

**Projekt**

z dnia 15 lutego 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczonej numerami: 3266/4 i 3266/5 o łącznej pow. 0,0425 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczoną numerem 3246/1 o pow. 0,0218 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Krosna

**Zbigniew Kubit**







## **„Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany”**

Działki numer: 3266/4 o pow. 0,0086 ha i 3266/5 o pow. 0,0339, stanowiące własność Gminy Krosno, objęte są księgą wieczystą nr KS1K/00001674/5, będące przedmiotem zamiany położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, przy ul. Sikorskiego 34. Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko IV/04” teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 3246/1 o pow. 0,0218 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00116454/6 i stanowi własność osoby fizycznej. Wszystkie działki są położone w terenach dla których są ważne mpzp – działki nr: 3266/4 i 3266/5 leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale z powodu nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących dróg (skrzyżowanie ulic: Sikorskiego i Hallera) nie nadają się do zabudowy. Dodatkowo działki te sąsiadują bezpośrednio z działką nr 3267/1, należącą również do tego samego właściciela co działka nr 3246/1, która jest położona bezpośrednio przy ul. Sikorskiego i w mpzp jest przeznaczona na rozbudowę tej ulicy.

Zamiana następuje na wniosek obecnego właściciela działki numer 3246/1.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.