**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Integracja oprogramowania obsługującego system podatkowy z systemem gospodarki nieruchomościami w Mieście Krosno w ramach projektu pn. „Nowoczesne rozwiązania w obszarze podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami dla 6 miast**

**- członków Związku Miast Polskich”**

**CZĘŚĆ I**

**Zadanie 1**

Moduł integracyjny do pobierania danych przez system podatkowy z systemu nieruchomości i wpasowania ich w odpowiednie miejsce w systemie podatkowym.

**Zadanie 2**

Moduł integracyjny (serwis zawiadomień dla klienta systemu podatkowego), który pobiera informacje z bazy podatkowej i powoduje wygenerowanie wstępnie wypełnionego formularza deklaracji podatkowej i wysłanie zawiadomienia (w wersji elektronicznej i papierowej) do podatnika, aby podpisał i odesłał (w wersji elektronicznej lub papierowej).

**Opis przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I zadania 1 i 2**

Celem modernizacji systemu podatkowego jest wdrożenie modułów odpowiedzialnych za integrację z systemem Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) w zakresie automatycznej obsługi zmian wprowadzonych w bazie EGiB wraz z uruchomieniem usługi przygotowania podatnikowi wstępnie wypełnionych informacji i deklaracji podatkowych lub zestawień (wydruków, dokumentów w formie elektronicznej \*.pdf, \*.xls) ułatwiających podatnikowi sporządzenie tych deklaracji. Integracja powinna oparta być o serwis komunikacyjny systemu EGiB informujący o dokonaniu zmian module EGiB. Informacja ta w formie „Zawiadomienia o zmianie” powinna pojawiać się automatycznie i niezwłocznie w systemach podatkowych umożliwiając dalsze jej elektroniczne procedowanie. System powinien umożliwić automatyczną rejestrację metadanych zawartych w serwisach komunikacyjnych i minimalizować konieczność ich „ręcznego” przepisywania. Operator systemu podatkowego będzie decydował o zakresie i sposobie zapisu danych zawartych w zawiadomieniu oraz o trybie obsługi zawiadomienia (ręczy lub automatyczny). System podatkowy umożliwi uzupełnienie danych zawartych w zawiadomieniu z możliwością pominięcia trybu automatycznego przenoszenia danych oraz powiązanie zawiadomienia z odpowiednimi kartotekami podatkowymi (możliwość przepisania danych w nim zawartych do wielu kartotek). Serwisy będą komunikować się w oparciu o ustandaryzowane interfejsy obejmujące udostępnianie usług integracyjnych (m.in. wymiany danych), systemom poprzez usługi Web Services (w oparciu o standardy SOAP 1.2, WSDL co najmniej 1.1). W usługach sieciowych, będą wykorzystywane ugruntowane standardy, a w szczególności:

* SOAP (Simple Object Access Protocol);
* WSDL (Web Services Description Language);
* XML (Extensible Markup Language);
* XSD (XML Schema Definition);
* GML (Geography Markup Language);
* PDF (Portable Document Format).

Usługi sieciowe będą komunikowały się za pomocą protokołu HTTPS. Uwierzytelnienie usługi będzie się odbywać za pomocą loginu i hasła na poziomie protokołu HTTPS (tryb Basic). Komunikacja między systemami dziedzinowymi oraz udostępnianie usług sieciowych będzie się odbywać za pomocą szyny usług.

Aktualnie Zamawiający posiada wdrożony System Podatkowy.Zamawiający NIE przewiduje wymiany Systemu Podatkowego.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca posiada opracowane i wdrożone we własnym zakresie rozwiązania pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

Wykonawca dostarczy i wdroży stworzone moduły u Zamawiającego.

**Szczegółowe wymagania w zakresie obsługi „Zawiadomienia o zmianie”.**

1. Informacja o dokonaniu zmian w EGiB skutkujących wystawieniem „Zawiadomienia o zmianie” jest automatycznie przekazywana i wyświetlana w systemie podatkowym.
2. System podatkowy wyświetla listę „Zawiadomień o zmianie” z informacją o statusie jego realizacji (wprowadzone, procedowane, załatwione).
3. System podatkowy informuje o dacie i godzinie wprowadzenia zawiadomienia do systemu oraz o dacie i godzinie zmiany statusu zawiadomienia i osobie dokonującej jego zmiany.
4. System podatkowy umożliwia przydzielenie „Zawiadomienia o zmianie” do realizacji przez wybranego użytkownika systemu podatkowego lub kliku użytkowników.
5. Nadanie statusu „załatwione” możliwe jest przez użytkownika przydzielonego do realizacji danego zawiadomienia.
6. System umożliwia czytelną wizualizację metadanych przekazanych w zawiadomieniu zarówno w postaci wizualizacji na ekranie komputera jak i w wydruku maksymalnie zbliżonym w swojej formie do funkcjonującego obecnie „Zawiadomienia o zmianie” wystawianego w formie papierowej (wydruk z EGiB).
7. O ile to możliwe na podstawie metadanych przekazanych w „Zawiadomieniu o zmianie” system podatkowy „wiąże” je z kartoteką podatkową. Powiązanie jest też możliwe w trybie ręcznym poprzez wskazanie przez użytkownika wybranej kartoteki lub wielu kartotek.
8. Powiązanie danych między systemem podatkowym a EGiB możliwe będzie przez dane działki lub pozycji rejestrowej podlegającej zmianie lub identyfikator PESEL podatnika. Informacje te będą przekazywane w metadanych zawartych w „Zawiadomieniu o zmianie”.
9. System podatkowy umożliwi automatyczne przenoszenie metadanych z „Zawiadomienia o zmianie” do zapisów kartotek podatników z zachowaniem odpowiednich algorytmów konwertujących te zapisy.
10. System podatkowy umożliwi wprowadzenie „ręczne” danych z zawiadomienia i oznaczenie go jako „załatwione”.
11. W przypadku konieczności założenia nowej kartoteki podatkowej system uruchomi funkcje wprowadzania nowej pozycji a dodatkowo jeżeli nie odnajdzie automatycznie osoby w ewidencji kontrahentów to uruchomiona zostanie funkcja dopisywania podatnika do tej ewidencji z możliwością ręcznego powiązania danych z istniejącym zapisem lub wprowadzenia nowego wpisu do listy kontrahentów. System automatycznie tworzy historię dokonywanych zmian z uwzględnieniem zakresu zmian danych personalnych i adresowych oraz informację o czasie ich dokonania oraz osobie, która wprowadziła zmianę.
12. Obsługa elektroniczna „Zawiadomienia o zmianie” o ile to możliwe powinna być w formie funkcjonalnej przybliżona do wprowadzania danych do systemu w formie „ręcznej” (stosowane ekrany, sposoby wizualizacji, nomenklatura itp.).
13. System podatkowy musi umożliwić wizualizację powiązanych z dana kartoteką podatkową „Zawiadomień o zmianie” z poziomu jej edycji.
14. Struktura XML metadanych „Zawiadomienia o zmianie” powinna minimum zawierać dane zgodne ze Schematem XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Wykonawca o ile będzie to konieczne może rozszerzyć zakres danych przekazywanych w serwisie.

**Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania dokumentów dla strony.**

1. System podatkowy będzie wspierał tworzenie następujących deklaracji lub informacji podatkowych:

* **DN-1** Deklaracja na podatek od nieruchomości
* **ZDN-1** Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZDN-2** Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **IN-1** Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
* **ZIN-1** Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZIN-2** Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **ZIN-3** Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników
* **DR-1** Deklaracja na podatek rolny
* **ZDR-1** Załącznik do deklaracji na podatek rolny - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZDR-2** Załącznik do deklaracji na podatek rolny - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **IR-1** Informacja o gruntach
* **ZIR-1** Załącznik do informacji o gruntach - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZIR-2** Załącznik do informacji o gruntach - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **ZIR-3** Załącznik do informacji o gruntach - dane pozostałych podatników
* **DL-1** Deklaracja na podatek leśny
* **ZDL-1** Załącznik do deklaracji na podatek leśny - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZDL-2** Załącznik do deklaracji na podatek leśny - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **IL-1** Informacja o lasach
* **ZIL-1** Załącznik do informacji o lasach - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
* **ZIL-2** Załącznik do informacji o lasach - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
* **ZIL-3** Załącznik do informacji o lasach - dane pozostałych podatników

