



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**PODKARPACKIE**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt „Rozwój strefy aktywności społeczno-gospodarczej w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013*

## **Warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 2480/4 położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Suchodół**

**1. Zagospodarowanie nieruchomości przedstawione w ofercie winno być zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X”- strefa inwestycyjna, dla kompleksu oznaczonego symbolem P,U. Szczegółowe ustalenia planu dostępne są w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego pod adresem : [edziennik.rzeszow.uw.gov.pl](http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl); Dz. Urz. z 2014r poz. 2896.**

**Preferowane będą inwestycje branży produkcyjnej i usługowej nie stwarzające ryzyka uciążliwości dla środowiska (hałasu, emisji pyłów, gazów, odorów, drgań), oraz przewidujące estetyczne zagospodarowanie przestrzeni.**

**2. Deklarowany termin zagospodarowania nieruchomości - realizacja inwestycji w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości, do końca miesiąca w którym nabywca uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektów.**

**3. Prowadzenie przez oferenta działalności zaliczanej do kategorii mikroprzedsiębiorstw, lub małych i średnich przedsiębiorstw tj. w których zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR .**

**4. Zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji, nie mniejsza niż 10 etatów na 1 ha gruntu i utrzymanie przez co najmniej 1 rok od daty utworzenia.**

Przez nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie Oferenta na terenie Miasta Krosna w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty , z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w

formie umowy o pracę. Nowe miejsca pracy powinny zostać utworzone w terminie do 1 roku od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów i utrzymywane przez co najmniej 1 rok od daty ich utworzenia.

#### **5. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych i sposób zabezpieczenia ich zapłaty.**

W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Krosno następujących kar umownych:

- 1) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto – jednorazowo w przypadku niewywiązania się z deklarowanego okresu realizacji inwestycji
- 2) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto – jednorazowo, w przypadku nieutworzenia żadnego z zadeklarowanych nowych miejsc pracy. Jeżeli nabywca nieruchomości utworzy miejsca pracy w ilości mniejszej niż zadeklarowana w ofercie, wysokość kary umownej obniża się proporcjonalnie wg. wzoru  $K = 0,1 \times C \times (1 - Y/X)$  gdzie: K- wysokość kary umownej, C- cena nabycia nieruchomości brutto; X- deklarowana liczba nowych miejsc pracy; Y – liczba faktycznie utworzonych nowych miejsc pracy,
- 3) 3% ceny nabycia nieruchomości brutto, w przypadku gdy inwestor nie utrzyma nowych miejsc pracy przez rok od daty ich utworzenia.

Oferent winien złożyć oświadczenie, że co do obowiązku zapłaty kar podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc oraz że Gmina Miasto Krosno będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego, w razie niewywiązania się przez Niego z tych obowiązków.

**6. Zastrzeżenie przez Gminę Miasto Krosno w akcie notarialnym umowy sprzedaży prawa odkupu nieruchomości** w przypadku niewywiązania się Nabywcy, z przyczyn leżących po jego stronie z obowiązków w zakresie zabudowy nabytej nieruchomości w określonym w umowie terminie, lub w przypadku zamiaru zbycia nieruchomości. Inwestor zobowiązuje się do zawiadomienia Gminy Miasto Krosno o zamiarze zbycia nieruchomości. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593 i 594 KC. Prawo odkupu na rzecz Gminy Krosno ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

**7. Zobowiązanie się przez Nabywcę nieruchomości w akcie notarialnym umowy sprzedaży do przedłożenia Sprzedającemu następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zadeklarowanych w ofercie przetargowej:**

a) na potwierdzenie wywiązania się z zadeklarowanego okresu realizacji inwestycji – potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie 14 dni, od daty jej uzyskania

b) na potwierdzenie utworzenia nowych miejsc pracy – oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy związanych z inwestycją zawierające następującą treść: „ oświadczam, że w dniu/dniach.....w ..... zostało utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zlokalizowaną w Krośnie na działce ewid. nr 2480/4 obręb Suchodół. Średnie zatrudnienie w ..... z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji wyniosło .... etatów. Poprzez nowe miejsca pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie przedsiębiorcy na terenie Miasta Krosna w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę”. Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie deklaracji rozliczeniowych DRA składanych do ZUS. Dokumenty należy przedłożyć w terminie do 14 dni, po upływie roku od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

c) na potwierdzenie utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez 1 rok od daty ich utworzenia – oświadczenie o treści : „ oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w ..... Na terenie miasta Krosna wyniósł łącznie ..... Etatów, w tym ..... etatów związanych z inwestycją zlokalizowaną w Krośnie na działce nr 2480/4, obręb ewidencyjny Suchodół”. Do oświadczenia należy dołączyć kopie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS. Dokumenty należy przedłożyć w terminie 14 dni po upływie 1 roku od utworzenia ostatniego zadeklarowanego miejsca pracy.

Krosno 2017-11-23

Zap. PREZYDENTA  
*Krzysztof Wilk*  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami