

„Zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna”
– w ramach realizacji projektu „Poprawa jakości powietrza w Krośnie – wymiana źródeł ciepła”

Załącznik nr 6

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy:

Gminą Miasto Krosno

(adres dla doręczeń: 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a),

reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Krosna – Pana Tomasza Solińskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Krosna – Pana Marcina Połomskiego

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
....., NIP REGON:, z
siedzibą w, ul....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, pod numerem KRS:
....., kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez
....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Słowniczek pojęć

Projekt - dalej w treści umowy oznacza: Projekt pn. „Poprawa jakości powietrza w Krośnie – wymiana źródeł ciepła” realizowany przez Gminę Miasto Krosno w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa III

Czysta energia, Działanie 3.3 Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych.

Instalacja - dalej w treści umowy oznacza: nowe źródło ciepła (gazowy kocioł kondensacyjny - symbol z regulaminu projektu: o mocy nominalnej: kW i wkład kominowy - symbol z regulaminu projektu:) wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj. układem/układami sterowania, orurowaniem, okablowaniem, urządzeniami towarzyszącymi umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie kotła i zasobnika, których dostawę i montaż w obiekcie Uczestnika projektu stanowi przedmiot Projektu.

W skład przedmiotu Projektu wchodzi również dostawy i usługi tj.:

- 1) usługa wykonania dokumentacji projektowej wymaganej do modernizacji instalacji gazowej i montażu kotła gazowego wymaganej do pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
- 2) dostawa i montaż wkładu kominowego wymaganego do montażu kotła gazowego.

Obiekt - dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1 i pkt 8 tej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą **„Zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna”**, które jest realizowane w ramach projektu **„Poprawa jakości powietrza w Krośnie - wymiana źródeł ciepła”**.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz dostawa i montaż gazowych kotłów kondensacyjnych (klasy A) i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna, stanowiących kompletne funkcjonalne Instalacje – **nie więcej niż 96 Instalacji, ale nie mniej niż 87 Instalacji**.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia według Załącznika nr 5 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dniu odbioru każdej wykonanej Instalacji w miejscu jej lokalizacji Dokumentację Instalacji, w tym Certyfikat Instalacji, karty techniczne, Karty regulacji i gwarancji zamontowanych urządzeń.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Załączniku nr 5 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31 sierpnia 2020 roku**.
2. Realizacja dostawy i montażu poszczególnych etapów zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w trzech etapach:
 - 1) ETAP 1: dostawa i montaż 30 kompletów Instalacji w terminie do dnia **30 kwietnia 2020 r.**
 - 2) ETAP 2: dostawa i montaż 30 kolejnych kompletów Instalacji w terminie do dnia **30 czerwca 2020 r.**
 - 3) ETAP 3: dostawa i montaż do 100% kompletów Instalacji w terminie do dnia **31 sierpnia 2020 r.**

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług oraz robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam /

sam, za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 pkt 2,
 - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3.
9. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
12. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 11 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
14. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7 - ust. 13.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc

pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:

- planowaną datę wykonania projektów i uzyskania pozwoleń na budowę,
 - planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu w poszczególnych obiektach i etapach,
 - planowaną datę zakończenia realizacji poszczególnych instalacji.
2. Wykonawca w terminie 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym wzory dokumentów stanowiących Dokumentację Instalacji.
 3. Wykonawca do 20 dni przed planowaną dostawą ustali w konkretnych lokalizacjach u Użytkownika w obecności Zamawiającego zakres prac przygotowawczych, które leżą po stronie Użytkownika w formie pisemnej.
 4. Wykonawca ustali terminy dostawy i montażu z Użytkownikiem Obiektu w terminie 5 dni przed planowanymi robotami.
 5. Wykonanie dostawy i montażu Instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu, przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, jej odbiór i przekazania Dokumentacji Instalacji w zakresie koncepcji projektowej zawartej w załączniku nr 5 w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
 6. Dostarczone i zamontowane Instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
 7. W ramach realizacji dostaw i montażu Instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania instalacji zamówienia w ramach jednego Obiektu w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze następujące po sobie;
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby certyfikowanych instalatorów i pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.);
 - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt w danym rodzaju muszą pochodzić od jednego producenta.

