

PREZYDENT MIASTA KROSNA  
38-400 KROSNO  
ul. Lwowska 28a  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
3/2019  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
znak: PB.6740.1.1.2019.L

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 15.01.2019r.  
KROSNO, dnia 15.01.2019r.  
Z up. PREZYDENTA  
Zbigniew Kaspiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

Krosno, dnia 15.01.2019 r.

## DECYZJA NR 8/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.01.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28A 38-400 Krosno,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**przebudowę części budynku szkolnego z przeznaczeniem na bursę - internat z rozbudową o schody zewnętrzne i wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej, na działce nr ew. 1071/2 w obrębie Śródmieście przy ul. Feliksa Czajkowskiego 49 w Krośnie,**

autor projektu budowlanego: inż. arch. Ruben Bardanaszwili, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. GP-2-8346-79/90, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0159, wraz z zespołem projektantów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i obowiązującymi przepisami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,-
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych-
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;-
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### uzasadnienie

Inwestor w dniu 03.01.2019 r. złożył wniosek i wymagane dokumenty formalno-prawne, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane. Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krosna o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak PB.6733.24.2018.E z dnia 15.11.2018 r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

Pismem znak: DAB-IV.413.1301.2018 RPW/106182 Dot. 2149/JDO/z z dnia 18.12.2018 r. Minister Inwestycji i Rozwoju upoważnił Prezydenta Miasta Krosna do wyrażenia zgody w drodze postanowienia na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Po analizie załączonej dokumentacji projektowej oraz przedłożonych dokumentów, postanowieniem znak PB.6740.1.1.2019.L.1 z dnia 07.01.2019 r., Prezydent Miasta Krosna wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo od obowiązujących przepisów, umożliwiające wykonanie drzwi - wyjścia ewakuacyjnego oraz okna oddymiającego klatkę schodową, a także przebudowę istniejących okien i drzwi w ścianie budynku szkolnego (elewacja południowa), przeznaczonego do przebudowy, zlokalizowanej w odległości 3,00 m od granicy południowej działki nr ew. 1071/2 (od strony działek nr ew.: 1073/2 i 1075).

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Krosna o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak PB.6733.24.2018.E z dnia 15.11.2018 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny pracy. Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony

przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci załączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Zwolnione od opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2, 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

**Otrzymują:**

1. ustalone strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - ul. Bieszczadzka 1, Krosno
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kaspiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przemysłowego i Budownictwa  
Architekt Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą: ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, kontakt z Inspektorem Ochrony - Danych – [iod@um.krosno.pl](mailto:iod@um.krosno.pl). Dane osobowe strony zbierane są w celu prowadzenia ww. postępowania administracyjnego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Stronie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