1. Dane do sporządzenia projektów deklaracji i informacji na podatki lokalne: podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny będą pobierane automatycznie z bazy danych systemu podatkowego.
2. Użytkownik systemu będzie miał możliwość wybrania formy przygotowania danych minimum w postaci:

- wydruku odpowiedniej deklaracji lub informacji wraz z załącznikami z możliwością zapisu wydruku do formatu PDF i przesłania go podatnikowi w formie elektronicznej,

- wydruku zestawień gruntów i budynków z ewidencji podatkowej umożliwiający podatnikowi na jej podstawie wypełnienie odpowiednich deklaracji i informacji wraz z załącznikami z możliwością zapisu wydruku do formatu PDF i przesłania go do podatnikowi w formie elektronicznej,

- przygotowanie dokumentów w formie elektronicznej w formacie zgodnym z platformą ePUAP z możliwością zapisania ich w systemie obiegu dokumentów (system EZD Proton, zapis z wykorzystaniem serwisu komunikacyjnego ProtonService) i przesłania ich za jego pośrednictwem do podatnika.

1. Możliwość wystawienie przygotowanych dokumentów do pobrania za pośrednictwem portalu podatkowego (e-Należności) funkcjonującego w urzędzie,

**CZĘŚĆ II**

**Zadanie 1**

Moduł integracyjny do generowania automatycznego zawiadomień o zmianach w Ewidencji Gruntów i Budynków i przesyłaniu ich do systemu podatkowego w celu modyfikacji zapisów.

**Zadanie 2**

Rozbudowa posiadanego oprogramowania do prowadzenie gospodarki nieruchomościami o moduł do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy. Oprogramowanie to będzie modułem desktopowym instalowanym na komputerach Zamawiającego i stanowi tzw. Back-office. Oprogramowanie będzie pozwalało na prezentację powyższych nieruchomości potencjalnym klientom na portalu mapowym WebEwid posiadanym przez urząd miasta w Krośnie.

**Opis przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II zadania 1 i 2**

Celem rozbudowy Systemu gospodarki nieruchomościami jest wdrożenie modułów odpowiedzialnych za integrację z systemem podatkowym w zakresie automatycznej obsługi zmian wprowadzonych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB).

Przez rozbudowę Systemu gospodarki nieruchomościami (System EGiB) należy rozumieć:

* 1. Dostawę i wdrożenie modułu do zdalnego przeglądania zmian EGiB za pomocą przeglądarki internetowej;
  2. Dostawę i wdrożenie usługi sieciowej (webserwisu) do pobierania przez system podatkowy danych EGiB, które zostały zmienione, oraz pobierania dokumentów „Zawiadomienia o zmianie” wygenerowanych w postaci elektronicznej przez System EGiB w formacie zaproponowanym i opublikowanym przez GUGiK, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
  3. Dostawę i wdrożenie modułu do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Aktualnie Zamawiający posiada wdrożony System EGiB stanowiący część Systemu PZGiK o nazwie TurboEWID. Zamawiający NIE przewiduje wymiany Systemu PZGiK.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca posiada opracowane i wdrożone we własnym zakresie rozwiązania pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

Wykonawca zapewni bezpieczne szyfrowanie wszelkich ewentualnych połączeń między front-endem, a back-endem dostarczonego oprogramowania.

Wykonawca dostarczy i wdroży stworzone moduły u Zamawiającego.

