

UCHWAŁA NR XIV/457/19  
RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa IV" ul. Batorego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa IV” ul. Batorego przyjętego uchwałą Nr XLVI/964/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa IV” ul. Batorego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2017 r., poz. 2603), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w ust. 2 w pkt 6:

a) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”;

b) uchyla się lit. d;

2) w §6 w pkt 5 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą terenu 2.MW/U;”;

3) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§ 11a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 2.MW/U, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”;

4) §15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U (0,68 ha):

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie wolnostojącej lub połączonych w grupy budynków mieszkalnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym z zakresu usług handlu detalicznego, administracyjno - biurowych, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotelarstwa), wynajmu, działalności weterynaryjnej, drobnego rzemiosła w formie wolnostojącej lub wbudowanej w parterach budynków mieszkalnych, przy czym funkcja usługowa w formie wolnostojącej nie może przekroczyć 40% maksymalnej powierzchni zabudowy, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, place, ścieżki rowerowe, dojazdy i dojścia, zieleni urządzonej.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 2,0,
- b) minimalny – 0,001;

3) wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej – do 18 m,
- b) usługowej – do 20 m,
- c) obiektów gospodarczych i garaży – do 8 m,
- d) pozostałych obiektów budowlanych – do 7 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m, z możliwością połączenia budynków przewiązkami, łącznikami itp.;

6) w zakresie architektury:

- a) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,
- b) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglastym, czerwonym, bordowym, szarym, grafitowym lub czarnym,
- c) ściany budynków mieszkalnych - wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego i w odcieniach pastelowych, okładzin elewacyjnych w kolorystyce białej, szarej, grafitowej i odcieniach piaskowca oraz materiałów okładzinowych typu drewno, klinkier, kamień i ceramika,
- d) lukarny - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>;

8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

9) obsługa komunikacyjna z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojazdów niewydzielonych i dróg bezpośrednio przylegających do granic planu;

10) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §9."

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krosna

  
Zbigniew Kubit



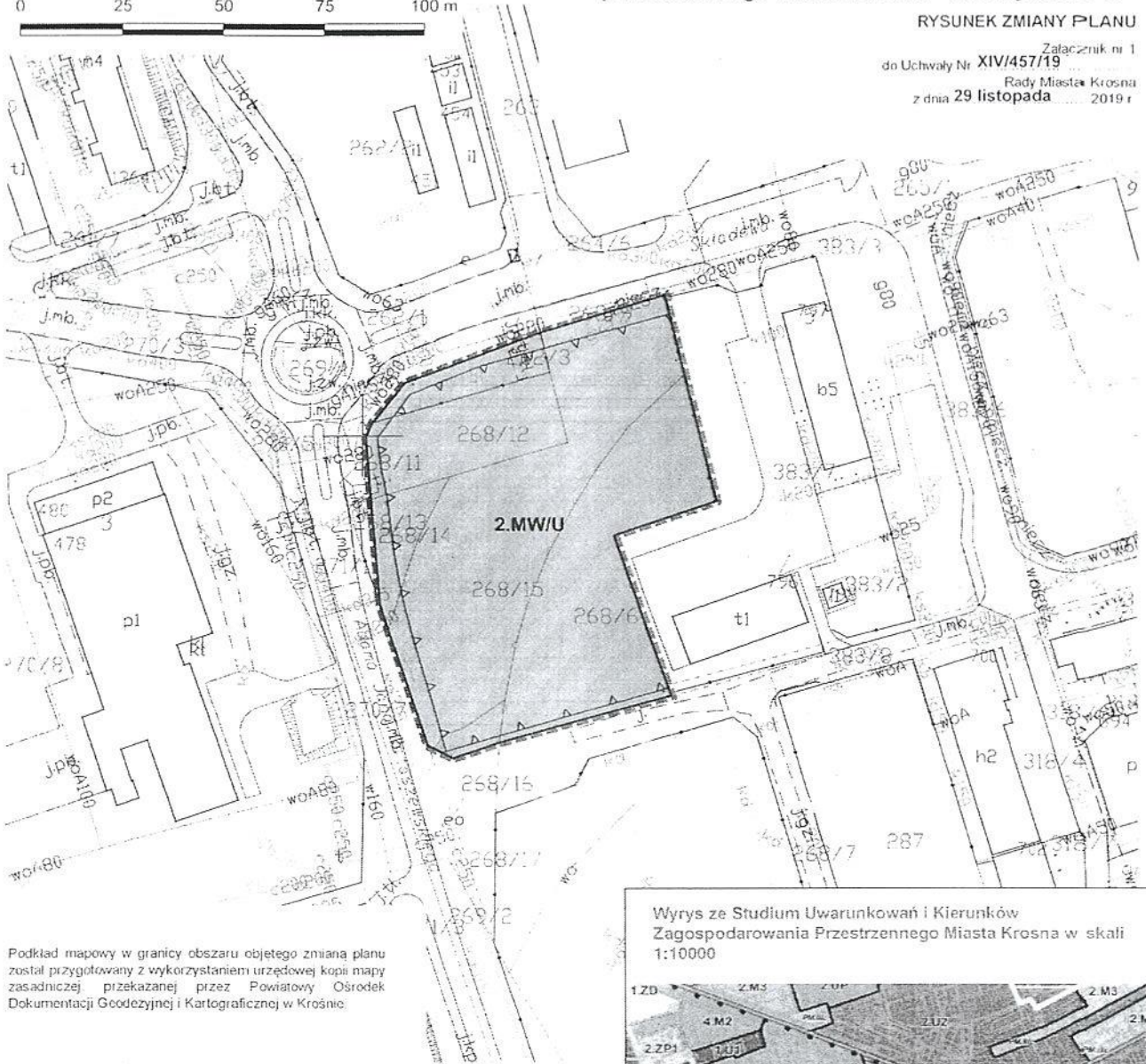
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa IV"

RYСУNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XIV/457/19  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 listopada 2019 r.


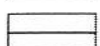
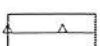
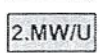
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie.

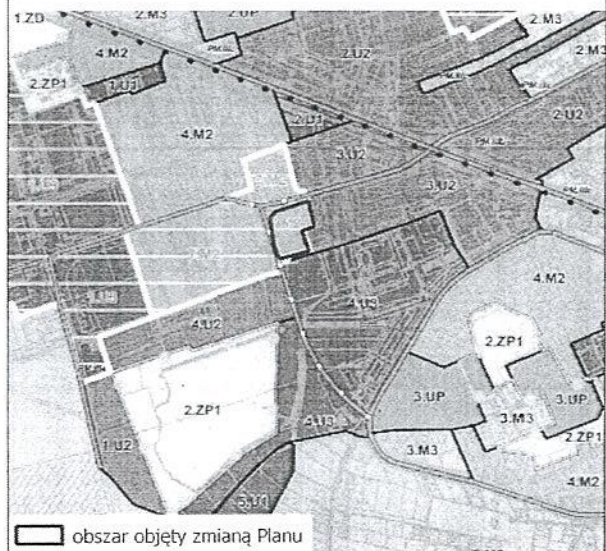
Ustalenia Planu:


-  granica zmiany Planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Kubit

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna w skali 1:10000



 obszar objęty zmianą Planu