Projekt

z dnia 24 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR VIII/.../19
RADY MIASTA KROSNA

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/445/12 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1477) zmienioną uchwałą Nr LIX/ 1346/18 Rady Miasta Krosna z dnia 28 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 2812), w zakresie ustaleń planu określających przeznaczenie terenu 1.P zawartych w: §10 pkt 4, §23 ust. 1-3, tytule rozdziału 11 oraz na rysunku planu.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

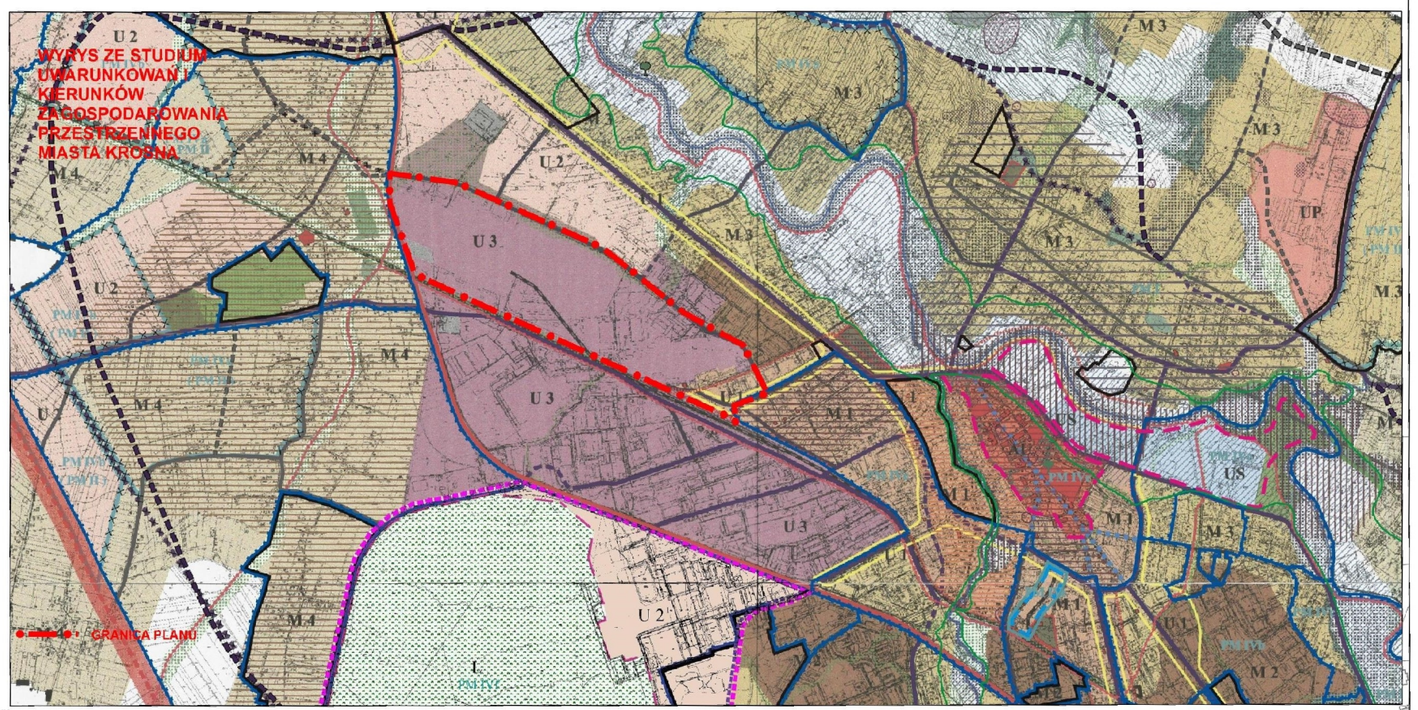
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

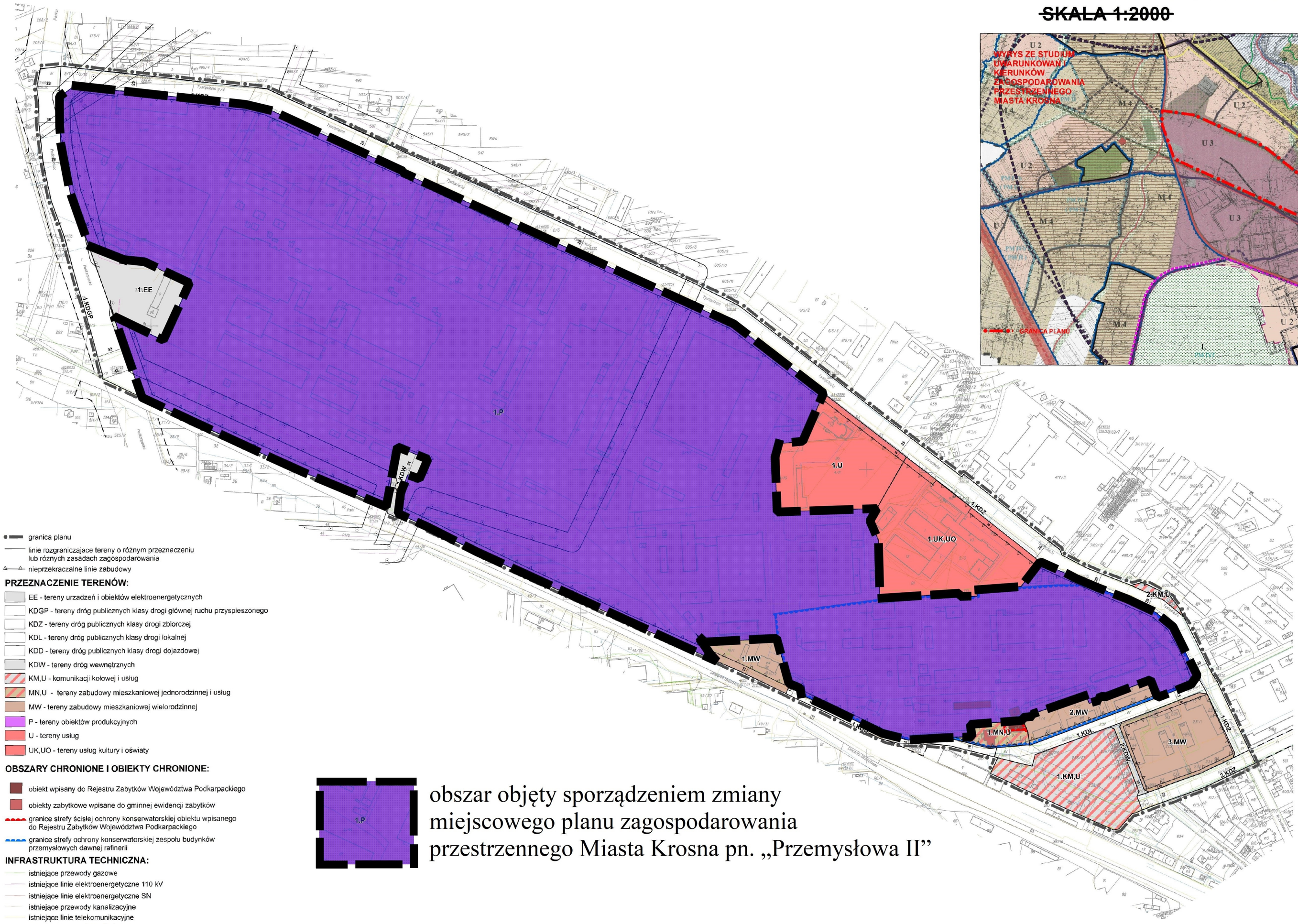
id: 8C56FEEE-DC03-4636-B598-F4FF2B412735. Projekt

M I A S T O K R O S N O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA PN. „PRZEMYSŁOWA II”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/445/12
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 29 MAJA 2012 r.
~~**SKALA 1:2000**~~





- granica planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- EE - tereny urzadzeń i obiektów elektroenergetycznych
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KM,U - komunikacji kołowej i usług
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P - tereny obiektów produkcyjnych
- U - tereny usług
- UK,UO - tereny usług kultury i oświaty

OBSZARY CHRONIONE I OBIEKTY CHRONIONE:

- obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych dawnej rafinerii

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- istniejące przewody gazowe
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN
- istniejące przewody kanalizacyjne
- istniejące linie telekomunikacyjne
- istniejące przewody wodociągowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych110 kV
- granice stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN kV
- proponowane linie rozgraniczające

1.P

obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”

0 50 100 200 300 400 500 metrów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/.../19
Rady Miasta Krosna
z dnia ..... 2019 r.

Krosno, 12.03.2019 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I"

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z późn. zm.) wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I" (uchwalonego uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz.U. z 2014 poz. 2227).

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 19.U o powierzchni ok. 1,64ha przy ul. Składowej, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego.

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonego wniosku o dokonanie zmiany planu w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy umożliwiającej budowę masztu telekomunikacyjnego o wysokości ok. 11,0m na budynku usługowym przy ulicy Składowej na działce nr ew. 266/4 wchodzącego w skład stacji bazowej sieci T-Mobile. Budowa stacji bazowej przyczyni się do znaczącej poprawy jakości bezprzewodowych usług telekomunikacyjnych w najbliższym jej otoczeniu, w tym na osiedlu Traugutta. Całkowita wysokość budynku wraz z masztem wyniesie ok. 20,0m (ok. 299,0 m n.p.m.). Dopuszczalna wysokość zabudowy wynikająca z powierzchni ograniczających lotniska w Krośnie wynosi dla tego terenu 325,0 m n.p.m.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem zmiany planu jest zawarcie przez Wnioskodawcę z Gminą Miasto Krosno umowy darowizny pieniężnej D.7011.1.267.2018.20189.R z dnia 28.02.2019r. na potrzeby związane z bieżącymi remontami dróg opiewającą na kwotę 7500 zł brutto.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Sołtiński

Krosno, 11.03.2019 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta krosna pn. „Przemysłowa I" oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 19.U o powierzchni ok. 1,64ha przy ul. Składowej, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego. Dotyczyć będzie zmiany ustaleń, w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz dostosowania zapisów ustalonych dla terenu 19.U do obowiązujących przepisów prawa. Zakłada się zwiększenie ustalonej w planie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 20,0m umożliwiającej budowę masztu telekomunikacyjnego o wysokości ok. 11,0m na budynku usługowym przy ulicy Składowej na działce nr ew. 266/4 wchodzącego w skład stacji bazowej sieci T-Mobile. Budowa stacji bazowej przyczyni się do znaczącej poprawy jakości bezprzewodowych usług telekomunikacyjnych w najbliższym jej otoczeniu, w tym na osiedlu Traugutta. Całkowita wysokość budynku wraz z masztem wyniesie ok. 20,0m (ok. 299,0 m n.p.m.). Dopuszczalna wysokość zabudowy wynikająca z powierzchni ograniczających lotniska w Krośnie wynosi dla tego terenu 325,0 m n.p.m.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowana zostanie zmiana planu występuje w obszarze rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji (opartej na wysokich technologiach, w tym z zakresu wysokich technologii 3.U2. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tego obszaru jest tworzenie warunków dla rozwoju komercyjnych form gospodarki z zakresu usług, logistykii magazynowaniem towarów. W granicach obszaru szczególny nacisk należy położyć na tworzenie parków technologicznych opartych na współczesnych technologiach. W sytuacjach uzasadnionych potrzebami inwestycyjnymi miasta dopuszcza się realizację technologii obejmujących działalność produkcyjną. W obszarze dopuszcza się również realizację funkcji wystawienniczych.

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenu:

- intensywna zabudowa o funkcji usługowej, w tym centra konferencyjno
- wystawiennicze, centra logistyczne, wielofunkcyjne centra ponadlokalne, działalność produkcyjna.

Dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa produkcyjna z zakresu produkcji opartej na wysokich technologiach,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z zapewnieniem potrzeb parkingowych i ochrony środowiska dla potrzeb zagospodarowania działek oraz potrzeb lokalnych lub ponadlokalnych, zieleń urządzona,

Na całym obszarze miasta dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Jednym z podstawowych celów polityki miasta w zakresie sieci telekomunikacyjnej jest dalsza rozbudowa szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej. Przy realizacji urządzeń telekomunikacyjnych, w tym z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić strefy ograniczenia wysokości dla obiektów lokalizowanych w pobliżu lotniska w Krośnie i lotniska „Iwonicz".

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej https://krosno.webewid.pl i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt zmiany planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

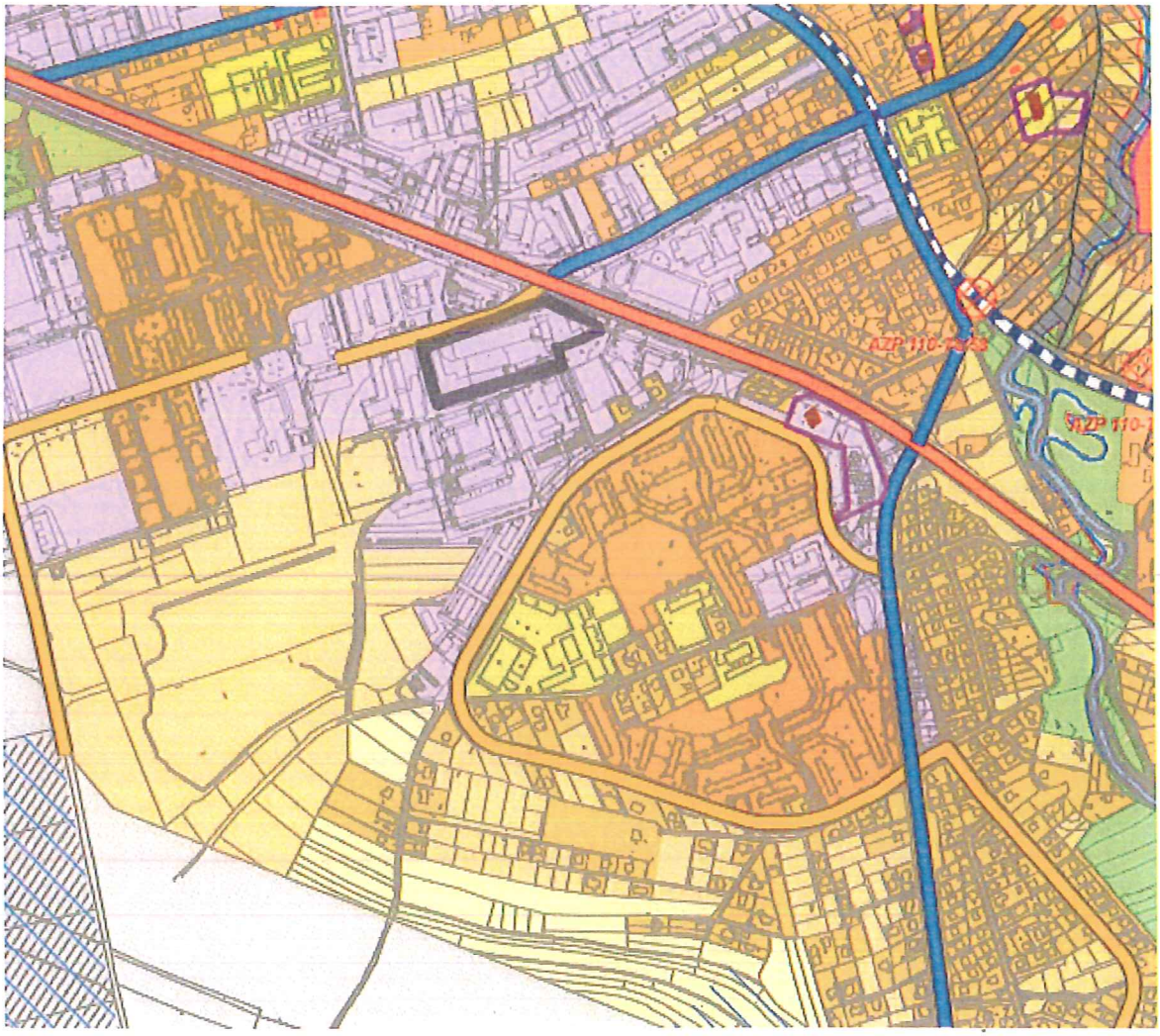
1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I" będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I".

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Sołtiski

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego



obszar objęty przystąpieniem

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

LEGENDA

- granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- lasy
- zadrzewienia
- zieleń naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zieleń urzadzona
- cmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa środmiejska - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn ~~700~~ 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
- ~~istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"~~
- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne
- wody powierzchniowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- ~~obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego~~
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- ~~obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków~~
- ~~kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków~~
- strefa ochrony archeologicznej
- ~~strefa rewitalizacji zabudowy~~
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- ~~strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej~~
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do zatłaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane

Turaszówka 1
Krościenko 1
Potok

- nazwy obszarów i terenów górniczych
- ~~obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych~~
- ~~obszary szczególnego zagrożenia powodzią~~
- ~~zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%~~
- tereny zmeliorowane
- granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznej 400 kV

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

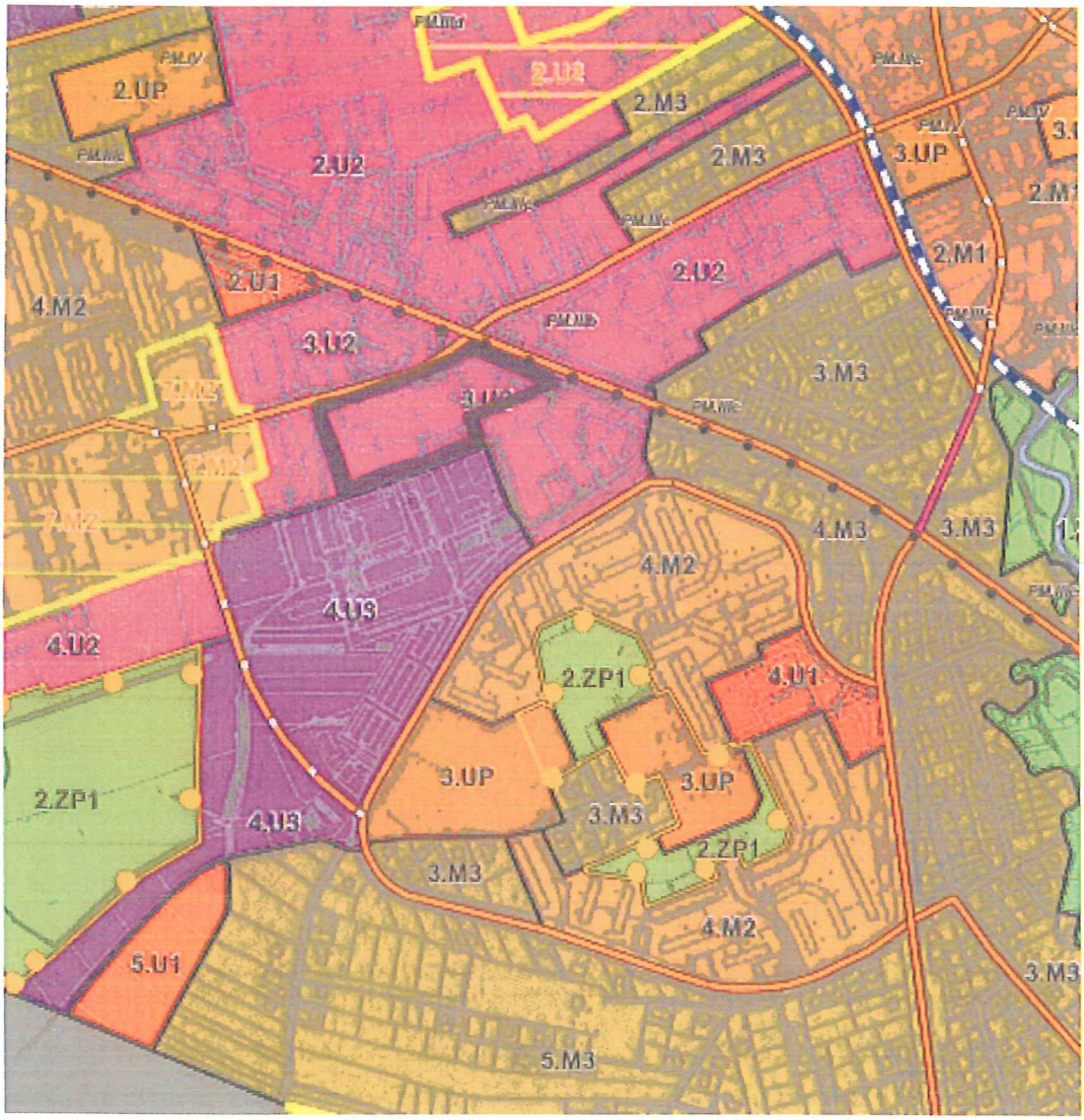
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wał przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta



obszar objęty przystąpieniem

Id: 8C56FEEE-DC03-4636-B598-F4FF2B412735. Projekt

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

LEGENDA

granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- strefa centrum
- strefa śródmiejska
- strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
  ~~z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a~~
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PM.I, PM.II, PM.IIIa, PM.IIIb, PM.IIIc, PM.IIId, PM.IIIe, PM.IV wytyczne do m.p.z.p okreslone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.ZD oznaczenie obszarów wyznacznych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat

- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

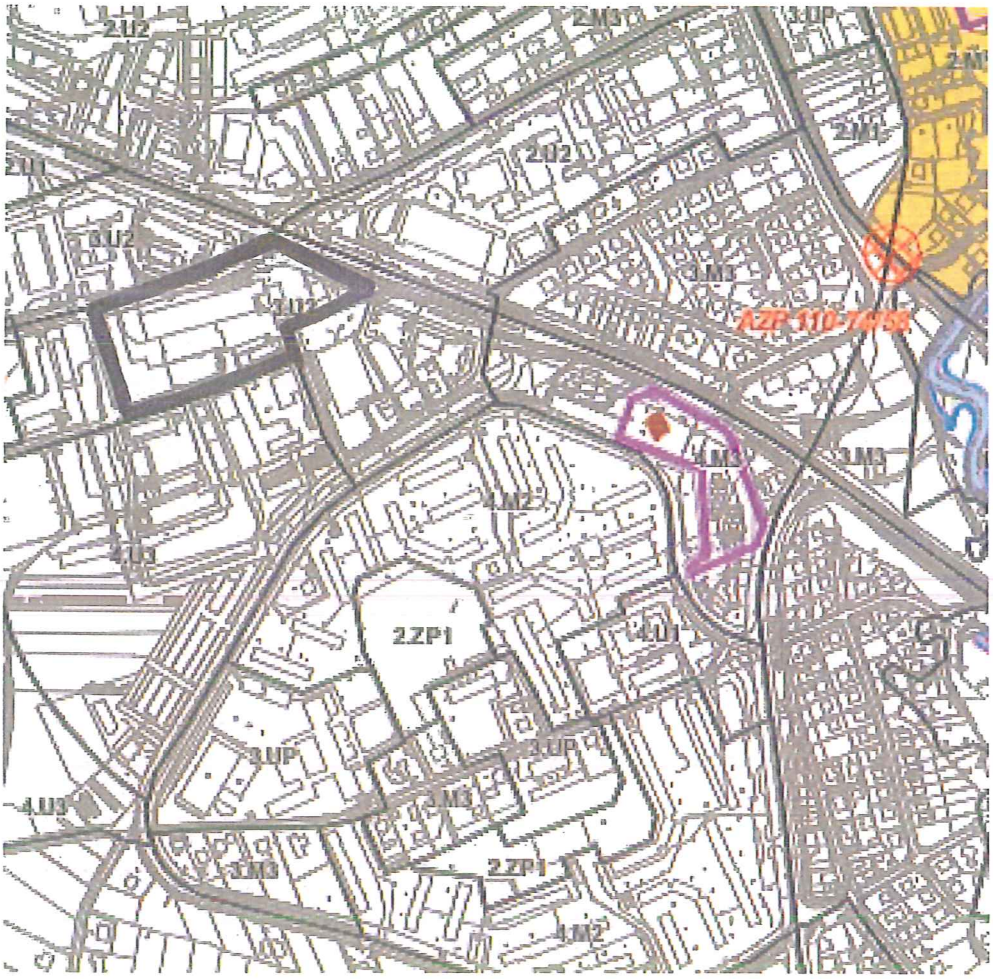
PM.IIIe PM.IIIf wytyczne do m.p.z.p okreslone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- granice obszarów zdegradowanych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody



obszar objęty przystąpieniem

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.2.0 oznaczenie obszarów wyznacznych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wał przeciwpowodziowy

LEGENDA

- granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- ~~z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a~~
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
- ~~istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"~~
- istniejące pomniki przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta
- wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- ~~obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego~~
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- ~~obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków~~
- ~~kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków~~
- strefa ochrony archeologicznej
- ~~strefa rewitalizacji zabudowy~~
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- ~~strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej~~
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

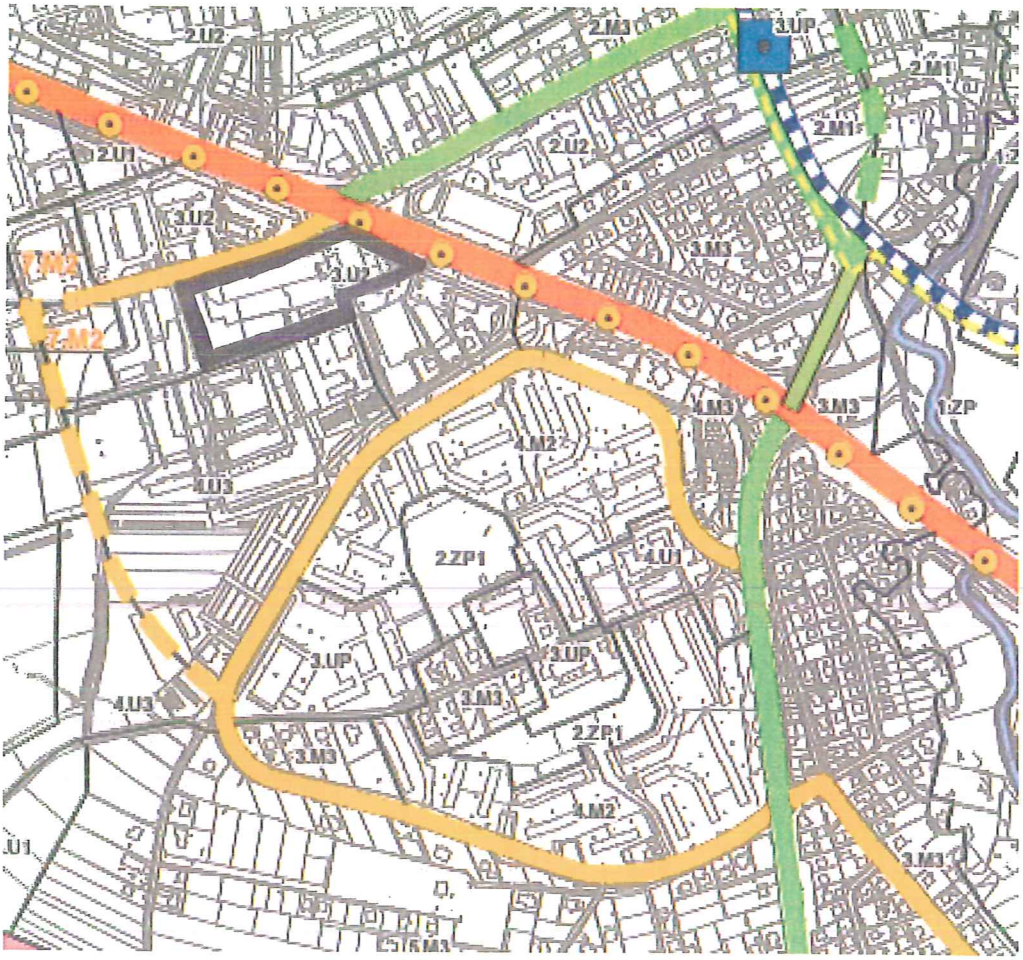
OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do zatłaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- Turaszówka 1, Krościenko 1, Potok — nazwy obszarów i terenów górniczych
- ~~obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych~~
- ~~obszary szczególnego zagrożenia powodzią~~
- ~~zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%~~
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji



obszar objęty przystąpieniem

Id: 8C56FEEE-DC03-4636-B598-F4FF2B412735. Projekt

LEGENDA

granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2) ~~z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a~~
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko
- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.ZD oznaczenie obszarów wyznacznych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyśpieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyśpieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)