1. **Wymagania szczegółowe dotyczące dostarczanego oprogramowania:**
   1. **Wymagania szczegółowe dotyczące modułu do zdalnego przeglądania zmian w  EGiB**
      1. Musi być zrealizowane w architekturze przynajmniej trójwarstwowej, gdzie pierwszą warstwę oprogramowania stanowią pakiety procedur przeznaczone do wbudowania w Bazę danych PZGiK, drugą warstwę oprogramowania stanowi serwer aplikacji (back-end) obsługujący logikę biznesową modułów, a trzecią warstwę oprogramowania stanowi interfejs Interesanta (front-end) działający w przeglądarce internetowej na urządzeniu, z którego korzysta Gmina.
      2. Front-end oprogramowania nie może komunikować się z bazą danych PZGiK w sposób bezpośredni - nie może wywoływać zapytań do bazy danych, ani odbierać odpowiedzi z bazy danych.
      3. Front-end oprogramowania musi działać przynajmniej w następujących przeglądarkach internetowych: Microsoft EDGE , Mozilla Firefox , Google Chrome w bieżącej na dzień złożenia oferty, stabilnej wersji dystrybuowanej przez producenta, bez konieczności instalacji żadnych wtyczek, apletów, dodatków i modułów dla przeglądarek.
      4. Musi udostępniać w przeglądarce internetowej formatkę ekranową o nazwie Rejestr zmian EGiB.
      5. Rejestr zmian EGiB musi mieć formę tabelaryczną, w której wybrane zmiany są wierszami tabeli, a w kolumnach są widoczne następujące atrybuty zmian: ID zmiany, Numer zmiany, Znak Sprawy, Rodzaj zmiany, Opis zmiany, Data zgłoszenia zmiany, Data wprowadzenia zmiany, Login wprowadzającego zmianę.
      6. Formatka ekranowa Rejestru zmian EGiB musi być widoczna na tle mapy i nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni ekranu przy rozdzielczości 1920 x 1080 pikseli.
      7. Rejestr zmian EGiB musi posiadać w górnej lub dolnej części pasek przycisków z następującymi funkcjami: wyszukiwanie/filtrowanie zmian, czyszczenie rejestru po filtrowaniu, prezentację atrybutów szczegółowych wybranej zmiany, pobranie dokumentu zawiadomienia o zmianie, pobranie pliku XML z danymi EGiB zmodyfikowanymi przez wybraną zmianę.
      8. Funkcja filtrowania musi udostępniać formatkę ekranową do filtrowania na podstawie następujących atrybutów podstawowych zmian: jednostka ewidencyjna, obręb, numer zmiany, rok, rodzaj zmiany, opis zmiany oraz następujących atrybutów dokumentów: rodzaj dokumentu, sygnatura dokumentu, data dokumentu, numer kolejny dokumentu w roku oraz następujących zakresach czasu: data wykonania zmiany, data modyfikacji zmiany, data zgłoszenia zmiany, data akceptacji zmiany.
      9. Funkcja czyszczenia rejestru musi mieć możliwość czyszczenia całego rejestru oraz czyszczenia wybranych rekordów.
   2. **Wymagania szczegółowe dotyczące oprogramowania usługi sieciowej**
      1. Musi dać się zainstalować i uruchomić na serwerze usług sieciowych Wydziału Geodezji działającego pod kontrolą systemu operacyjnego Ubuntu 16.
      2. Musi komunikować się za pomocą protokołu HTTPS
      3. Musi być oparte o ugruntowane standardy, a w szczególności:
         1. SOAP (Simple Object Access Protocol);
         2. WSDL (Web Services Description Language);
         3. XML (Extensible Markup Language);
         4. XSD (XML Schema Definition);
      4. Musi umożliwiać pobieranie przez Systemy Podatkowe Gmin listy zmian z określonego zakresu czasu, danych zmienionych w EGiB w postaci pliku XML oraz zawiadomienia o zmianie w postaci dokumentu elektronicznego w formacie ODT.
      5. Musi udostępniać następujące funkcje/metody:
         1. DajListeZmian

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** GET  
- **headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/json  
- **Accept:** application/json

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| DataOd | DateTime | data początkowa okresu, dla którego ma zostać zwrócona lista zmian wykonanych w bazie danych EGiB |
| DataDo | DateTime | data końcowa okresu, dla którego ma zostać zwrócona lista zmian wykonanych w bazie danych EGiB |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać plik JSON zawierający listę zmian wykonanych w zadanym okresie i dotyczących zadanej jednostki ewidencyjnej lub obrębu.  
Zwracana lista obejmować będzie:  
- ID zmiany,  
- Numer zmiany,  
- Opis zmiany,  
- Datę wykonania zmiany  
- Podstawę zmiany (lista dokumentów zawierająca sygnaturę, datę i wydającego)

* + - 1. DajZawiadomienieOZmianieXml

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** POST  
**- headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/octet-stream  
- **Content-Disposition:** attachment; filename="nazwa\_pliku\_z\_rozszerzeniem";  
**- Accept:** \*/\*

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| IdZmiany | Integer | ID zmiany (zwracane przez funkcję DajListeZmian) |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać plik XML z zawiadomieniem o zmianie adresowanym do organu podatkowego zgodny ze schematem XSD dla Zawiadomienia o zmianie (Egib2OP), który wykorzystywany jest przez aplikację do walidacji plików XML i GML udostępnioną przez GUGiK:  
http://www.gugik.gov.pl/aktualnosci/2017/aplikacja-do-walidacji-plikow-xml-i-gml.

