

Projekt

z dnia 17 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/554/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczonej numerami: 1879/3 o pow. 0,0699 ha i 1879/5 o pow. 0,1582 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczoną numerami: 1877/5 o pow. 0,0439 ha i 1877/7 o pow. 0,0950 ha oraz udział wynoszący ½ część w nieruchomości, oznaczonej numerem 1877/3 o pow. 0,0726 ha, stanowiącymi własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Kubit

Obręb: 186101_1.0006, Krościenko Niżne

Krościenko Niżne 0006: dz. 1877/1, 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/6, 1877/7, 1879/1, 1879/3, 1879/4, 187

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zamiany

Działki numer: 1879/3 o pow. 0,0699 ha i 1879/5 o pow. 0,1582 ha, stanowiące własność Gminy Krosno, objęte są księgą wieczystą nr KS1K/00117554/4, będące przedmiotem zamiany położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zwany mpzp) miasta Krosna „Krościenko I” działka nr 1879/3 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 3.MNu. Natomiast działka nr 1879/5 leży w obszarze, dla którego brak jest mpzp. Dodatkowo działki te sąsiadują bezpośrednio z działkami nr: 1877/4 i 1877/6, należącymi również do tego samego właściciela co działki nr: 1877/3, 1877/5 i 1877/7 opisane poniżej.

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami: 1877/3 o pow. 0,0726 ha, 1877/5 o pow. 0,0439 ha i 1877/7 o pow. 0,0950 ha, objęte są księgą wieczystą nr KS1K/00036122/5 i stanowią własność osoby fizycznej. Działki nr: 1877/3 i 1877/5 są położone w terenie dla którego jest ważny mpzp m. Krosna „Krościenko I” – leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 3.MNu. Natomiast działka nr 1877/7 leży w obszarze, dla którego brak jest mpzp.

Zamiana następuje na wniosek obecnego właściciela działek numer: 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/6 i 1877/7.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość ta zostanie określona na podstawie sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych nieruchomości.