- 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności,
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - instrukcji użytkowania.
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
 - 10) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 17) aktualizacji harmonogramu rzeczowo -finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 18) dokonania rozruchu technologicznego Instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
- 8.** Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
- 9.** Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkownika Obiektu w danej lokalizacji o przebiegu uzbrojenia i innych instalacji w tej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 10.** Z uwagi na fakt, iż realizacja Instalacji odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
- 11.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich

nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia (przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia), a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Wykonawcy występujący ze wspólną ofertą ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
8. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 12, 13.
16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 7

Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.

Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:

1) w zakresie spraw technicznych tel.

2) w zakresie spraw finansowych tel.

Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola zgodności dostaw,
 - 2) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 5) organizowanie i udział w odbiorach,
 - 6) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
 - 7) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
6. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem Instalacji oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy. Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za prawidłowe realizacje Instalacji w zakresie spraw technicznych.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

§ 9

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia

i warunków realizacji prac,

- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnić się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).

§ 10

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za każdą Instalację wykonaną zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:, na którą składa się:

- 1) Gazowe kotły kondensacyjne

Lp.	Rodzaj kotła	Symbol	Razem Ilość instalacji	Producent model typ	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
1.	KOCIOŁ 1 - FUNKCYJNY DO WSPÓŁPRACY Z ZASOBNIKIEM CWU Sterownik pokojowy, sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem i jeden bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja.	GKS 1 Moc 24 kW	18					
2.		GKS 2 Moc 32kW	8					
3.	KOCIOŁ 1 - FUNKCYJNY + ZASOBNIK STOJĄCY 120 -130 L Sterownik pokojowy, sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja.	GKS 3 Moc 24kW	27					
4.		GKS 4 Moc 32kW	5					

5.	KOCIOŁ 2 - FUNKCYJNY PRZEPIYWOWY Sterownik pokojowy, sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja.	GKS 5 Moc 24 kW	13					
7.	KOCIOŁ 2 - FUNKCYJNY Z WBUDOWANYM ZASOBNIKIEM 45 - 60 L Maksymalne wyposażenie ze sterowaniem przez internet + osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy bez mieszacza, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe.	GKP 1 Moc 15 kW	3					
8.		GKP 2 Moc 20 kW	7					
9.		GKP 3 Moc 28 kW	4					
10.	KOCIOŁ STOJĄCY Z WBUDOWANYM ZASOBNIKIEM 100 -130 L Maksymalne wyposażenie ze sterowaniem przez internet + osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy bez mieszacza, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe.	GKP 5 Moc 18 kW	1					
11.		GKP 6 Moc 25 kW	8					
12.		GKP 7 Moc 35 kW	2					

2) Wkłady kominowe

Lp.	Rodzaj wkładu kominowego	Symbol	Razem ilość instalacji	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
1.	Wkład kominowy do kotła kondensacyjnego rura spalinowa ø 80 mm, zasysanie powietrza z szachtu kominowego. Wysokość komina do 8m (komplet)	WK1	28				
2.	Wkład kominowy do kotła kondensacyjnego rura spalinowa ø 80 mm, zasysanie powietrza z szachtu kominowego. Wysokość komina do 10m (komplet)	WK2	40				
3.	Wkład kominowy do kotła kondensacyjnego rura spalinowa ø 80 mm, zasysanie powietrza z szachtu kominowego. Wysokość komina do 12m (komplet)	WK3	26				
4.	Zestaw kominowy do odprowadzania spalin przez ścianę do 2 mb – podwójna rura współosiowa (komplet)	WK4	2				

3. Wykonawca po zakończeniu każdego etapu realizacji umowy przedstawia wykaz powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Płatności

1. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: zł (słownie: zł), netto: (słownie: zł) i płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Za realizację 30 kompletów Instalacji Zamawiający zapłaci kwotę netto wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej Instalacji i ilości odebranych sztuk plus należny podatek VAT na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze pierwszego etapu zamówienia; *[od wyżej wymienionej ceny Zamawiający odprowadzi należny podatek od towarów i usług (odwrotne obciążenie)];
 - 2) Za realizację 30 kolejnych kompletów Instalacji Zamawiający zapłaci kwotę netto wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej Instalacji i ilości odebranych sztuk plus należny podatek VAT na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze drugiego etapu zamówienia; *[od wyżej wymienionej ceny Zamawiający odprowadzi należny podatek od towarów i usług (odwrotne obciążenie)];
 - 3) Za realizację pozostałych do 100 % kompletów Instalacji Zamawiający zapłaci kwotę netto wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej instalacji i ilości odebranych sztuk plus należny podatek VAT na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze trzeciego etapu zamówienia; *[od wyżej wymienionej ceny Zamawiający odprowadzi należny podatek od towarów i usług (odwrotne obciążenie)],
- (* - dotyczy przypadku, gdy zastosowanie będzie miało odwrotne obciążenie)*
2. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac, tj. zgodnie z harmonogramem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru tej części zamówienia i protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.

5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
6. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 6 i 7 do umowy.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, NIP 684-00-13-798.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 9, w sytuacji opisanej w ust. 10 będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji oraz ich cenę wskazaną w ofercie w rozbiciu na symbol kotła i symbol wkładu kominowego.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) ETAP 1: odbiór pierwszego etapu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 2) ETAP 2: odbiór drugiego etapu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 3) ETAP 3: odbiór trzeciego etapu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 umowy i jednocześnie dokonany odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.

2. Za termin odbioru częściowego rozumie się datę odbioru odpowiedniego etapu przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych wraz z uruchomieniem Instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zamówienia.
5. Termin odbioru zamówienia wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
6. W terminach wykonania zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz Instalacji odebranych z wynikiem pozytywnym.
7. Podczas odbiorów każdej Instalacji stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 2 lit. a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie odpowiednio termin wyznaczony na usunięcie wad.
9. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 3 lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeżeli wskazany w nim termin jest krótszy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 8.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
 - c) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu

inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy ustalonej w umowie z podwykonawcą;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy ustalonej w umowie z podwykonawcą;
 - g) z tytułu braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy ustalonej w umowie z podwykonawcą;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów naprawy wady w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, gdy Zamawiający zleci usunięcie wady innemu podmiotowi.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek od kwot uregulowanych z opóźnieniem.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
- gwarancja na każdy kocioł wraz z wymiennikiem ciepła - lat,
 - gwarancja na każdy wkład kominowy –... lat,
 - gwarancja na pozostałe elementy i urządzenia Instalacji, prace instalacyjne i roboty montażowe -... lat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru danej Instalacji.

3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie od przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną o wadzie.
6. Wykonawca gwarantuje, że w trybie zimowym, tj. od 16 września do 15 kwietnia, czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie zgłoszenia oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 6 godzin, a czas usunięcia usterki w trybie zimowym wyniesie maksymalnie do 2 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia. Wykonawca gwarantuje, że w trybie letnim, tj. od 16 kwietnia do 15 września, czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie zgłoszenia oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 6 godzin, a czas usunięcia usterki w trybie letnim wyniesie maksymalnie do trzech dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia.
7. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń które zostaną niezwłocznie zwrócone po odbiorze naprawionych urządzeń.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony poniżej.
11. Dodatkowo Wykonawca w całym okresie gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia (opłacenia) przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta.
12. Wykonawca zapewni płatne usługi serwisowe w okresie pogwarancyjnym w okresie 10 kolejnych lat od daty wystawienia Certyfikatu Instalacji.
13. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
14. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 6 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
15. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 13.

16. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji oraz rękojmi.

§ 15

Przeglądy gwarancyjne i regulacja Instalacji

1. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zapewni dokonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie i zakresie zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów każdej Instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, części instalacji, jako warunek zachowania gwarancji producenta.
2. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem pokrycia tych kosztów z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się do wykonania regulacji każdej Instalacji w jej lokalizacji w okresie obowiązywania gwarancji, w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
5. Regulacja Instalacji obejmuje:
 - 1) Przywrócenie poprawnych parametrów pracy Instalacji dla utrzymania właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
 - 2) W przypadku stwierdzonych wad lub usterek, wykonanie dokumentacji zdjęciowej oraz uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem sposobu ich usunięcia:
 - a) Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie.
 - b) Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją lub leżą po stronie Użytkownika, Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia, a po ich zaakceptowaniu przez Użytkownika dokonuje skutecznej naprawy.
6. Dokonanie regulacji zostanie odnotowane w Karcie Regulacji Instalacji podpisanej przez Wykonawcę, Użytkownika i Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za prawidłowe wykonanie regulacji na podstawie niniejszej umowy, nawet jeżeli zleci wykonywanie usług regulacji, o których mowa w ust. 4 i 5 podwykonawcom.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania Instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad Instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę

do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych wymaganych przez producentów urządzeń przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Użytkownika z datą rozpoczęcia usługi.

