

**Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4
im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie
ul. Bohaterów Westerplatte 20
38-402 Krosno**

Niniejszym informuję, że dnia 05.10.2017 r. przeprowadzono kontrolę w zakresie utrzymania budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte 20.

Z urzędu stwierdzono, że dla przedmiotowego budynku prowadzona jest książka obiektu budowlanego tom założona 01.09.2004 r. do której dołączone są protokoły kontroli okresowych.

Z przedłożonego na kontroli protokołu z okresowej, corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu nr 1/Naftówka /1/2017 z dnia 31.08.2017 r. autorstwa P. Mariusza Szarana (upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr K-7/01, izba PDK/BO/0352/08, izba PDK/BO/00352/08) wynika, że obiekt nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Protokół z oceny instalacji gazowej nr 4/20/2017 sporządzony w dniu 07.08.2017 r. przez P. Stanisława Gazdę (nr upr. ANB.V.7342-220/94, izba PDK/IS/1222/01) dopuszcza ww. instalację do dalszej eksploatacji.

Kontrola sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzona w dniu 19.08.2017 r. (protokół nr 1/16/08/17) przez mistrza kominiarskiego P. Feliksa Glińskiego (nr upr. 2506/99) wykazała że przewody kominowe nadają się do dalszego użytkowania.

W protokole z wentylacji mechanicznej z dnia 13.10.2017 r. (nr prot. 1/X/2017) sporządzonego przez P. Andrzeja Wójcika (upr. nr ANB-2-8346-74/89) wykazano, że instalacja jest sprawna i nadaje się do dalszej okresowej eksploatacji.

Z przedłożonego protokołu z okresowej 5-cio letniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia nr 1/Naftówka/5/2013 z dnia 30.08.2013 r. autorstwa P. Mariusza Szarana (upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr K-7/01, izba PDK/BO/0352/08, izba PDK/BO/00352/08) wynika, że obiekt jest przydatny do użytkowania.

Okresowa kontrola instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów przeprowadzona w dniu 1/08/2015 r. (nr protokołu 1/08/2015)

przez P. Dariusza Kukulińskiego wykazała, że wyniki pomiarów są pozytywne - instalacja nadaje się do eksploatacji.

Okresowa kontrola instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów przeprowadzona w dniu 23.05.2014 r. przez P. Tadeusza Sokoła (nr upr. 889-148/D-2010), wykazała, że instalacja nadaje się do eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że właściciel dokonuje okresowych przeglądów półrocznych i pięcioletnich, a protokoły z tych przeglądów są pozytywne.

Przypominam jednocześnie, że zgodnie z art. 61 ustawy - Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust. 2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w przyszłości w protokołach z okresowej kontroli stanu technicznego przedmiotowego obiektu należy usuwać na bieżąco. Informuję również, że nie potrzeba wykonywać przeglądów rocznych budynku jeżeli w danym roku była przeprowadzona 5-cio letnia kontrola stanu technicznego.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Stanisław Łojek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.