

Projekt

z dnia 15 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/556/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, które oznaczone są jako działki o nr: 125/1 w części o pow. 0,0774 ha, 125/2 w części o pow. 0,0620 ha, 127 o pow. 0,01041 ha, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Ikara w Krośnie, obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

Załącznik graficzny do uchwały

Do użytku służbowego

Uzasadnienie

Działki o nr: 125/1 w części o pow. 0,0774 ha, 125/2 w części o pow. 0,0620 ha, 127 o pow. 0,01041 ha, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Ikara w Krośnie, obręb ewidencyjny Suchodół.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Suchodół III” i „Suchodół X” zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolami: „6.KD” - teren dróg, „RZ” -tereny użytków rolnych.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionych działek na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.