

*Projekt „Rozwój strefy aktywności społeczno-gospodarczej w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska”
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013*

**Prezydent Miasta Krosna ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno
oznaczonej numerem : 2482/3 o pow. 21557 m², położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Suchodół, objętej Księgą
Wieczystą KS1K/00031368/5**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka w kształcie odwróconej litery L, zlokalizowana w pobliżu lotniska i bezpośrednim sąsiedztwie nowo - powstałej drogi "G". Leży w terenie równinnym i z małym spadkiem w kierunku południowo- wschodnim. Uzbrojona jest w prąd, wodociąg i kanalizację deszczową. Dojazd do nieruchomości drogą boczną od drogi „G”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X- strefa inwestycyjna” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem P,U z podstawowym przeznaczeniem obiektu produkcyjne i zabudowa usługowa. Fragmentarycznie w planie „Suchodół X” w terenie drogi lokalnej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 665.000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%. Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 15 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie 66.500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych), należy wnieść w terminie do 10 stycznia 2019 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie nieruchomości numer 2482/3”, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie **do 10 stycznia 2019 r. do godz. 15³⁰**.

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- 4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty
- 5) oświadczenie Oferenta dotyczącego spełnienia kryterium mikroprzedsiębiorstwa lub małego lub średniego przedsiębiorstwa
- 6) wskazanie celu na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość wraz z koncepcją jej zagospodarowania przedstawioną w formie opisowej i graficznej (naniesionej na mapę)
- 7) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji;
- 8) oświadczenie o planowanej powierzchni zabudowy budynku,
- 9) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji
- 10) informację o prowadzonej dotychczas działalności
- 11) dowód wniesienia wadium
- 12) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu
- 13) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa odkupu nieruchomości
- 14) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt.8 warunków przetargu

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) oferowana cena
- 2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją
- 3) deklarowany okres realizacji inwestycji

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100,00 w tym:

1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru: $K1n = (Cn/Cmax) \times 50,00$; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax- najwyższaza oferowana w przetargu cena brutto,

2) maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K2n = (Pn/Pmax) \times 40,00$; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez dana ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nowa inwestycją.

3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10,00

punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru:

$K3n = (O_{min}/O_n) \times 10$ gdzie: n- oznaczenie oferty; K3n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3; O_{min} - najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji; O_n - zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Krosno.


Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 219.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, codziennie w godzinach pracy urzędu lub tel. 13 47 43 117

Krosno 2017-11-07

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami