ZP.271.80.2019 Krosno, dnia 10.09.2019r.

**Ogłoszenie**

**o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**(art. 92 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

**1. GMINA MIASTO KROSNO**, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, zwana dalej Zamawiającym, w dniu 10.09.2019r. rozstrzygnęła postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Budowa lokali mieszkalnych na wynajem przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie – budynek nr 2 i 6”**.

**2.** Na wykonanie przedmiotowego zadania wpłynęły 3 oferty złożone przez następujących wykonawców:

1. TERMO-KLIMA Bartłomiej Socha, ul. Piekarska 28, 38-480 Rymanów,
2. PBU „KROSPOL” Stachura Sp. j., ul. Składowa 9d, 38-400 Krosno,
3. Firma Handlowa „ROSE” Tomasz Leszczak, ul. Bieszczadzka 16a, 38-100 Strzyżów.

**3. Ceny i pozostałe kryteria oceny ofert:**

1. Wykonawca nr 1:
2. cena: 1 235 515,90 zł,
3. długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady: 3 lata,
4. wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:   
   0,02 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
5. Wykonawca nr 2:
6. cena: 1 221 497,99 zł,
7. długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady: 5 lat,
8. wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:   
   0,10 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
9. Wykonawca nr 3:
10. cena: 1 200 000,00 zł,
11. długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady: 5 lat,
12. wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:   
    0,10 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

**4.** Po dokonaniu oceny ofert pod kątem przesłanek ich odrzucenia (na podstawie   
art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) ustalono, że wszystkie oferty są zgodne z treścią SIWZ.

**5.** Zamawiający ustalił trzy kryteria oceny ofert:

a) cena – 60 %,

b) długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady – 8 %,

c) wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 32 %.

Po dokonaniu przeliczenia punktów przyznanych wykonawcom w kryteriach oceny ofert ustalono, co następuje:

Wykonawca nr 1:

a) 58,28 pkt, b) 0 pkt, c) 0 pkt; Łącznie: **58,28 pkt.**

Wykonawca nr 2:

a) 58,94 pkt, b) 32 pkt, c) 8 pkt; Łącznie: **98,94 pkt.**

Wykonawca nr 3:

a) 60 pkt, b) 32 pkt, c) 8 pkt; Łącznie: **100 pkt.**

**6.** Wykonawca nr 3, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

**7.** Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający podjął decyzję o powierzeniu realizacji zamówienia wykonawcy nr 3, który uzyskał maksymalną liczbę punktów.