

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIV/462/19  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie nabycia i zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ),

uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Krosno, 3/4 udziału w nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2761 o pow. 0,0340 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, oznaczonych numerami: 2762/6 i 2762/7 o łącznej pow. 0,0087 ha, stanowiących własność Gminy Krosno, na 1/4 udziału w nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 2761, o pow. 0,0340 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Krosna

**Zbigniew Kubit**

SKALA 1:1000



## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone jako działki numer 2762/6 o pow. 0,0039 ha i 2762/7 o pow. 0,0048 ha, stanowiące własność Gminy Krosno, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, będące przedmiotem zamiany, położone są w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, przy ul. Różanej.

Nieruchomość oznaczona numerem 2761 o pow. 0,0340 ha stanowiąca współwłasność czterech osób fizycznych, położona jest w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, przy ul. Różanej.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieście XIV" wyżej wymienione działki leżą w obszarach oznaczonych symbolem:

1. działki 2762/6 i 2762/7:
  - 1.KDD 3 - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowa)
2. działka 2761:
  - 1.KDP 1 - teren ciągu pieszego
  - 1.Z 1 - teren zieleni

Celem nabycia nieruchomości jest:

1. uzyskanie przez Gminę Krosno prawa własności do gruntu oznaczonego jako działka 2761, na którym urządzony jest ciąg pieszy łączący ul. Różaną z ul. Chopina.
2. uregulowanie stanu prawnego gruntu faktycznie zajętego pod ulicę Różaną.

Zamiana 1/4 udziału w działce 2761, za działki 2762/6 i 2762/7, następuje na wniosek jednego z czterech współwłaścicieli działki 2761. Działki 2762/6 i 2762/7, będące przedmiotem zamiany, sąsiadują bezpośrednio z działkami stanowiącymi własność wspomnianego wnioskodawcy.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.