maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K2n = (Pn/Pmax) \times 40,00$; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru:

$K3n = (Omin/On) \times 10$ gdzie: n- oznaczenie oferty; K3n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3; Omin- najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji; On- zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Krosno.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 306.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, w godzinach pracy Urzędu lub tel. 13 47 43 117