

Projekt

z dnia 18 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/461/19
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29.11.2019 r.

w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka numer 2148 o pow. 0,0258 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Kubit

SKALA 1:1000



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia

Działka numer 2148 o pow. 0,0258 ha, położona w Krośnie przy ul. Spółdzielczej 5 – obręb ewidencyjny: Śródmieście, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00116904/6, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-handlowo-usługowym numer 1297 o pow. całkowitej 172 m², w którym na piętrze wydzielony jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. 59,39 m², objęty księgą wieczystą nr KS1K/00116905/3.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1” działka ta leży w terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Nieruchomość przy ul. Spółdzielczej 5 połączona jest funkcjonalnie z nieruchomością sąsiednią, oznaczoną jako działka nr 2153, zabudowaną budynkiem przy ul. Rynek 6, stanowiącą własność tych samych osób.

Obecni współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 5 na rzecz Gminy Krosno (dalej GK) z jednoczesną sprzedażą nieruchomości przy ul. Rynek 6 na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (dalej PWSZ) w Krośnie. Wynegocjowana łączna kwota zakupu obydwu nieruchomości wynosi 1.550.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy), przy czym oszacowana kwota zakupu nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 5 wynosi 700 tys. zł.

Z przeprowadzonych rozmów z władzami PWSZ wynika, iż podstawowym celem nabycia tych nieruchomości byłoby ich wspólne zagospodarowanie. Budynek przy ul. Spółdzielczej 5, zakupiony przez Gminę Krosno, docelowo zostałby zagospodarowany na potrzeby powiększenia bazy hotelowej o średnim standardzie, dostępnej głównie dla młodzieży. Budynek przy ul. Rynek 6 byłby zagospodarowany przez PWSZ, głównie na potrzeby dydaktyczne, przy czym przewiduje się docelowo funkcjonalne połączenie budynku Rynek 6 z budynkiem Rynek 5, który obecnie stanowi współwłasność PWSZ i GK. Ponadto przewiduje się wyodrębnienie piwnic w budynku Rynek 5, gdzie obecnie znajduje się „Piwnica Podcieniami” oraz piwnic w budynku Rynek 6 i ich połączenie w celu rozszerzenia obecnej działalności na dodatkowe funkcje służące głównie krosnieńskiej młodzieży. Część nabywanej przez GK, na podstawie niniejszej uchwały działki nr 2148 służącej jako podwórko, zabudowane zostanie na potrzeby komunikacyjne, a w szczególności windę obsługującą obydwa budynki.

Osiągnięcie docelowego stanu własnościowego i funkcjonalnego wymagało będzie dokonania jeszcze kilku czynności prawnych i technicznych, jak m. in.: wykonanie podziału geodezyjnego działki, wykonanie dokumentacji projektowej do wyodrębnienia lokali, podjęcie uchwały w sprawie zamiany lokali itd.

Przy założeniu, że w ramach ww. zamian lokali; na rzecz PWSZ przekazany zostanie lokal na parterze budynku przy ul. Rynek 5, a GK przejmie piwnice pod budynkiem przy ul. Rynek 6, końcowa kwota po dokonaniu wzajemnych rozliczeń, jaką GK poniesie na zakup tej nieruchomości szacowania jest na ok. 350 tys. zł..

Obecnie prowadzone są uzgodnienia z konserwatorem zabytków dotyczące możliwości przebudowy tych obiektów i dostosowania ich do ww. celów.