

UMOWA NR
o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30.000 EURO

zawarta w dniu2019 r. w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno**
(adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w trybie przetargu określonego w § 8 pkt 2 w zw. z § 10 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 EURO (zarządzenie Nr 700/10 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 12 lutego 2010 r. zmienione zarządzeniem Nr 1059/14 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 15.04.2014 r.). Do udzielonego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Budowa altan śmietnikowych**” – **ul. Szklarska** w Krośnie w ilości 1 szt.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych, dostawy i montażu altany śmietnikowej, które szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy**,
- 2) zakończenie robót: **do dnia 31.10.2019 r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
3. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie.....
posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr decyzji, wydanej przez

3. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą, Kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę Kierownika robót w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata nie będą niższe niż określone jako wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niniejsza zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
 - 1) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt na terenie budowy należytego ładu, porządku, poprzez oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami oraz zabezpieczenie warunków bhp obejmujące m. in. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót oraz zapewnienia takiej organizacji robót, aby nie stwarzały uciążliwości dla mieszkańców znajdującej się w pobliżu zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza tymczasowego budowy oraz niezbędnych do jego funkcjonowania mediów wraz z poniesieniem kosztów ich zużycia,
 - 3) poniesienia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi z udokumentowaniem, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych dojść do pozostałych części działki, na których będą realizowane prace,
 - 5) czyszczenia na własny koszt kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem z terenu budowy,
 - 6) wykonania na koszt własny wszelkich badań jakości materiałów, robót, prób z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
 - 7) wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów,
 - 8) poniesienia wszelkich innych, nie wymienionych wyżej kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót objętych ww. zamówieniem oraz są podyktowane przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren budowy po wykonanych pracach wraz z naprawą ewentualnych szkód wyrządzonych użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na czas obowiązywania umowy wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót oraz dostarczonych materiałów i wyposażenia.
3. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.
5. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 4 do dokumentacji wykonywanych robót oraz przekaze je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów na każdym etapie prowadzonych robót.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie będzie posiadać parametry techniczne nie niższe niż opisane w dokumentacji projektowej jako wymagane, będzie fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami i posiadać wymagane m. in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa bezpieczeństwa CE i B, homologacje, licencje itp. oraz posiadać dokumenty, o których mowa w dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.

(* ust. 1 alternatywnie – w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy do złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub o ewentualnym zamiarze powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
4. W odniesieniu do podwykonawców, którymi posługiwać się będzie Wykonawca konieczne jest, aby szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlano-montażowych został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. W ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 4 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 4 i do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, a w przypadku, gdy ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawę i montaż wiaty śmietnikowej, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawę i montaż wiaty śmietnikowej wynikające ze zgłoszenia.
7. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w § 6 ust. 1 – ust. 3, jak również wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Strony ustalają, że w przypadku rezygnacji z wykonania określonych przez Zamawiającego robót, dostaw i montażu wiaty śmietnikowej oraz związanych z nimi wykonywanych usług wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót oraz związanych z nimi wykonywanych usług, poprzez zmianę umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118), że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową, w postaci odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania robót oraz dostawy i montażu przedmiotu umowy będzie podpisany bez uwag przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru, Kierownika robót oraz Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o których mowa w §12 ust. 5, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 7.

§ 11

1. Należności będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, a w przypadku bezpośredniej

zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany przez podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

1. * Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum nr.....
wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany przez podwykonawcę. Faktury będzie wystawiał Lider tj.

.....
(nazwa/firma Lidera)

Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest * podatnikiem podatku od towarów i usług,
NIP:

* niepotrzebne skreślić

6. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty budowlane, dostawę i montaż będące przedmiotem umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw i usług, który szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, ujętych w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze, z dowodem dokonanej za nie zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym uregulowanie względem nich wszystkich należności, w tym za roboty budowlane, dostawy lub usługi ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 7 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 4-6, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego

- do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając jednocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust. 6,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu tych wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad

stwierdzonych przy odbiorze.

6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie. Jeśli wady zostały prawidłowo usunięte Zamawiający uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i potrącenia poniesionych w związku z tym kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
8. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
9. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 13

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy, to wynagrodzenie określone w § 9 ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikająca z wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającego celem jego zatwierdzenia,
 - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację sporządzoną z zastosowaniem § 13 ust. 3 celem jej zatwierdzenia.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego i Kierownika robót przed rozpoczęciem tych robót. Załącznikiem do ww. protokołu konieczności winien być protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót zatwierdzony przez Kierownika robót, zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych musi być poprzedzone zmianą umowy.
3. Kosztorysy na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzone będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR w odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny opublikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualne w miesiącu, w którym jest sporządzona.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji jakości i **36** miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane, dostawę i montaż objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego, bądź od daty odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O wyżej wymienionych czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 5 oraz ust. 6 w przypadku stwierdzenia wad, lub protokołu odbioru spisane na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 7.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 pkt 2,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2,
 - 4) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca w wysokości **2%** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy podmiot.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :

- 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbioru, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 17 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych na fakturze.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 15 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku, gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym § 12 ust.2 lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 12 ust. 1,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót określonego w § 3 pkt 2.

2. Zamawiającemu w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia robót określonego w § 3 pkt 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót określonego w § 3 pkt 1,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub nienależyte wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt 2.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia określonego w § 3 pkt. 2.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek od zaraz i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
5. Strony postanawiają, że pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

§ 18

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości na dzień odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane roboty oraz pokryć ich wartość.
3. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
4. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 20

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 z późn. zm.), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

§ 21^x

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.

(x§ ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

§ 22

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy branżowe.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr **zawartej dnia**

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną:

..... na okres lat licząc od daty odbioru
końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa

mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy