Załącznik
(Wzór)

UMOWA NR …….

zawarta w dniu ..... w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:
……
a
.....
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Umowa zostaje zawarta w trybie przetargowym określonym w § 8 pkt 1 w zw. z § 9 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 EURO (zarządzenie Nr 508/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 10 stycznia 2020 r.). Do udzielonego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Modernizacja Skate Parku przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie”.**

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
2) zakończenie robót: **do dnia 30.04.2020 r.**

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w dniu rozpoczęcia robót.
2. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą …….
2. Wykonawca ustanawia Koordynatora robót w osobie ……

3. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą lub Koordynatora robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
   1) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt na terenie budowy należytego ładu, porządku, oznakowania robót i zabezpieczenia warunków bhp, wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót,
   2) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obiektów zaplecza tymczasowego budowy oraz poniesienia kosztów zużycia niezbędnych mediów,
   3) zabezpieczenia na koszt własny przed uszkodzeniem istniejących elementów w pobliżu prowadzonych prac,
   4) poniesienia kosztów transportu materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi z udokumentowaniem, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany lub zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) opracowania na koszt własny instrukcji użytkowania oraz konserwacji (2 egz. wersji papierowej),
   6) poniesienia kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej,
   7) poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej kosztów, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót objętych ww. zamówieniem oraz są podyktowane przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje oraz przywróci we własnym zakresie i na własny koszt obiekty oraz teren budowy po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na czas obowiązywania umowy wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlanych z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót.
3. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlanego oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy

europejskie, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.

5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt, urządzenia i wyposażenie będą posiadać parametry techniczne nie niższe niż opisane w dokumentacji projektowej jako wymagane, będą fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami i posiadać wymagane m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa bezpieczeństwa CE i B, homologacje, licencje itp. oraz posiadać dokumenty, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 do dokumentacji wykonywanych robót oraz przekaże je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów na każdym etapie prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.

(* ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia
   1) .....
   2) ……

(* ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub o ewentualnym zamiarze powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
4. W odniesieniu do podwykonawców, którymi posługiwać się będzie Wykonawca konieczne jest, aby szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. W ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 4 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 4 i do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, w wysokości ustalonej w umowie między

podwykonawcą a Wykonawcą, a w przypadku, gdy ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające ze zgłoszenia.

7. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **…… zł brutto (**słownie: ……..).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w § 6 ust. 1 - ust. 3, jak również wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku rezygnacji z wykonywania określonych przez Zamawiającego robót, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót, poprzez zmianę umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania robót będzie podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Koordynatora robót protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 13 ust. 5, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7.

§ 11

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany przez podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

1. *Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj. .....
(nazwa/firma Lidera)

nr ……..... wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany przez podwykonawcę. Faktury będzie wystawiał Lider tj. ..... Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę

(nazwa/firma Lidera)

potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
   Gmina Miasto Krosno 38 – 400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług.
   NIP: ……..……..
   * niepotrzebne skreślić
6. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, ujętych w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze, z dowodem dokonanej za nie zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym uregulowanie względem nich wszystkich należności, w tym za roboty budowlane ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 7 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
2) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 13,
3) odbiór gwarancyjny - dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej po uprzednim powiadomieniu przez Użytkownika Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu ocenę robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
4) odbiór ostateczny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wszystkich wad, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Brak

ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie doręczenia pisma.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie i zakończy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust. 6,
   2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,
   3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i obciążyć poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcę.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
8. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.

9. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji jakości i **36** miesięcy rękojmi na wykonanie nawierzchni jezdni oraz **48** miesięcy gwarancji jakości i **48** miesięcy rękojmi za wady na pozostałe roboty budowlane, urządzenia oraz wyposażenie objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego, bądź od daty odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 oraz ust. 6 w przypadku stwierdzenia wad, lub protokołu odbioru spisanego na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 pkt 2,

2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
4) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zatwierdzony przez Zamawiającego, w wysokości **2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy podmiot.

2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
   1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 13 ust. 2 umowy,
   2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 18 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturze.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 15 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku, gdy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 13 ust. 1,
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót określonego w § 3 pkt 2.
2. Zamawiającemu w przypadku, gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia określonego w § 3 pkt 1. Odstąpienie od umowy wtym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 1,
2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu . Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2,
4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2,
5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
5. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

§ 18

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

§ 20[x]

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawiony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.

([x] § ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

§ 21

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy branżowe.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr .....……. **zawartej dnia** .....

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

……

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie:

- nawierzchni jezdni na okres ..... lat
- pozostałe roboty budowlane, urządzenia oraz wyposażenie sportowe na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia .....

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy