

Znak: PINB.5140.102.2019

Krosno, 27-05-2019

**Miejski Zespół Szkół Nr 4  
ul. Kisielewskiego 18  
38-400 Krosno**

Niniejszym informuję, że dnia 21 maja 2019 r. została przeprowadzona kontrola utrzymania obiektów małej architektury na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 1212/4 przy ul. Kisielewskiego w Krośnie.

Z urzędu stwierdzono, że na w/w działce przy budynku Miejskiego Zespołu Szkół Nr 4 w Krośnie przy ul. Kisielewskiego 18 znajduje się plac zabaw, na którym zamontowano następujące urządzenia: huśtawka ważka podwójna, huśtawka wahadłowa podwójna, zestaw sprawnościowy, drążki gimnastyczne, zestaw zabawowy nr 2 (dwie wieże, pomost linowy, zjeżdżalnia), zestaw zabawowy nr 1 (dwie wieże, pomost drewniany, drabinka pozioma, zjeżdżalnia), linowiec, pomost klocki, ławki drewniano-metalowe – 4 szt., kosz na śmieci – 4 szt. Plac zabaw posiada nawierzchnię bezpieczną syntetyczną i znajduje się na terenie ogrodzonego kompleksu szkoły. Zamontowano tablicę z regulaminem placu zabaw.

W trakcie kontroli przedłożono książkę placu zabaw założoną dnia 1 września 2017 r. Stwierdzono, że zarządca placu zabaw posiada certyfikaty i deklaracje zgodności na zamontowane urządzenia. Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przeglądy regularne, funkcjonalne i podstawowe dokonywane są od 2017 r. do 2018 r.

Z przedłożonego protokołu 5-cio letniego nr 14/2016 z dnia 8 grudnia 2016 r. autorstwa P. Tomasza Stachura (upr. budowlane nr PDK/0182/OWOK/10) wynika, że plac zabaw znajduje się w stanie dobrym, bez uwag.

Przedłożono protokół z przeglądu podstawowego nr 06/2018 z dnia 3 września 2018 r. sporządzony przez P. Tomasza Stachurę, z którego wynika, że należy wymienić elementy zdegradowane biologicznie w zestawie sprawnościowym, urządzenie nie nadaje się do użytku. Autor w/w protokołu zalecił w huśtawce wahadłowej podwójnej wymienić rozwarstwiony słupek drewniany, wymianę płyt- podestów elastycznych, w zestawie zabawowym nr 1 poprawić mocowanie drabinki do pomostu, urządzenie niestabilne i nie nadaje się do użytku. Poprawić mocowanie tablicy z regulaminem. Pozostałe urządzenia brak zaleceń i uwag. Zabawki, które nie nadają się do użytku należy wyłączyć z użytkowania do czasu ich naprawy. Elementy nośne drewniane należy okresowo konserwować i zabezpieczać przed działaniem warunków atmosferycznych, wykazują ubytki powłoki ochronnej.

Z urzędu stwierdzono, że wskazane w protokole z 2018 r. zalecenia zostały wykonane poza wymianą nawierzchni placu zabaw. W trakcie przeprowadzonej przez tutejszy organ kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, które mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa. Należy zamocować klocek w pomoście ruchomym i zabezpieczyć lub wymienić uszkodzone elementy drewniane w zestawie zabawowym nr 1 (belka drabinki poziomej) oraz zestawie zabawowym nr 2 (belka pomostu linowego). Ponadto należy zabezpieczyć lub wymienić uszkodzoną osłonę w grze kółko krzyżyk.

Obecny na kontroli P. Witold Deptuch oświadczył, że protokół z kontroli podstawowej potwierdzający wykonanie zaleceń oraz przydatność placu zabaw do użytkowania zostanie przedłożony do końca maja 2019 r.

Informuję, że zgodnie z art. 61w/w ustawy - właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2.

Kolejno według normy PN-EN 1176-7:2009 - w rocznym planie kontroli obiektów związanych z placem zabaw właściciel / zarządca powinien zaplanować: kontrolę regularną – przez oględziny (co 1-7 dni), kontrolę funkcjonalną- (średnio co 1-3 miesięcy) oraz coroczną kontrolę podstawową. Spostrzeżenia z przeglądów powinny być zawarte w Dzienniku placu zabaw, a protokoły z okresowych kontroli winny być do niego dołączone.

Ponadto wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w protokołach z okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotowego obiektu należy usuwać na bieżąco z uwzględnieniem stopnia pilności wskazanego w treści tych protokołów.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
  
mgr inż. Stanisław Łojek