

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer **3255/9 o pow. 289 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Sikorskiego** objętej KW 76453.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko IV” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 7.MNU- zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przez budynek przebiega linia zabudowy od drogi. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość zabudowana budynkiem drewniano- murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym i częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 73,25 m². Nieruchomość uzbrojona w prąd i gazociąg, kanalizacja sanitarna podłączona do szamba zlokalizowanego na sąsiedniej działce, brak wody. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość obciążona służebnością drogową.

Cena wywoławcza nieruchomości 115.000,00 zł

W tym cena budynku 80.500,00 zł

cena gruntu 34.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **7 stycznia 2020 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 11.500,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 3 stycznia 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13 47 43-117.

Krosno 2019-11-14

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami