

W y k a z
nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 9052
KW 42818

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 724 o pow. 1521 m²
Działka numer 725 o pow. 776 m²

Położenie:

Iwonicz Zdrój, ul. Winiarska 5

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość składająca się z działki numer 724 stanowiącej własność Gminy Krosno, oraz działki numer 725, stanowiącej przedmiot wieczystego użytkowania Gminy Krosno. Działka nr 724 zabudowana jest budynkiem pensjonatowym murowano- drewnianym, krytym blachą o powierzchni użytkowej 1199,79 m². Nieruchomość obciążona umową dzierżawy i prawem służebności drogowej. Przedmiotem sprzedaży może być również wyposażenie, zgodnie z odrębnym wykazem, stanowiące własność dzierżawcy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iwonicz Zdrój położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MNp-3 – teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z predyspozycjami do lokalizacji zabudowy pensjonatowej, oraz w niewielkiej części w terenie zieleni. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

1.245.090,00zł

/ milion dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych /

W tym cena :

działki 724 – 127.050,00 zł

działki 725 – 27.090,00 zł

budynku – 1.090.950,00 zł

Sprzedaż zabudowanej działki numer 724 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży budynku obejmuje wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę.

Do ceny sprzedaży działki 725 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Sprzedaży podlega wyposażenie budynku, zgodnie z wykazem za łączną cenę 35.256,89 zł brutto

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6.12.2018r

Krosno 2018- 10 -24

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami