

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/465/19
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**zmieniająca uchwałę
w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcania prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916),

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/222/19 Rady Miasta Krosna, z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz.2818) w § 1 w ust. 1 pkt 1-4 otrzymują następujące brzmienie:

- " 1) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie lub w drugim roku po przekształceniu;
- 2) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 3) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 4) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu."

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę
w sprawie ustalenia bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności

Podjęcie uchwały umożliwiającej uzyskanie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 40% również w roku 2020, wynika z potrzeby zapewnienia wszystkim właścicielom nieruchomości położonych w Krośnie, spełniających kryteria do uzyskania bonifikaty takich samych warunków, niezależnie od terminu złożenia deklaracji o zamiarze dokonania jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Ze względu na bardzo dużą liczbę nieruchomości, będących własnością Gminy Krosno oddanych w użytkowanie wieczyste, podlegających przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, nie wszyscy uprawnieni otrzymali i otrzymają w roku 2019 r. zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie zmienionej uchwały Nr VIII/222/19 z dnia 26 kwietnia 2019 r. osoby, które otrzymają zaświadczenie o przekształceniu dopiero w roku 2020 będą mogły uzyskać taką samą bonifikatę jak osoby, które otrzymały zaświadczenie w roku 2019 r.