

UCHWAŁA NR XIV/456/19  
RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn.  
"Przemysłowa I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” przyjętego uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r., poz. 2227), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3:

a) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 1 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej oraz usług gdzie powierzchnia reklam nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>, powyższe zasady nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 19.U;”

b) w ust. 8 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, z wyjątkiem terenu 19.U, dla którego obowiązują wskaźniki określone w karcie terenu.”;

2) w §5:

a) w ust. 14 skreśla się symbol 19.U i wyrazy „1,64 ha”,

b) po ust. 14 dodaje się ust. 14a w brzmieniu:

„14a. Karta terenu 19.U

Symbol terenu: 19.U	Powierzchnia: 1,64 ha
1) przeznaczenie terenu:	Usługi
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej, d) wysokość zabudowy – max. 15 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury sieciowej - gdzie dopuszcza się wysokość zabudowy do 20m pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości bezwzględnej 325,0 m n.p.m., e) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°,

		f) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,2, g) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy budynków – 200 m, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m <sup>2</sup> ,
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> , b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów – od 0° do 90°, c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 30 m;
4)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych (m.p.): - dla obiektów administracji – 25 m.p./1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (p.uż.), - dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) – 30 m.p./1000 m <sup>2</sup> p.uż. (nie mniej niż 3-4 miejsca na sklep, punkt usługowy), - dla oświaty – 30 m.p./100 zatrudnionych, - dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 20 m.p./ 1000 m <sup>2</sup> p.uż., - dla publicznych przychodni zdrowia – 10 m.p./1000 m <sup>2</sup> p.uż.

”;

3) po §6a dodaje się §6b w brzmieniu:

„§ 6b. Dla nieruchomości, położonej w terenie 19.U, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krosna

  
Zbigniew Kubit