§ 17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku wystąpienia problemów z dotrzymaniem terminu dostaw i ich wykonania na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
- c) w przypadku zawieszenia realizacji dostaw i ich wykonania przez Zamawiającego,
- d) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnej od stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- e) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia Siły Wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności przez strony,
- f) w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a w szczególności:
 - w sytuacji, gdy wykonawca wskaże w ofercie, że wystąpi odwrotne obciążenie VAT, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 17 ust. 1 h ustawy o podatku od towarów i usług w relacjach Zamawiający - wykonawca, a przed zakończeniem realizacji zamówienia przepisy prawa w tej kwestii ulegną zmianie Zamawiający przewiduje zmianę umowy z wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na przyjęciu ogólnych zasad rozliczenia podatku VAT,
 - wszyscy wykonawcy są zobowiązani do zastosowania stawki VAT wg formularza ofertowego. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający

otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku VAT od umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikającej z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - co będzie uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT) lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa podatkowego.

- b) rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - o wartość niezrealizowanego zakresu;
- c) zmiany liczby poszczególnych rodzajów Instalacji w porównaniu z zestawieniem ujętym w ofercie, jeśli taka zmiana będzie niezbędna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Może to nastąpić w sytuacji, gdy nie będzie możliwa dostawa i montaż Instalacji danego typu i o danych parametrach (np. z powodów technicznych lub z uwagi na rezygnacje odbiorców ostatecznych z udziału w Projekcie), ale pozyskani zostaną uczestnicy Projektu chętni na Instalacje innego typu i o innych parametrach (w ramach rodzajów Instalacji ujętych w ofercie, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym; Zmiana taka będzie dopuszczalna pod warunkiem, że nie będzie to prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- d) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy nie może on być zrealizowany w ilości pierwotnie określonej, w związku z rezygnacjami ostatecznych odbiorców z udziału w Projekcie oraz niemożnością pozyskania nowych uczestników Projektu pomimo dochowania przez Strony, tj. Zamawiającego i Wykonawcę wszelkiej staranności, wówczas zakres przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie wykonawcy zostaną pomniejszone o odpowiednią wartość.

2. Inne zmiany:

- 1) strony dopuszczają zmianę lokalizacji dostawy i montażu Instalacji w trakcie realizacji zamówienia, jeśli taka zmiana będzie niezbędna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Może to nastąpić, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że nie ma możliwości montażu Instalacji danego typu i o danych parametrach w danej lokalizacji (nieruchomości), a montaż tej Instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji (nieruchomości należącej do innego uczestnika Projektu – ostatecznego odbiorcy Projektu);
- 2) strony dopuszczają w trakcie realizacji zamówienia zmianę liczby poszczególnych rodzajów Instalacji w porównaniu z zestawieniem ujętym w ofercie Wykonawcy, jeśli taka zmiana będzie niezbędna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Może to nastąpić w sytuacji, gdy nie będzie możliwa dostawa i montaż Instalacji danego typu i o danych parametrach (np. z powodów technicznych lub z uwagi na rezygnacje odbiorców ostatecznych z udziału w Projekcie), ale pozyskani zostaną uczestnicy Projektu chętni na Instalacje innego typu i o innych parametrach (w ramach rodzajów Instalacji ujętych w ofercie Wykonawcy), pod warunkiem wcześniejszego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym;

