

Projekt

z dnia 16 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/557/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2310 o pow. 0,3223 ha, która objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00009735/7, położona przy ul. Polnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącą własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

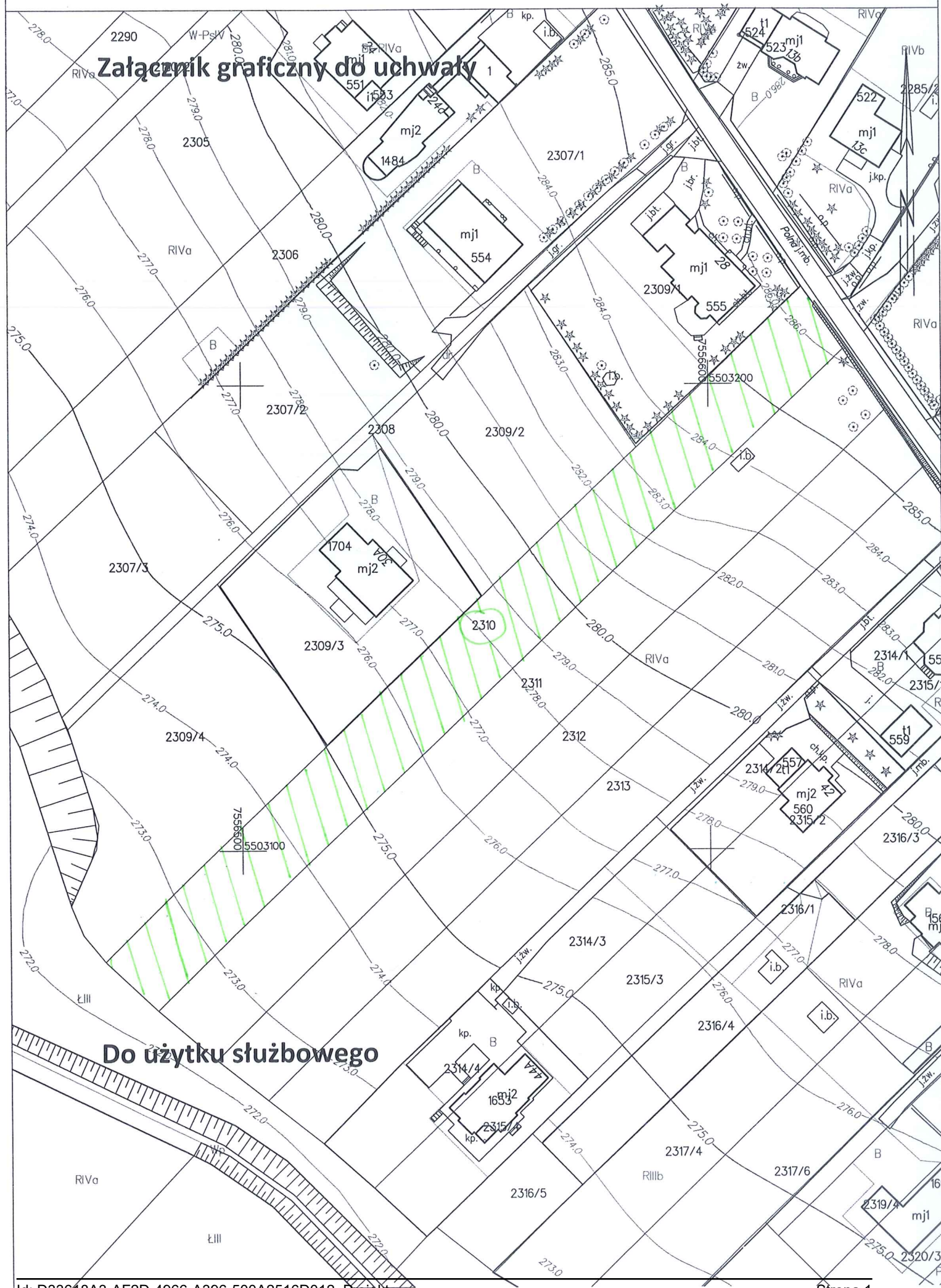
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Kubit

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny do uchwały



Uzasadnienie

Działka nr 2310 o pow. 0,3223 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00009735/7, położona przy ul. Polnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Suchodół IV” – działka położona jest w obszarze o symbolach: „KL” – obszar komunikacji, „ZN” – zieleń nieurządzona, „MNU” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.