

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ..XVII/555/20  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm. ),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczonej numerem 3296/3 o pow. 0,1227 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczoną numerem 3330/2 o pow. 0,1517 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zbigniew Kubit**

Obręb: 186101\_1.0006, Krościenko Niżne

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3296/3, 3330/2

[illegible]

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie zamiany**

Działka numer 3296/3 o pow. 0,1227 ha, stanowiąca własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00005612/1, będąca przedmiotem zamiany położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, przy torach PKP.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zwanym mpzp) „Krościenko XI” cała ww. działka leży w terenach zieleni izolacyjnej – 1.ZI.4.

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 3330/2 o pow. 0,1517 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00030592/8 i stanowi własność osoby fizycznej. Działka jest położona w terenie dla którego jest ważny mpzp „Krościenko XI” – leży w ok. 85 % w terenach zieleni urządzonej i w ok. 15 % w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1.MW.1. Dodatkowo działka ta sąsiadują bezpośrednio z działką nr 3330/1, należącą wcześniej przed zajęciem pod budowę drogi „G”, również do tego samego właściciela co działka nr 3330/2, opisana poniżej.

Zamiana następuje na wniosek obecnego właściciela działki numer 3330/2.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość ta zostanie określona na podstawie sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych nieruchomości.