

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, które oznaczone są jako działki: nr 257/3 o pow. 2,9060 ha, w części o pow. 0,0183 ha i nr 257/4 o pow. 0,1127 ha, w części o pow. 0,0497 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00092034/1, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Krosna

**Zbigniew Kubit**



## Uzasadnienie

Działki: nr 257/3 o pow. 2,9060 ha, w części o pow. 0,0183 ha i nr 257/4 o pow. 0,1127 ha, w części o pow. 0,0497 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00092034/1, stanowią własność Gminy Krosno, położone przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa I” – działka położona jestw obszarze o symbolu: „37.KLL” – teren komunikacji – lotnisko z usługami i obiektami towarzyszącymi.

Wnioskodawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę części działki 257/3 i 257/4 na cel poprawy warunków funkcjonowania beneficjentów Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego. Podjęcie uchwały dot. wydzierżawienia ww. terenu będzie umożliwiło zawarcie kolejnych umów dot. współpracy i korzystania z lotniska pomiędzy wnioskodawcą spółką Lotnisko Krosno Sp. z o. o.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.