**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„**Modernizacja oprogramowania systemu do prowadzenia Ewidencji Gruntów i Budynków w Mieście Krosno w ramach projektu pn. „Nowoczesne rozwiązania w obszarze podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami dla 6 miast - członków Związku Miast Polskich”**

**Zadanie 1**

Moduł integracyjny do generowania automatycznego zawiadomień o zmianach w Ewidencji Gruntów i Budynków i przesyłaniu ich do systemu podatkowego w celu modyfikacji zapisów.

**Zadanie 2**

Rozbudowa posiadanego oprogramowania do prowadzenie gospodarki nieruchomościami o moduł do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy. Oprogramowanie to będzie modułem desktopowym instalowanym na komputerach Zamawiającego i stanowi tzw. Back-office. Oprogramowanie będzie pozwalało na prezentację powyższych nieruchomości potencjalnym klientom na portalu mapowym WebEwid posiadanym przez urząd miasta w Krośnie.

**Opis przedmiotu zamówienia - zadania 1 i 2**

Celem rozbudowy Systemu gospodarki nieruchomościami jest wdrożenie modułów odpowiedzialnych za integrację z systemem podatkowym w zakresie automatycznej obsługi zmian wprowadzonych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB).

Przez rozbudowę Systemu gospodarki nieruchomościami (System EGiB) należy rozumieć:

* 1. Dostawę i wdrożenie modułu do zdalnego przeglądania zmian EGiB za pomocą przeglądarki internetowej;
  2. Dostawę i wdrożenie usługi sieciowej (webserwisu) do pobierania przez system podatkowy danych EGiB, które zostały zmienione, oraz pobierania dokumentów „Zawiadomienia o zmianie” wygenerowanych w postaci elektronicznej przez System EGiB w formacie zaproponowanym i opublikowanym przez GUGiK, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
  3. Dostawę i wdrożenie modułu do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Aktualnie Zamawiający posiada wdrożony System EGiB stanowiący część Systemu PZGiK o nazwie TurboEWID. Zamawiający NIE przewiduje wymiany Systemu PZGiK.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca posiada opracowane i wdrożone we własnym zakresie rozwiązania pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

Wykonawca zapewni bezpieczne szyfrowanie wszelkich ewentualnych połączeń między front-endem, a back-endem dostarczonego oprogramowania.

Wykonawca dostarczy i wdroży stworzone moduły u Zamawiającego.

1. **Wymagania szczegółowe dotyczące dostarczanego oprogramowania:**
   1. **Wymagania szczegółowe dotyczące modułu do zdalnego przeglądania zmian w  EGiB**
      1. Musi być zrealizowane w architekturze przynajmniej trójwarstwowej, gdzie pierwszą warstwę oprogramowania stanowią pakiety procedur przeznaczone do wbudowania w Bazę danych PZGiK, drugą warstwę oprogramowania stanowi serwer aplikacji (back-end) obsługujący logikę biznesową modułów, a trzecią warstwę oprogramowania stanowi interfejs Interesanta (front-end) działający w przeglądarce internetowej na urządzeniu, z którego korzysta Gmina.
      2. Front-end oprogramowania nie może komunikować się z bazą danych PZGiK w sposób bezpośredni - nie może wywoływać zapytań do bazy danych, ani odbierać odpowiedzi z bazy danych.
      3. Front-end oprogramowania musi działać przynajmniej w następujących przeglądarkach internetowych: Microsoft EDGE , Mozilla Firefox , Google Chrome w bieżącej na dzień złożenia oferty, stabilnej wersji dystrybuowanej przez producenta, bez konieczności instalacji żadnych wtyczek, apletów, dodatków i modułów dla przeglądarek.
      4. Musi udostępniać w przeglądarce internetowej formatkę ekranową o nazwie Rejestr zmian EGiB.
      5. Rejestr zmian EGiB musi mieć formę tabelaryczną, w której wybrane zmiany są wierszami tabeli, a w kolumnach są widoczne następujące atrybuty zmian: ID zmiany, Numer zmiany, Znak Sprawy, Rodzaj zmiany, Opis zmiany, Data zgłoszenia zmiany, Data wprowadzenia zmiany, Login wprowadzającego zmianę.
      6. Formatka ekranowa Rejestru zmian EGiB musi być widoczna na tle mapy i nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni ekranu przy rozdzielczości 1920 x 1080 pikseli.
      7. Rejestr zmian EGiB musi posiadać w górnej lub dolnej części pasek przycisków z następującymi funkcjami: wyszukiwanie/filtrowanie zmian, czyszczenie rejestru po filtrowaniu, prezentację atrybutów szczegółowych wybranej zmiany, pobranie dokumentu zawiadomienia o zmianie, pobranie pliku XML z danymi EGiB zmodyfikowanymi przez wybraną zmianę.
      8. Funkcja filtrowania musi udostępniać formatkę ekranową do filtrowania na podstawie następujących atrybutów podstawowych zmian: jednostka ewidencyjna, obręb, numer zmiany, rok, rodzaj zmiany, opis zmiany oraz następujących atrybutów dokumentów: rodzaj dokumentu, sygnatura dokumentu, data dokumentu, numer kolejny dokumentu w roku oraz następujących zakresach czasu: data wykonania zmiany, data modyfikacji zmiany, data zgłoszenia zmiany, data akceptacji zmiany.
      9. Funkcja czyszczenia rejestru musi mieć możliwość czyszczenia całego rejestru oraz czyszczenia wybranych rekordów.
   2. **Wymagania szczegółowe dotyczące oprogramowania usługi sieciowej**
      1. Musi dać się zainstalować i uruchomić na serwerze usług sieciowych Wydziału Geodezji działającego pod kontrolą systemu operacyjnego Ubuntu 16.
      2. Musi komunikować się za pomocą protokołu HTTPS
      3. Musi być oparte o ugruntowane standardy, a w szczególności:
         1. SOAP (Simple Object Access Protocol);
         2. WSDL (Web Services Description Language);
         3. XML (Extensible Markup Language);
         4. XSD (XML Schema Definition);
      4. Musi umożliwiać pobieranie przez Systemy Podatkowe Gmin listy zmian z określonego zakresu czasu, danych zmienionych w EGiB w postaci pliku XML oraz zawiadomienia o zmianie w postaci dokumentu elektronicznego w formacie ODT.
      5. Musi udostępniać następujące funkcje/metody:
         1. DajListeZmian

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** GET  
- **headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/json  
- **Accept:** application/json

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| DataOd | DateTime | data początkowa okresu, dla którego ma zostać zwrócona lista zmian wykonanych w bazie danych EGiB |
| DataDo | DateTime | data końcowa okresu, dla którego ma zostać zwrócona lista zmian wykonanych w bazie danych EGiB |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać plik JSON zawierający listę zmian wykonanych w zadanym okresie i dotyczących zadanej jednostki ewidencyjnej lub obrębu.  
Zwracana lista obejmować będzie:  
- ID zmiany,  
- Numer zmiany,  
- Opis zmiany,  
- Datę wykonania zmiany  
- Podstawę zmiany (lista dokumentów zawierająca sygnaturę, datę i wydającego)

* + - 1. DajZawiadomienieOZmianieXml

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** POST  
**- headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/octet-stream  
- **Content-Disposition:** attachment; filename="nazwa\_pliku\_z\_rozszerzeniem";  
**- Accept:** \*/\*

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| IdZmiany | Integer | ID zmiany (zwracane przez funkcję DajListeZmian) |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać plik XML z zawiadomieniem o zmianie adresowanym do organu podatkowego zgodny ze schematem XSD dla Zawiadomienia o zmianie (Egib2OP), który wykorzystywany jest przez aplikację do walidacji plików XML i GML udostępnioną przez GUGiK:  
http://www.gugik.gov.pl/aktualnosci/2017/aplikacja-do-walidacji-plikow-xml-i-gml.

* + - 1. DajZawiadomienieOZmianieOdt

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** POST  
**- headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/octet-stream  
- **Content-Disposition:** attachment; filename="nazwa\_pliku\_z\_rozszerzeniem";  
**- Accept:** \*/\*

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| IdZmiany | Integer | ID zmiany (zwracane przez funkcję DajListeZmian) |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać dokument w formacie ODT (OpenOffice) z zawiadomieniem o zmianie adresowanym do organu podatkowego, w formie wydawanej obecnie przez powiat jako tradycyjny drukowany dokument.

* + 1. Autoryzacja w usłudze sieciowej będzie realizowana przez podanie w sekcji Headers dwóch tajnych tokenów, w kluczu "Authorization" oraz w kluczu „OwnerAuthorization”, które przez usługę sieciową będą rozpoznawane i wiązane z konkretnym Partnerem, jego uprawnieniami oraz listą dozwolonych adresów IP, z których następować mogą połączenia. W przypadku niepoprawnej autoryzacji (tokena) usługa zwróci status odpowiedzi http = 401 Unauthorized.
  1. **Wymagania szczegółowe dotyczące modułu do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.**
     1. Oprogramowanie musi składać się części desktopowej instalowanej na komputerach, która będzie stanowić tzw. Back-office oraz z części webowej instalowanej na serwerze internetowym, która stanowić będzie tzw. Front-office działający w standardowej przeglądarce interenetowej.
     2. Back-office oprogramowania musi pozwalać na prowadzenie tzw. Rejestru Ogłoszeń, w którym odbywać się będzie proces obsługi najmu/dzierżawy nieruchomości lub lokalu z Systemu EGiB włącznie z lokalizacją na mapie.
     3. Rejestr ogłoszeń musi mieć postać formatki ekranowej prezentującej w formie tabelarycznej nieruchomości, które zostały ogłoszone do najmu lub dzierżawy.
     4. Rejestr ogłoszeń musi posiadać następujące kolumny: Typ nieruchomości, Tytuł, Cena/czynsz, Stawka VAT, Data ogłoszenia, Data Wygaśnięcia, Czy opublikowano.
     5. Front-office oprogramowania musi pozwalać na prezentację lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy potencjalnym klientom w przeglądarce internetowej w sposób zintegrowany z portalem mapowym WebEwid wykorzystywanym przez Urząd Miasta Krosna.

System gospodarki nieruchomościami musi zostać rozbudowany o funkcję prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy z funkcją prezentacji wybranej działki na mapie wraz z jej pełnym opisem, zdjęciami, dokumentacją oraz historią zmian.

Nowa funkcjonalność powinna być zintegrowana z istniejącymi rejestrami lokali i nieruchomości. Witryna WebEwid stanowiąca część systemu gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miasta Krosna musi zostać rozbudowana o funkcję prezentowani lokali oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do najmu, dzierżawy w postaci oddzielnych warstw. Nowa funkcjonalność powinna pozwalać na wyszukiwane lokali oraz gruntów według ceny najmu/dzierżawy, metrażu lokali, powierzchni nieruchomości, adresu lokalizacji, itp. Wszystkie dane powinny pochodzić z jednej wspólnej bazy.