

Projekt

z dnia 15 lutego 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz
własności budynków znajdujących się na tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki numer: 2376/12 o pow. 0,0069 ha i 2376/14 o pow. 0,1344 ha oraz własności budynków znajdujących się na tej nieruchomości, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Śródmieście 0005: dz. 2376/12, 2376/14

SKALA 1:1000



„Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości”

Nieruchomość, oznaczona jako działki ewidencyjne numer: 2376/12 i 2376/14 o łącznej pow. 0,1413 ha, zabudowana dwoma budynkami o funkcji przemysłowej i jednym budynkiem o funkcji magazynowej, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00078961/4, położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Śródmieście, przy ul. Grodzkiej 14.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1” nieruchomość ta w większej części jest zlokalizowana w obszarze o symbolu **5.KDz** – tereny komunikacji drogi publicznej klasy zbiorczej oraz w mniejszej części tereny o symbolu **6.U-5** – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a jako użytkownicy wieczysti do dnia 5 grudnia 2089r. i właściciele budynków stanowiących odrębny przedmiot prawa własności wpisani są: wspólnicy spółki cywilnej „SOW-KOR” Produkcja Szkła Laboratoryjnego w Krośnie.

Zasadność nabycia prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości przez Gminę Krosno wynika z faktu, iż zostanie ona prawie w całości zajęta pod budowę drogi publicznej (rozbudowę ul. Niepodległości – połączenie ul. Grodzkiej z ul. Czajkowskiego).

Prawo użytkowania wieczystego działek oraz prawo własności budynków nabyte zostanie za kwotę rynkową, ustaloną w operacie szacunkowym nieruchomości na łączną wartość 500 900,00 zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy dziewięćset 00/100).