

**UCHWAŁA NR VII/177/19
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1, uchwalonego uchwałą Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118, poz. 2272 z dnia 22 listopada 2010 r. zm. uchwałą Nr XXXVII/735/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4286 z dnia 22 grudnia 2016 r. w zakresie ustaleń planu dotyczących działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście).

2. Częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, w granicach zmiany:
 - a) część terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.U/MW/MN-29 przeznaczona jest na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej o tożsamym przeznaczeniu, ale o różnych zasadach zagospodarowania i oznacza symbolem 13a.U/MW/MN-29,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy sytuuje się w odległości 4,5 m licząc od linii rozgraniczającej od strony ul. Niepodległości;
- 2) w treści uchwały w § 37:
 - a) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem 13.U/MW/MN-29 – pow. 1,12 ha.”;
 - b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem 13a.U/MW/MN-29 – pow. 0,06 ha:

 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oraz mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, miejsca postojowe;
 - 3) Zakaz lokalizacji usług innych niż usługi hotelarskie, gastronomiczne, handlu, kultury, biura, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
 - 4) Lokalizacja budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, wyłącznie w formie domów mieszkalnych posiadających nie więcej niż 4-ry mieszkania;
 - 5) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

- b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 43 stopni, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
 - d) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni i szarości;
- 6) Dopuszcza się lokalizację garaży, realizowanych jako wbudowane lub realizowane w ramach rozbudowy budynków mieszkalnych i usługowych;
- 7) Obowiązuje uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 20% terenu inwestycji, a w terenach budownictwa wielorodzinnego 25%;
- 8) Dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnej lokalizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe (w tym w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Dodatkowo obowiązuje lokalizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie lokalizowana funkcja usługowa jako wbudowana. Dla budynków usługowych obowiązuje lokalizacja nie mniej niż 4 stanowisk postojowych;
- 9) Obowiązują następujące warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych oraz minimalne wskaźniki parkingowe:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny do 60 m² i 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny powyżej 60 m²,
 - b) dla obiektów administracji - 25 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) - 30 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej niż 4 miejsca na sklep, punkt usługowy),
 - d) dla oświaty - 30 miejsc postojowych/100 zatrudnionych,
 - e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych - 20 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla publicznych przychodni zdrowia - 10 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) inne obiekty niewymienione w powyższym wykazie - 3 miejsca na 100 m² pow. użytkowej,
 - h) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu,
 - i) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 10) Dostęp do terenów z drogi publicznej ulicy Niepodległości położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 11) Intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0;
- 12) Wielkość powierzchni zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 13) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 200 m².".

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna


Zbigniew Kubit

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/177/19
RADY MIASTA KROSNA
Z DNIA 26 MARCA 2019 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"STARE MIASTO 1"

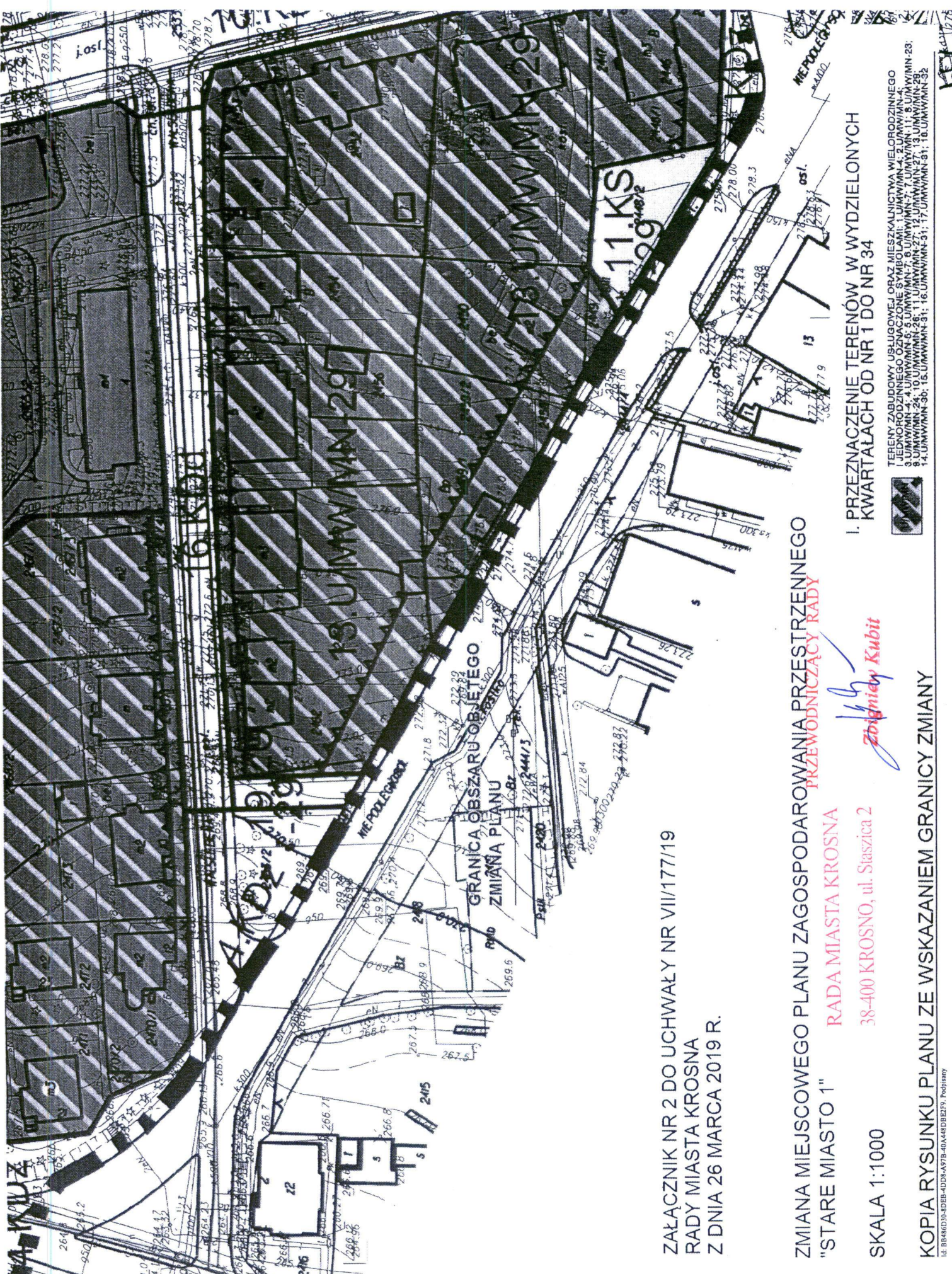
RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Słazica 2

SKALA 1:1000

KOPIA RYSUNKU PLANU ZE WSKAZANIEM GRANICY ZMIANY

lic. BB486D30-0DEB-407B-40A448DE1E9F, Pochłany



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW W WYDZIELONYCH
KWARTALACH OD NR 1 DO NR 34

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANICTWA WIELOBLOKOWEGO
I JEDNORODZINNEGO OZNACZONE SYMBOLAMI: 1. UM/W/MIN-1, 2. UM/W/MIN-4,
3. UM/W/MIN-4, 4. UM/W/MIN-5, 5. UM/W/MIN-7, 6. UM/W/MIN-7, 7. UM/W/MIN-11, 8. UM/W/MIN-23,
8. UM/W/MIN-24, 10. UM/W/MIN-26, 11. UM/W/MIN-27, 12. UM/W/MIN-27, 13. UM/W/MIN-28,
14. UM/W/MIN-30, 15. UM/W/MIN-31, 16. UM/W/MIN-31, 17. UM/W/MIN-31, 18. UM/W/MIN-32



Zbigniew Kubit

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/177/19

Rady Miasta Krosna

z dnia 26 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.), który określa, że do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

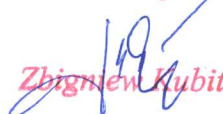
2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), który określa, że zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miasta Krosna.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zbigniew Kubit