* + - 1. DajZawiadomienieOZmianieOdt

- **rodzaj:** REST Webservice  
- **metoda:** POST  
**- headers:** 1. „Authorization"; Value = ustalony tajny token; 2. "OwnerAuthorization"; Value = ustalony tajny token dla gminy;  
- **Content-Type:** application/octet-stream  
- **Content-Disposition:** attachment; filename="nazwa\_pliku\_z\_rozszerzeniem";  
**- Accept:** \*/\*

W sekcji Body należy przekazać poniższe parametry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Typ** | **Opis** |
| IdZmiany | Integer | ID zmiany (zwracane przez funkcję DajListeZmian) |

W odpowiedzi funkcja będzie zwracać dokument w formacie ODT (OpenOffice) z zawiadomieniem o zmianie adresowanym do organu podatkowego, w formie wydawanej obecnie przez powiat jako tradycyjny drukowany dokument.

* + 1. Autoryzacja w usłudze sieciowej będzie realizowana przez podanie w sekcji Headers dwóch tajnych tokenów, w kluczu "Authorization" oraz w kluczu „OwnerAuthorization”, które przez usługę sieciową będą rozpoznawane i wiązane z konkretnym Partnerem, jego uprawnieniami oraz listą dozwolonych adresów IP, z których następować mogą połączenia. W przypadku niepoprawnej autoryzacji (tokena) usługa zwróci status odpowiedzi http = 401 Unauthorized.
  1. **Wymagania szczegółowe dotyczące modułu do prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.**
     1. Oprogramowanie musi składać się części desktopowej instalowanej na komputerach, która będzie stanowić tzw. Back-office oraz z części webowej instalowanej na serwerze internetowym, która stanowić będzie tzw. Front-office działający w standardowej przeglądarce interenetowej.
     2. Back-office oprogramowania musi pozwalać na prowadzenie tzw. Rejestru Ogłoszeń, w którym odbywać się będzie proces obsługi najmu/dzierżawy nieruchomości lub lokalu z Systemu EGiB włącznie z lokalizacją na mapie.
     3. Rejestr ogłoszeń musi mieć postać formatki ekranowej prezentującej w formie tabelarycznej nieruchomości, które zostały ogłoszone do najmu lub dzierżawy.
     4. Rejestr ogłoszeń musi posiadać następujące kolumny: Typ nieruchomości, Tytuł, Cena/czynsz, Stawka VAT, Data ogłoszenia, Data Wygaśnięcia, Czy opublikowano.
     5. Front-office oprogramowania musi pozwalać na prezentację lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy potencjalnym klientom w przeglądarce internetowej w sposób zintegrowany z portalem mapowym WebEwid wykorzystywanym przez Urząd Miasta Krosna.

System gospodarki nieruchomościami musi zostać rozbudowany o funkcję prowadzenia rejestru lokali i nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy z funkcją prezentacji wybranej działki na mapie wraz z jej pełnym opisem, zdjęciami, dokumentacją oraz historią zmian.

Nowa funkcjonalność powinna być zintegrowana z istniejącymi rejestrami lokali i nieruchomości. Witryna WebEwid stanowiąca część systemu gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miasta Krosna musi zostać rozbudowana o funkcję prezentowani lokali oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do najmu, dzierżawy w postaci oddzielnych warstw. Nowa funkcjonalność powinna pozwalać na wyszukiwane lokali oraz gruntów według ceny najmu/dzierżawy, metrażu lokali, powierzchni nieruchomości, adresu lokalizacji, itp. Wszystkie dane powinny pochodzić z jednej wspólnej bazy.