ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

KROSNO

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje" finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej

Prezydent Miasta Krosna ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno , położonej w Krośnie oznaczonej numerem 403/1 o pow. 8018 m^2- obręb ewidencyjny Przemysłowa objętej księgą wieczystą KS1K/00092034/1

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest niezabudowana nieruchomość w kształcie regularnego wielokąta leżąca w terenie równinnym. Zlokalizowana w pobliżu lotniska i zakładów produkcyjnych. Uzbrojona w wodociąg i gaz. Prąd na nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU – tereny obiektów produkcyjno- usługowych i magazynowych. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Cena wywoławcza wynosi 340.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

- pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej,

- opłaty roczne wynoszące 3% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca. Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 r. o godz. 10^{00} w sali nr 313 Urzędu Miasta Krosna, Krosno ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie 34.000,00 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące złotych), należy wnieść w terminie do 12 grudnia 2019 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883

2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 403/1", uniemożliwiającej

1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów,
2) datę sporządzenia oferty,
3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty,
5) oświadczenie Oferenta dotyczące zastosowania innowacyjności produktowej lub procesowej wraz z jej opisem wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, wraz z opinią instytucji naukowej lub badawczej,
6) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej lub procesowej w działalności gospodarczej, w terminie do 6 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do warunków przetargu,
7) przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej na kopii mapy zasadniczej,
8) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji - termin rozpoczęcia i termin oddania do użytkowania,
9) oświadczenie o planowanej powierzchni zabudowy budynku,
10) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji ,
11) informację o prowadzonej dotychczas działalności,
12) dowód wniesienia wadium,
13) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu,
14) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości,
15) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt.8 warunków przetargu.

Oferta , wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

1) oferowana cena,

2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją,

3) deklarowany okres realizacji inwestycji.

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 ,00 w tym:

1)maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

1)maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg wzoru: K1n=(Cn/Cmax) x50,00 ; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,

2)maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalna liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: K2n=(Pn/Pmax)x40,00; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nowa inwestycją.

3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie według wzoru: K3n=(Omin/On)x10; gdzie n- oznaczenie oferty, K3n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3, Omin- najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji, On- zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 306.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, codziennie w godzinach pracy urzędu lub tel. 13 47 43 117

Krosno 2019-09-24

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami