

Krosno, 17-05-2019

Miejski Zespół Szkół Nr 1 w Krośnie  
**WPEŁNYŁO**  
KG. 081.3.2019  
dnia 2019-05-21  
L. dz. .... 368/2019  
podpis ..... MGH

Miejski Zespół Szkół Nr 1 w Krośnie  
ul. Magurów 1  
38-400 Krosno

Niniejszym informuję, że dnia 24 kwietnia 2019 r. została przeprowadzona kontrola utrzymania obiektów małej architektury na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 524 przy ul. Magurów 1 w Krośnie.

Z urzędu stwierdzono, że na działce nr 524 przy budynku Miejskiego Zespołu Szkół Nr 1 w Krośnie przy ul. Magurów 1 znajduje się plac zabaw, na którym zamontowano następujące urządzenia: zestaw zabawowy I, zestaw zabawowy II, równoważnia, urządzenie sprawnościowe, urządzenie linarne, huśtawka wahadłowa 2-osobowa, huśtawka ważka, ławki drewniano-stalowe – 4 szt., kosze na śmieci stalowe – 4 szt. Przedmiotowy plac zabaw został ogrodzony i posiada nawierzchnię poliuretanową. Zamontowano tablicę z regulaminem placu zabaw.

W trakcie kontroli przedłożono książkę placu zabaw założoną dnia 1 grudnia 2011 r. Stwierdzono, że zarządca placu zabaw posiada wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności na zamontowane urządzenia. Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przeglądy regularne, funkcjonalne i podstawowe dokonywane są systematycznie w okresie od 2012 r. do chwili obecnej.

Przedłożono protokół z przeglądu podstawowego przeprowadzonego dnia 29 listopada 2018 r. przez P. Michała Krakowskiego (upr. budowlane nr WD-NB-8346/70/81), z którego wynika, że nie stwierdza się przetarć laminatów (zjeżdżalni), złamań elementów, odkształceń. Stan spawów jest dobry, połączenia urządzeń zgodne z normą oraz właściwie zabezpieczone. Urządzenia montowane bezpośrednio do gruntu w sposób poprawny. Stan techniczny nawierzchni bezpiecznej technicznie dobry. Plac zabaw zgodny z normą PN-EN 1176:2009. Uszkodzona równoważnia – zalecenie wymiany elementu na nowy. Stożek linowy – przetarte oploty – wymienić lub zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Kolejno przedłożono protokół 5-cio letni nr 1/PZ/2016/SZ z dnia 1 lipca 2016 r. autorstwa P. Wiesława Baruda (upr. budowlane nr A-649-110/82, UAN-2-8346-124/87, PDK/BO/0022/01), z którego wynika, że stan techniczny placu zabaw jest dobry i obiekt nadaje się do dalszego użytkowania. Jedynie stożek posiada przetarte oploty na linach, które według oświadczenia administratora są na chwilę obecną na bieżąco zabezpieczane taśmą izolacyjną.

W trakcie przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono widocznych uszkodzeń i nieprawidłowości, które mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa. Stwierdzono, że stożek linarny został wyłączony z użytkowania oraz usunięto ubytek w równoważni. Ponadto stwierdzono, że od strony ulicy Krakowskiej na działce znajduje się ścianka wspinaczkowa oraz karuzela, dla których nie przedłożono protokołów oraz deklaracji i certyfikatów. W zestawie tym i karuzeli nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi.

Obecny na kontroli P. Grzegorz Frydrych – pełnomocnik z ramienia Miejskiego Zespołu Szkół Nr 1 w Krośnie – oświadczył, że urządzenia zabawowe od strony ulicy Krakowskiej przeznaczone są do demontażu ze względu na planowaną budowę nowego placu zabaw w tym miejscu. Do tego czasu urządzenia te zostaną wydzielone taśmą ostrzegawczą oraz zamontowana

zostanie tabliczka informującą o zakazie użytkowania, o czym bezzwłocznie poinformowany zostanie organ nadzoru budowlanego.

Dnia 25 kwietnia 2019 r. poinformowano tutejszy organ o wydzieleniu w/w urządzeń taśmą ostrzegawczą oraz ich oznakowaniu, co potwierdzają przesłane fotografie.

Przypominam jednocześnie, że zgodnie z art. 61 ustawy - Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w przyszłości w protokołach z okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotowego obiektu należy usuwać na bieżąco z uwzględnieniem stopnia pilności wskazanego w treści tych protokołów.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

  
mgr inż. Stanisław Łojek