- 3) strony dopuszczają, że w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie może być zrealizowany w ilości pierwotnie określonej w ofercie Wykonawcy, w związku z rezygnacjami ostatecznych odbiorców z udziału w Projekcie oraz niemożnością pozyskania nowych uczestników Projektu pomimo dochowania przez Strony wszelkiej staranności, wówczas zakres przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostaną pomniejszone o odpowiednią wartość;
 - 4) strony dopuszczają zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwych do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
 - 5) w przypadku, gdy zaoferowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia zostały wycofane z produkcji lub obrotu albo są niedostępne dla Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych strony dopuszczają, po uzgodnieniu, dostarczenie materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych bądź lepszych, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny;
 - 6) zmiana spowodowana Siłą Wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 7) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 8) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji prac,
 - c) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,- o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
 - 9) w zakresie personelu Wykonawcy, po udokumentowaniu posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień proponowanego kandydata nie niższych niż określone jako wymagane w SIWZ, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na stanowisko kierownicze;
 - 10) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 11) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia mogą ulec zmianie terminy odstąpienia od umowy,
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
8. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych dostaw,
 - 3) forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 20 dni.
 - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę

umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. c).
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności Siły Wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności Siły Wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „Siła Wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, burze, nawałnice, powodzie, zdarzenia technogenne i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się przewidzieć i uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia Siły Wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 20

Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy szczegółową

listę adresów Obiektów montażu poszczególnych Instalacji wraz ze szczegółową liczbą Instalacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych,
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1
 - 2) Wykaz budynków – zał. nr 2
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 3
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. nr 4
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. nr 5.
 - 6) Oświadczenie podwykonawcy – zał. nr 6.
 - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. nr 7.

W imieniu Zamawiającego:

.....

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....

„Zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna”
– w ramach realizacji projektu „Poprawa jakości powietrza w Krośnie – wymiana źródeł ciepła”

Załącznik Nr 3 do umowy

KARTA GWARANCYJNA NR – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
RODZAJ INSTALACJI (skrót)	
NUMER DEKLARACJI	
ADRES LOKALIZACJI (adres/dzielnica)	
IMIĘ I NAZWISKO UŻYTKOWNIKA	
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna” – w ramach realizacji projektu „Poprawa jakości powietrza w Krośnie – wymiana źródeł ciepła” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania Instalacji.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż Instalacji w podanej wyżej lokalizacji.

Okres gwarancji: ... lat od daty odbioru końcowego tej Instalacji.

.....

.....

W imieniu Wykonawcy:

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w elementy Instalacji przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15 ust. 3 umowy.**
2. Uprawnienia wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek Instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

- telefon:
- faks:
- e-mail:

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 48 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z Użytkownikiem Instalacji protokole. Protokół podpisany przez Użytkownika Instalacji musi zawierać co najmniej:
 - 1) adres lokalizacji Instalacji
 - 2) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 3) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych,
 - 5) datę sporządzenia protokołu.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty

zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzić na drodze sądowej roszczeń z powyższego tytułu. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, wycieków płynów, uszkodzeń izolacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji Instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiający

Podpis/y Gwarant

.....

.....

„Zaprojektowanie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zainstalowanie gazowych kotłów kondensacyjnych i wkładów kominowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Krosna”
– w ramach realizacji projektu „Poprawa jakości powietrza w Krośnie – wymiana źródeł ciepła”

Załącznik Nr 4 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

spisany w dniu w Krośnie
do umowy nr z dnia r.

Zamawiający: Gmina Miasto Krosno , ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno

Wykonawca:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

3.
4.

Strony uzgodniły następujący harmonogram:

Lp.	Nazwa zadania	Wykonanie do	kwota [pln]
1	ETAP 1: dostawa i montaż 30 kompletów Instalacji	...	---
2	ETAP 2: dostawa i montaż 30 kompletów Instalacji	...	---
3	ETAP 3: dostawa i montaż do 100% kompletów Instalacji	...	---
4	Rozliczenie zadania	...	---
	RAZEM KWOTA NETTO		

Zamawiający:

Wykonawca:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

Sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
.....
.....

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

w zakresie
.....
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **GMINA MIASTO KROSNO**
Z

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:
(słownie:)
za prace wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora
Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....
(podpis)

.....
.....
.....
(Dalszy podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie
(rodzaj prac)

na zadaniu
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj. **GMINA MIASTO KROSNO**

z
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....
w kwocie
(słownie:)
za roboty wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac
Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu
załączam.

.....
(podpis)