

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Dnia 9 maja 2019 r. przeprowadzono kontrolę w sprawie utrzymania obiektów małej architektury na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 52 przy ul. M. Konopnickiej 5 w Krośnie.

Komisja w składzie:

1. Rafał Kondej
2. Agnieszka Szmyd

w obecności:

1. P. Dorota Patejko – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Krośnie

stwierdziła co następuje:

1. Z urzędu stwierdzono, że na działce nr 52 przy budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Krośnie przy ul. M. Konopnickiej 5 znajduje się plac zabaw, na którym zamontowano następujące urządzenia: zestaw zabawowy jednowieżowy z 3 podestami i drabiną poziomą, zestaw zabawowy jednowieżowy z równoważnią pochyłą z barierą, podest z dwustronnymi schodami rurowymi, zestaw zabawowy dwuwieżowy ze zjeżdżalnią rurową i płaską oraz ruchomym trapem, zestaw zabawowy trzywieżowy z ruchomym trapem i dwoma zjeżdżalniąmi płaskimi, zestaw zabawowy z dwoma drabinkami sznurowymi i drabiną poziomą, bujak sprężynowy, huśtawka wahadłowa, huśtawka wagowa, ławka z oparciem - 4 szt., kosz na śmieci - 4 szt. Plac zabaw posiada nawierzchnię bezpieczną syntetyczną oraz trawistą i został ogrodzony. Zamontowano tablicę z regulaminem placu zabaw.
2. W trakcie kontroli przedłożono książkę placu zabaw założoną dnia 24 sierpnia 2018 r. Stwierdzono, że zarządca placu zabaw posiada certyfikaty i deklaracje zgodności na zamontowane urządzenia. Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przeglądy regularne, funkcjonalne dokonywane są od 2018 r. natomiast przeglądy roczne od czasu budowy placu w 2010 r.
3. Przedłożono protokół 5-cio letni z dnia 7 grudnia 2016 r. autorstwa P. Krzysztofa Kmonka, z którego wynika, że nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia. Elementy placu zabaw są w dobrym stanie technicznym umożliwiającym dalsze bezpieczne użytkowanie. Zalecenia zawarte w tym protokole zostały wykonane co potwierdza protokół z dnia 6 grudnia 2017 r.
4. Przedłożono protokół z przeglądu podstawowego z dnia 13 grudnia 2018 r. sporządzony przez P. Krzysztofa Kmonka (upr. budowlane nr ANB.V.7342-66/94, PDK/BO/0813/01), z którego wynika, że ogólny stan placu zabaw jest dobry, na 3 sztukach urządzeń stwierdzono zużyte elementy podestów drewnianych oraz w jednym zestawie uszkodzoną belkę trapu. Zużyte elementy należy wymienić bądź wyłączyć urządzenia z użytkowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia. W pozostałym zakresie elementy placu zabaw są w dobrym stanie technicznym umożliwiającym dalsze bezpieczne użytkowanie.

5. W trakcie przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono widocznych uszkodzeń i nieprawidłowości, które mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa. Stwierdzono, że wyłączono z użytkowania dwa urządzenia w całości oraz część jednego zestawu zabawowego. Zamieszczono informację o zakazie użytkowania oraz oznaczono urządzenia taśmą ostrzegawczą. Stwierdzono uszkodzenie belki w drabince poziomej, które należy zabezpieczyć. Należy dokręcić szczelbel w jednej z ławek przy wejściu na plac od strony parkingu dużego oraz uzupełnić zaślepki na śrubach.
6. Wykonano zdjęcia.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja:

1. *Ilondeg*
2. *Śliwka*

W obecności:

..... *D. Polyz*