



Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Staszica 2, tel. 13 47 43 625, fax. 13 47 43 624
Adres do korespondencji: 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a
e-mail: um@um.krosno.pl <http://www.krosno.pl>

D.7011.1.189.2017.R

Krosno, dnia 22.08.2017 r.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców bloków nr 7 i 15 przy ul. Podchorążych w Krośnie uprzejmie informuję co następuje:

Ad. 1) Rozszerzenie dostępności parkingu TBS dla mieszkańców bloków nr 7 i 15 przy ul. Podchorążych nie jest możliwe z uwagi na własność działek, na których znajdują się budynki nr 11 i 13. Teren przy budynku mieszkalnym Podchorążych 13 stanowi wspólną własność prywatnych właścicieli zamieszkałych przedmiotowy budynek, którzy nabyli ją w drodze zakupu nieruchomości, co wyklucza możliwość ingerencji władz miasta w dysponowanie jej terenem. Natomiast teren przy budynku Podchorążych 11 stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie. TBS swoje stanowisko w tej sprawie przedstawiło w piśmie znak: DT/2409/2017 z dnia 03.08.2017 r. (kserokopia pisma w załączeniu)

Ad. 2) Budowa nowych miejsc parkingowych przy kortach tenisowych przy ul. Podchorążych /Oficerska/Wojska Polskiego wiąże się z koniecznością likwidacji terenów zielonych i wycinką drzew, co wpłynie na pogorszenie warunków bytowych mieszkańców oraz może spotkać się z protestami zainteresowanej części mieszkańców osiedla. Wobec tego Wydział Drogownictwa zwróci się o opinię w tej kwestii do Zarządu Osiedla im. Ks. Br. Markiewicza.

Ad. 3) Zasadność zamontowania progu zwalniającego przy bloku nr 7 na ul. Podchorążych zostanie skonsultowane z Zarządem Osiedla im. Ks. Br. Markiewicza.

Ad. 4) i Ad. 5) Obecna szerokość łącznika Podchorążych – Oficerska jest wystarczająca i z tego względu nie ma konieczności narzucania kierunku jazdy w prawo dla osób wyjeżdżających

z parkingu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Podchorążych 11 i 17 a nakładanie drogi będzie w niektórych przypadkach powodowało większą emisję spalin do atmosfery.

Ad. 6) Przy wjeździe na ul. Podchorążych ustawiono znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 2,5 tony” z tabliczką o treści „nie dotyczy służb komunalnych”.

z powierzeniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a

PREZYDENT
Miasta Krosna
my n
Piotr Przyłocki



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE
w KROŚNIE Sp. z o.o.
38-400 Krosno ul. Wyzwolenia 4

Tel. fax (015) 42-01-190, <http://www.tbs-krosno.info>, e-mail: sekretariat@tbs-krosno.info

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000115771 Kapitał zakładowy: 19 571 500 zł NIP: 684-000-08-21 REGON: 370377270

DT/ 2409 /2017

Krosno 2017-08-03

Pan Piotr Przytocki
Prezydent Miasta Krosna

Dotyczy: skargi na działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego –
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie w odpowiedzi na pismo skierowane przez [redacted] z dnia 01-07-2017r. do Prezydenta Miasta Krosna w sprawie skargi na Towarzystwo Budownictwa Społecznego zakazujące parkowania pojazdów na terenie przekazanym przez Gminę Krosno, uprzejmie informuje:

Podstawowym przedmiotem działalności Towarzystwa, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadzie najmu. Inwestycje TBS- PM realizowane są przy wsparciu Miasta (niewykorzystane tereny i obiekty do adaptacji na cele mieszkaniowe, wsparcie kapitałowe) oraz preferencyjnych kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Przedsięwzięcia polegające na adaptacji obiektów jak i budowa nowych budynków mieszkalnych realizowane są w różnych częściach Miasta (tam gdzie są tereny lub obiekty do zagospodarowania). Do tej pory inwestycje TBS- PM zlokalizowane były m.in. na terenie osiedli i dzielnic: Tysiąclecia, Grota-Roweckiego, Traugutta, Markiewicza, Zawodzie, Polanka, Turaszówka, w przygotowaniu przedsięwzięcia w Śródmieściu i Krościenku. Budynki TBS-PM budowane są w nowoczesnej technologii z kompleksowym zagospodarowaniem terenów.

Co do naszej inwestycji przy ul Podchorążych wybudowane zostały dwa budynki mieszkalne o łącznej liczbie 50 lokali mieszkalnych z kompleksowym

zagospodarowaniem terenu obejmującym parkingi dla mieszkańców, plac zabaw dla dzieci i tereny zielone, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.

W związku z tym, iż część lokali mieszkalnych w budynku Podchorążych 13 została sprzedana w nieruchomości tej powstała Wspólnota Mieszkaniowa. Nabywcy oprócz zakupu lokali mieszkalnych nabyli też udziały w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności działki, na której zlokalizowane są m.in. parkingi. Z tego tytułu ponoszą koszty utrzymania tej nieruchomości, jak również płacą podatki od nieruchomości.

Tak więc właścicielem miejsc parkingowych zlokalizowanych na tym terenie są właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej Podchorążych 13 i Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie. Oznakowanie pionowe „Zakaz wjazdu” oraz „Strefa ruchu” ustawione na wjeździe na parking zostało zamontowane na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Podchorążych 13 oraz mieszkańców budynku wielorodzinnego Podchorążych 11.

W obecnej sytuacji TBS Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe nie ma prawnej możliwości dysponowania nieruchomością należącą do wspólnoty mieszkaniowej. Tym samym nie możemy udostępnić parkingu przed budynkiem mieszkańcom pozostałych bloków przy ul. Podchorążych..

Pozostaje kwestia parkingu przy budynku należącym do TBS-PM Sp. z o.o. w Krośnie. Dysponujemy 32 miejscami parkingowymi dla 25 lokali mieszkalnych. Jest to ilość naprawdę minimalna zważywszy na potrzeby mieszkańców. Udostępnienie tych miejsc parkingowych dla wszystkich mieszkańców ul. Podchorążych byłoby działaniem niezłym w interesie naszych najemców, co narażało by nas na ich dalszą krytykę i kolejne interwencje oraz kolejne konflikty.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Stanisław Kubli