

ZARZĄDZENIE Nr 1049 /14

Prezydenta Miasta Krosna
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Krosno za 2013 rok

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.885; zm. poz.938, poz.1646; z 2014 r. poz.379)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Krosna informację o stanie mienia komunalnego Gminy Krosno za 2013 rok, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Miasta Krosna
[Signature]
Piotr Przytocki

[Handwritten initials]

I N F O R M A C J A

o stanie mienia Gminy Krosno za okres od dnia 31 grudnia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego (komunalne) to kontrolowane przez jednostkę samorządu terytorialnego zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości (aktywa) powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych – do aktywów trwałych zalicza się m.in.:

- 1/ środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a/ nieruchomości, w tym grunty, budowle i budynki,
 - b/ maszyny, urządzenia, środki transportu,
- 2/ środki trwałe w budowie,
- 3/ wartości niematerialne i prawne,
- 4/ długoterminowe aktywa finansowe tj. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość brutto aktywów trwałych Gminy Krosno będących w posiadaniu i użytkowaniu Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych wynosiła **928.936.642 zł**. Najbardziej znaczącym, stabilnym oraz bezpiecznym składnikiem majątku są nieruchomości o bardzo długim okresie użytkowania: budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej a także grunty, które nie podlegają amortyzacji.

ŚRODKI TRWAŁE

692.178.105 zł

Na dzień 31 grudnia 2013 r. mienie komunalne Gminy Krosno, uwzględniając jego wartość ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej według grup Klasyfikacji Środków Trwałych wynosiła brutto 692.178.105 zł, wg wartości netto (z uwzględnieniem umorzeń) – 532.794.341 zł, w tym umorzone w 100% - 37.942.827 zł.

Mienie to było użytkowane i ewidencjonowane przez 35 jednostek organizacyjnych Gminy Krosno, w tym Urząd Miasta, jednostki budżetowe (oświatowe, pomocy społecznej, sportowe) oraz zakład budżetowy - Zespół Krytych Pływalni.

Środki trwałe przedstawione zostały w tabeli według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych z uwzględnieniem miejsca ich użytkowania oraz zmian, jakie zaszły w składnikach majątku w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., w tym zwłaszcza:

- 1/ przekazania w formie aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul. Białobrzeskiej,

2/ dokonania na podstawie operatu szacunkowego aktualizacji wartości działek wchodzących w zakres zrealizowanego projektu pn. Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje" o kwotę stanowiącą wartość wkładu niepieniężnego Gminy Krosno do projektu,

oraz wynikających ze zmian organizacyjnych, w tym:

- utworzenia jednostki budżetowej Centrum Integracji Społecznej,
- likwidacji ZSP Nr 6 poprzez włączenie do Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5.

Wyszczególnienie	grupa	Stan na 01.01.2013r. wg wartości brutto	Zmiany w ciągu roku (od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.)		Stan na 31.12.2013r.		
			zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzony w 100%
1		3	4	5	6	7	8
GINA KROSNO - RAZEM		683 971 723	48 071 616	39 865 234	692 178 105	532 794 341	37 942 827
Grunty	0	242 583 038	8 280 616	5 296 276	245 567 378	245 567 378	0
Budynki i lokale	1	182 012 591	8 341 124	17 651 723	172 701 992	119 026 582	3 679 057
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	181 649 271	25 277 077	2 841 117	204 085 231	146 286 753	3 944 586
Kotły i maszyny energetyczne	3	1 850 435	68 339	62 957	1 855 817	797 003	275 930
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	5 897 175	548 289	68 342	6 377 122	2 327 855	2 726 400
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	970 400	27 501	292 008	705 893	116 723	319 108
Urządzenia techniczne	6	29 994 700	2 044 595	11 261 933	20 777 362	10 758 234	2 454 830
Środki transportu	7	7 286 151	127 800	609 779	6 804 172	2 759 704	766 080
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	30 097 376	3 133 239	1 662 164	31 568 451	5 154 109	22 042 149
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	1 630 586	223 036	118 935	1 734 687	0	1 734 687
Urząd Miasta		537 444 452	40 371 032	34 362 223	543 453 261	448 476 832	10 856 219
Grunty	0	228 556 449	8 043 054	4 993 014	231 606 489	231 606 489	0
Budynki i lokale	1	97 666 986	3 827 800	14 260 553	87 234 233	66 140 557	1 179 277
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	160 007 222	24 965 153	2 719 502	182 252 873	130 896 394	2 628 792
Kotły i maszyny energetyczne	3	1 004 957	16 230	10 848	1 010 339	572 520	9 949
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	4 958 519	224 537	40 018	5 143 038	2 109 700	1 948 143
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	657 782	27 500	286 870	398 412	88 748	106 657
Urządzenia techniczne	6	27 541 443	2 012 481	11 248 802	18 305 122	9 678 775	1 889 787

Środki transportu	7	6 591 898	17 200	581 995	6 027 103	2 649 914	172 811
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	10 459 196	1 237 077	220 621	11 475 652	4 733 735	2 920 803
JEDNOSTKI BUDŻETOWE - razem		144 242 769	7 618 586	5 503 011	146 358 344	83 123 156	26 693 519
Grunty	0	14 026 589	237 562	303 262	13 960 889	13 960 889	0
Budynki i lokale	1	84 345 605	4 513 324	3 391 170	85 467 759	52 886 025	2 499 780
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	21 102 271	311 924	121 615	21 292 580	14 961 801	1 315 794
Kotły i maszyny energetyczne	3	845 478	52 109	52 109	845 478	224 483	265 981
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	740 217	272 550	28 324	984 443	116 861	736 568
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	312 618	1	5 138	307 481	27 975	212 451
Urządzenia techniczne	6	1 312 812	32 114	13 131	1 331 795	437 091	565 043
Środki transportu	7	694 253	110 600	27 784	777 069	109 790	593 269
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	19 232 340	1 865 366	1 441 543	19 656 163	398 241	18 769 946
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	1 630 586	223 036	118 935	1 734 687	0	1 734 687
OŚWIATA razem		91 754 078	7 377 702	5 401 312	93 730 468	45 336 928	22 423 149
Grunty	0	7 608 909	237 562	303 262	7 543 209	7 543 209	0
Budynki i lokale	1	56 133 533	4 513 324	3 391 170	57 255 687	31 460 801	2 488 130
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	8 192 423	266 322	121 615	8 337 130	5 582 994	1 114 901
Kotły i maszyny energetyczne	3	721 130	52 109	52 109	721 130	159 066	224 439
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	636 284	251 224	28 324	859 184	107 948	631 962
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	222 157	1	1 970	220 188	5 549	193 694
Urządzenia techniczne	6	957 064	5 546	13 131	949 479	235 734	532 560
Środki transportu	7	205 034	110 600	27 784	287 850	109 790	104 050
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	15 446 958	1 717 978	1 343 012	15 821 924	158 837	15 398 726
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	1 630 586	223 036	118 935	1 734 687	0	1 734 687
PRZEDSZKOLA razem - własność		4 579 020	86 129	5 301	4 659 848	2 495 811	841 486
Grunty	0	252 360	0	0	252 360	252 360	0
Budynki i lokale	1	3 314 954	62 000	1	3 376 953	2 222 255	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	198 470	7 000	0	205 470	13 207	51 018
Kotły i maszyny energetyczne	3	10 175	0	0	10 175	681	2 611
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	34 339	9 568	0	43 907	0	43 907
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	69 850	1	0	69 851	83	65 693

Urządzenia techniczne	6	407 771	0	0	407 771	7 225	384 896
Środki transportu	7	10 309	0	0	10 309	0	10 309
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	280 792	7 560	5 300	283 052	0	283 052
Przedszkole Miejskie Nr 5		1 691 379	63 459	5 301	1 749 537	863 386	258 096
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	1 274 073	40 000	1	1 314 072	845 894	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	198 470	7 000	0	205 470	13 207	51 018
Kotły i maszyny energetyczne	3	10 175	0	0	10 175	681	2 611
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	12 425	8 898	0	21 323	0	21 323
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	33 411	1		33 412	83	29 254
Urządzenia techniczne	6	26 458	0	0	26 458	3 521	15 263
Środki transportu	7	1 239	0	0	1 239	0	1 239
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	135 128	7 560	5 300	137 388	0	137 388
Przedszkole Miejskie Nr 8		2 887 641	22 670	0	2 910 311	1 632 425	583 390
Grunty	0	252 360	0	0	252 360	252 360	0
Budynki i lokale	1	2 040 881	22 000	0	2 062 881	1 376 361	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	21 914	670	0	22 584	0	22 584
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	36 439	0	0	36 439	0	36 439
Urządzenia techniczne	6	381 313	0	0	381 313	3 704	369 633
Środki transportu	7	9 070	0	0	9 070	0	9 070
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	145 664	0	0	145 664	0	145 664
SZKOŁY PODSTAWOWE razem - własność		5 516 139	184 691	10 611	5 690 219	4 158 950	776 202
Grunty	0	317 220	0	2 820	314 400	314 400	0
Budynki i lokale	1	4 281 059	60 151	0	4 341 210	3 476 275	177 281
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	414 643	6 000	0	420 643	357 782	5 660
Kotły i maszyny energetyczne	3	27 724	0	0	27 724	4 555	7 019
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	3 876	0	3 876	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	434 146	116 658	3 915	546 889	0	546 889
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	37 471	1 882	0	39 353	0	39 353
Szkoła Podstawowa Nr 3		1 197 835	62 358	9 664	1 250 529	628 901	463 947
Grunty	0	132 780	0	2 820	129 960	129 960	0
Budynki i lokale	1	557 564	0	0	557 564	271 505	177 281
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	276 339	0	0	276 339	227 436	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	7 019	0	0	7 019	0	7 019
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	3 876	0	3 876	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	203 361	61 558	2 968	261 951	0	261 951
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	16 896	800	0	17 696	0	17 696
Szkoła Podstawowa Nr 5		4 318 304	122 333	947	4 439 690	3 524 111	312 255
Grunty	0	184 440	0	0	184 440	184 440	0
Budynki i lokale	1	3 723 495	60 151	0	3 783 646	3 204 770	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	138 304	6 000	0	144 304	130 346	5 660
Kotły i maszyny energetyczne	3	20 705	0	0	20 705	4 555	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	230 785	55 100	947	284 938	0	284 938
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	20 575	1 082	0	21 657	0	21 657
MIEJSKIE ZESPOŁY SZKÓŁ razem - własność		35 291 044	5 919 403	330 404	40 880 043	22 615 057	8 718 838
Grunty	0	3 832 337	237 562	0	4 069 899	4 069 899	0
Budynki i lokale	1	19 524 055	4 045 582	0	23 569 637	14 218 857	1 242 162
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	4 725 725	253 322	0	4 979 047	3 822 710	348 961
Kotły i maszyny energetyczne	3	330 614	52 109	0	382 723	112 675	56 975
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	121 373	183 774	16 556	288 591	47 228	213 639

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	56 052	0	0	56 052	0	56 052
Urządzenia techniczne	6	209 714	5 546	0	215 260	105 850	18 215
Środki transportu	7	57 617	110 600	0	168 217	104 680	8 617
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	5 907 507	896 324	308 675	6 495 156	133 158	6 118 756
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	526 050	134 584	5 173	655 461	0	655 461
Miejski Zespół Szkół Nr 1		4 875 778	14 191	6 713	4 883 256	2 864 088	974 135
Grunty	0	548 240	0	0	548 240	548 240	0
Budynki i lokale	1	2 650 627	0	0	2 650 627	1 679 847	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	749 344	0	0	749 344	633 155	56 134
Kotły i maszyny energetyczne	3	8 225	0	0	8 225	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	19 057	13 184	6 713	25 528	0	25 528
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	22 999	0	0	22 999	0	22 999
Urządzenia techniczne	6	17 096	0	0	17 096	2 846	8 277
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	802 191	545	0	802 736	0	802 736
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	57 999	462	0	58 461	0	58 461
Miejski Zespół Szkół Nr 2		3 681 580	108 907	8 175	3 782 312	1 903 718	923 927
Grunty	0	111 375	0	0	111 375	111 375	
Budynki i lokale	1	2 684 046	73 673	0	2 757 719	1 640 619	220 592
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	231 564	0	0	231 564	151 724	21 681
Kotły i maszyny energetyczne	3	9 186	0	0	9 186	0	9 186
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	569 660	32 187	3 450	598 397	0	598 397
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	75 749	3 047	4 725	74 071	0	74 071
Miejski Zespół Szkół Nr 3		4 176 496	486 435	2 559	4 660 372	3 132 792	399 441
Grunty	0	549 160	0	0	549 160	549 160	0
Budynki i lokale	1	2 674 547	412 698	0	3 087 245	2 209 408	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	265 115	0	0	265 115	196 076	18 958

Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	65 378	0	0	65 378	39 569	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	116 610	0	0	116 610	73 454	4 392
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	482 190	72 717	2 559	552 348	65 125	351 575
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	23 496	1 020	0	24 516		24 516
Miejski Zespół Szkół Nr 4		5 200 537	85 505	962	5 285 080	3 253 757	1 557 429
Grunty	0	979 920	0	0	979 920	979 920	0
Budynki i lokale	1	1 338 837	0	0	1 338 837	946 891	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	1 578 086	0	0	1 578 086	1 323 674	173 282
Kotły i maszyny energetyczne	3	9 035	0	0	9 035	0	9 035
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	3 999	0	0	3 999	0	3 999
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 130 867	80 493	962	1 210 398	3 272	1 206 308
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	159 793	5 012	0	164 805	0	164 805
Miejski Zespół Szkół Nr 5		4 589 133	4 477 905	77 247	8 989 791	5 183 665	2 108 067
Grunty	0	153 840	237 562	0	391 402	391 402	0
Budynki i lokale	1	3 475 791	3 559 211	0	7 035 002	4 429 703	1 021 570
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	339 793	113 264	0	453 057	353 800	40 976
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	52 109	0	52 109	8 337	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	5 761	3 648	0	9 409	0	9 409
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	5 546	0	5 546	0	5 546
Środki transportu	7	0	12 700	0	12 700	423	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	550 017	376 338	77 247	849 108	0	849 108
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	63 931	117 527		181 458	0	181 458
Miejski Zespół Szkół Nr 6		2 941 740	72 541	19 470	2 994 811	1 383 532	408 929

Grunty	0	464 760	0	0	464 760	464 760	0
Budynki i lokale	1	1 768 465	0	0	1 768 465	723 675	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	297 873	0	0	297 873	178 463	22 546
Kotły i maszyny energetyczne	3	66 741	0	0	66 741	13 257	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	6 475	0	0	6 475	0	6 475
Urządzenia techniczne	6	10 589	0	0	10 589	3 377	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	299 445	71 451	19 470	351 426	0	351 426
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	27 392	1 090		28 482	0	28 482
Miejski Zespół Szkół Nr 7		2 182 446	68 697	27 452	2 223 691	1 132 277	414 776
Grunty	0	170 100	0	0	170 100	170 100	0
Budynki i lokale	1	1 273 757	0	0	1 273 757	707 312	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	345 967	0	0	345 967	246 465	1 653
Kotły i maszyny energetyczne	3	25 564	0	0	25 564	0	25 564
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	12 351	0	4 590	7 761	0	7 761
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	8 147	0	0	8 147	0	8 147
Urządzenia techniczne	6	20 744	0	0	20 744	8 400	0
Środki transportu	7	8 617	0	0	8 617	0	8 617
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	291 526	68 448	22 414	337 560	0	337 560
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	25 673	249	448	25 474	0	25 474
Miejski Zespół Szkół Nr 8		3 051 188	146 196	20 884	3 176 500	1 361 335	464 166
Grunty	0	415 892	0	0	415 892	415 892	0
Budynki i lokale	1	1 704 849	0	0	1 704 849	658 846	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	132 380	122 077	0	254 457	134 441	13 731
Kotły i maszyny energetyczne	3	200 693	0	0	200 693	87 530	13 190
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	5 253	0	5 253	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	18 431	0	0	18 431	0	18 431
Urządzenia techniczne	6	8 212	0	0	8 212	2 565	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	549 912	21 159	15 631	555 440	62 061	400 288
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	15 566	2 960		18 526		18 526
Miejski Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi		4 592 146	459 026	166 942	4 884 230	2 399 893	1 467 968
Grunty	0	439 050	0	0	439 050	439 050	0
Budynki i lokale	1	1 953 136	0	0	1 953 136	1 222 556	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	785 603	17 981	0	803 584	604 912	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	11 170	0	0	11 170	3 551	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	9 574	166 942	0	176 516	7 659	166 942
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	36 463	0	0	36 463	15 208	0
Środki transportu	7	49 000	97 900	0	146 900	104 257	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 231 699	172 986	166 942	1 237 743	2 700	1 221 358
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	76 451	3 217	0	79 668		79 668
Zespół Szkół Ogólnokształcących		7 856 454	157 188	597 744	7 415 898	3 629 954	1 040 660
Grunty	0	157 640	0	0	157 640	157 640	0
Budynki i lokale	1	6 177 768	0	0	6 177 768	3 454 627	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	30 045	0	0	30 045	4 130	24 215
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	90 897	0	2 322	88 575	13 557	54 575
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 291 984	146 716	595 422	843 278	0	843 278
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	108 120	10 472		118 592	0	118 592
ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH - razem		28 113 926	710 540	4 412 115	24 412 351	7 588 041	7 862 951
Grunty	0	2 201 972	0	300 442	1 901 530	1 901 530	0
Budynki i lokale	1	16 808 745	172 417	3 391 169	13 589 993	4 393 227	1 063 172
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	2 277 540	0	121 615	2 155 925	1 171 423	393 255
Kotły i maszyny energetyczne	3	129 925	0	52 109	77 816	3 969	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	416 008	54 182	3 648	466 542	60 720	314 272

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	89 911	0	1 970	87 941	5 466	65 605
Urządzenia techniczne	6	73 001	0	6 933	66 068	28 195	21 111
Środki transportu	7	85 597	0	27 784	57 813	5 110	33 613
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	5 351 503	416 026	398 423	5 369 106	18 401	5 332 306
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	679 724	67 915	108 022	639 617	0	639 617
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1		7 418 243	148 169	16 556	7 549 856	3 307 325	1 643 377
Grunty	0	422 160	0	0	422 160	422 160	0
Budynki i lokale	1	4 849 283	0	0	4 849 283	2 425 080	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	512 718	0	0	512 718	432 546	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	77 816	0	0	77 816	3 969	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	14 800	0	0	14 800	0	14 800
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	48 568	0	0	48 568	2 805	43 067
Urządzenia techniczne	6	16 817	0	0	16 817	0	16 817
Środki transportu	7	21 084	0	15 084	6 000	4 200	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 297 224	129 133	1 472	1 424 885	16 565	1 391 884
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	157 773	19 036	0	176 809	0	176 809
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2		2 359 392	282 388	984	2 640 796	386 533	764 402
Grunty	0	150 570	0	0	150 570	150 570	0
Budynki i lokale	1	1 553 407	172 417	0	1 725 824	235 963	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	548 999	102 275	805	650 469	0	650 469
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	106 416	7 696	179	113 933	0	113 933
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3		5 106 691	128 173	20 413	5 214 451	742 965	2 827 294
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	2 625 292	0	0	2 625 292	657 046	437 503

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	392 304	54 182	0	446 486	60 720	294 216
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	36 043	0	1 970	34 073	762	22 538
Urządzenia techniczne	6	35 563	0	0	35 563	24 437	0
Środki transportu	7	29 483	0	0	29 483	0	29 483
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 960 712	73 757	18 440	2 016 029	0	2 016 029
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	27 294	234	3	27 525	0	27 525
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4		3 304 029	128 498	87 910	3 344 617	1 442 590	814 186
Grunty	0	617 820	0	0	617 820	617 820	
Budynki i lokale	1	1 239 989	0	0	1 239 989	315 430	4 813
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	758 944	0	0	758 944	502 773	114 403
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	5 300	0	0	5 300	1 899	0
Urządzenia techniczne	6	15 075	0	1 387	13 688	3 758	4 294
Środki transportu	7	18 200	0	0	18 200	910	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	456 126	101 212	86 523	470 815	0	470 815
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	192 575	27 286	0	219 861	0	219 861
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5		5 654 675	12 669	4 713	5 662 631	1 708 628	1 813 692
Grunty	0	710 980	0	0	710 980	710 980	
Budynki i lokale	1	3 149 605	0	0	3 149 605	759 708	620 856
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	884 263	0	0	884 263	236 104	278 852
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	5 256	0	0	5 256	0	5 256
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	4 130	0	0	4 130	0	4 130
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	811 621	0	4 713	806 908	1 836	803 109

Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	88 820	12 669	0	101 489	0	101 489
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6		4 270 896	10 643	4 281 539	0	0	0
Grunty	0	300 442	0	300 442	0	0	0
Budynki i lokale	1	3 391 169	0	3 391 169	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	121 615	0	121 615	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	52 109	0	52 109	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	3 648	0	3 648	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	5 546	0	5 546	0	0	0
Środki transportu	7	12 700	0	12 700	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	276 821	9 649	286 470	0	0	0
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	106 846	994	107 840	0	0	0
Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego		1 877 320	63 393	5 740	1 934 973	298 700	1 246 513
Grunty	0	176 190	0	0	176 190	176 190	0
Budynki i lokale	1	502 272	0	0	502 272	115 232	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	36 303	0	0	36 303	0	36 303
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	11 718	0	0	11 718	0	11 718
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	18 328	0	0	18 328	0	18 328
Środki transportu	7	51 511	0	0	51 511	0	51 511
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	810 567	55 662	0	866 229	7 278	856 231
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	270 431	7 731	5 740	272 422	0	272 422
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy		4 291 747	153 797	6 150	4 439 394	2 176 705	1 425 945
Grunty	0	449 610	0	0	449 610	449 610	0
Budynki i lokale	1	2 021 560	110 686	0	2 132 246	1 395 260	5 515
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	547 342	0	0	547 342	217 872	287 304
Kotły i maszyny energetyczne	3	156 344	0	0	156 344	33 056	97 316
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0

Urządzenia techniczne	6	124 874	0	0	124 874	80 907	6 832
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	983 227	42 659	6 150	1 019 736	0	1 019 736
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	8 790	452		9 242	0	9 242
Miejska Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna		108 697	10 600	8 120	111 177	0	111 177
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	0	0	0	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	52 846	3 700	8 120	48 426	0	48 426
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	15 824	0	0	15 824	0	15 824
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	40 027	6 900	0	46 927	0	46 927
Zespół Placówek Oświatowych		4 119 731	91 961	25 127	4 186 565	2 406 648	399 377
Grunty	0	221 580	0	0	221 580	221 580	0
Budynki i lokale	1	3 503 120	62 488	0	3 565 608	2 185 068	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	28 703	0	0	28 703	0	28 703
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	6 344	0	0	6 344	0	6 344
Urządzenia techniczne	6	12 779	0	0	12 779	0	12 779
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	347 205	29 473	25 127	351 551	0	351 551
OPIEKA SPOŁECZNA - razem		10 244 180	134 006	101 699	10 276 487	5 827 897	2 444 267
Grunty	0	259 360	0	0	259 360	259 360	0
Budynki i lokale	1	6 637 321	0	0	6 637 321	5 022 055	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	354 874	0	0	354 874	222 223	17 401
Kotły i maszyny energetyczne	3	124 348	0	0	124 348	65 417	41 542
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	59 233	0	0	59 233	4 239	43 254
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	90 461	0	3 168	87 293	22 426	18 757

Urządzenia techniczne	6	355 748	26 568	0	382 316	201 357	32 483
Środki transportu	7	321 690	0	0	321 690	0	321 690
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 041 145	107 438	98 531	2 050 052	30 820	1 969 140
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie		1 858 321	20 235	62 032	1 816 524	1 099 037	609 508
Grunty	0	54 700	0	0	54 700	54 700	0
Budynki i lokale	1	1 118 506	0	0	1 118 506	1 028 688	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	685 115	20 235	62 032	643 318	15 649	609 508
Dom Pomocy Społecznej Nr 1		3 873 858	16 041	20 605	3 869 294	1 813 537	1 084 731
Grunty	0	204 660	0	0	204 660	204 660	0
Budynki i lokale	1	2 318 524	0	0	2 318 524	1 475 940	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	40 216	0	0	40 216	14 224	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	41 542	0	0	41 542	0	41 542
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	36 450	0	0	36 450	1 471	32 771
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	35 998	0	3 168	32 830	4 647	18 757
Urządzenia techniczne	6	231 665	0	0	231 665	112 595	28 254
Środki transportu	7	230 922	0	0	230 922	0	230 922
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	733 881	16 041	17 437	732 485	0	732 485
Dom Pomocy Społecznej Nr 2		4 098 179	45 679	0	4 143 858	2 851 271	382 184
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	3 194 478	0	0	3 194 478	2 513 068	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	258 198	0	0	258 198	154 362	17 401
Kotły i maszyny energetyczne	3	82 806	0	0	82 806	65 417	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	12 300	0	0	12 300	2 768	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	46 673	0	0	46 673	15 287	0
Urządzenia techniczne	6	124 083	26 568	0	150 651	88 762	4 229
Środki transportu	7	90 768	0	0	90 768	0	90 768

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	288 873	19 111	0	307 984	11 607	269 786
Środowiskowy Dom Samopomocy		229 313	30 198	19 062	240 449	10 415	217 942
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	5 813	0	0	5 813	4 359	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	7 790	0	0	7 790	2 492	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	215 710	30 198	19 062	226 846	3 564	217 942
Centrum Integracji Społecznej		0	6 667	0	6 667	0	6 667
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	0	0	0	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	0	0	0	0	0	0
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	0	6 667	0	6 667	0	6 667
Żłobek Miejski		184 509	15 186	0	199 695	53 637	143 235
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	0	0	0	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	56 460	0	0	56 460	53 637	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	10 483	0	0	10 483	0	10 483
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	117 566	15 186	0	132 752	0	132 752

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		42 244 511	106 878	0	42 351 389	31 931 331	1 826 103
Grunty	0	6 158 320	0	0	6 158 320	6 158 320	0
Budynki i lokale	1	21 574 751	0	0	21 574 751	16 403 169	11 650
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	12 554 974	45 602	0	12 600 576	9 156 584	183 492
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	44 700	21 326	0	66 026	4 674	61 352
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	0	0	0	0	0	0
Środki transportu	7	167 529	0	0	167 529	0	167 529
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 744 237	39 950	0	1 784 187	208 584	1 402 080
ZAKŁAD BUDŻETOWY - Zespół Krytych Pływalni		2 284 502	81 998	0	2 366 500	1 194 353	393 089
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	0	0	0	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	539 778	0	0	539 778	428 558	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	198 439	51 202	0	249 641	101 294	41 689
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	1 140 445	0	0	1 140 445	642 368	0
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	405 840	30 796	0	436 636	22 133	351 400

Grunty

245.567.378 zł

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe klasyfikowane w grupie „0” środków trwałych.

Zgodnie z ewidencją księgową wartość gruntów w ciągu ubiegłego roku zwiększyła o 2.984.340 zł i na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 245.567.378 zł, w tym w posiadaniu Urzędu Miasta – 231.606.489 zł a przekazanego w trwały zarząd jednostkom budżetowym – 13.960.889 zł.

W podanej kwocie wartości gruntów ogółem mieści się także suma 177.166 zł stanowiąca wartość księgową 5,7 ha gruntów stanowiących własność Gminy Krosno a położonych poza granicami miasta. Są to:

- działka o pow.2,6190 ha położona w Woli Michowej zabudowana Stacją harcerską,
- działka o pow. 0,0030 ha położona w Potoku, zabudowana przepompownią ścieków,
- 2 działki o łącznej pow.0,2297 ha w Iwoniczu Zdroju zabudowane budynkiem szkoleniowo-wypoczynkowym „Światowid”,
- działki o łącznej pow.2,8642 ha w Czarnorzekach zabudowane wyciągiem narciarskim i

budynkiem sanitarno-gastronomicznym.

Ogółem powierzchnia ewidencyjna gruntów wg stanu na 31 grudnia 2013 r. na terenie Miasta Krosna wynosi łącznie 4.331 ha, a strukturę własnościową przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie podmiotów władających gruntami	Pow. na 31.12.2013 r.
Grunty Skarbu Państwa ogółem	435
Grunty spółek SP i państwowych osób prawnych	11
Grunty Gminy ogółem	1 034
Grunty stanowiące własność gminnych osób prawnych, lub których właściciele są nieznani	4
Grunty stanowiące własność osób fizycznych	2 663
Grunty stanowiące własność spółdzielni	3
Grunty stanowiące własność kościołów i związków wyznaniowych	23
Grunty stanowiące własność powiatu	5
Grunty województw	30
Grunty pozostałe (w tym: spółek prawa handlowego, partii i stowarzyszeń)	123
Razem	4 331 ha

Z łącznej powierzchni 4.331 ha własnością Gminy są grunty o powierzchni 1.034 ha a szczegółowy podział tych gruntów uwzględniający formy władania przedstawia tabela.

Formy władania	Stan na 31.12.2013 r.
Grunty wchodzące w skład zasobu, z wyłączeniem trwałego zarządu	792
Grunty oddane w trwały zarząd	43
Pozostałe	39
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	23
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	5
Grunty w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	41
Grunty w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	91
Razem	1 034

Podział wchodzących w skład zasobu nieruchomości gruntów ze względu na formę władania i rodzaj użytków przedstawia się następująco:

Rodzaj gruntów	Pow ogółem w ha	w tym rodzaje użytków w ha										
		roln e	leśn e	miesz kanio we	przem ysłowe	inne zabudo wane.	inne niezab udowa ne	rekreac yjne	komun kacyjn e drogi	komun ikacyjn e inne	nieuży tki	różne
Grunt wchodzące w skład zasobu , z wyłączeniem trwałego zarządu	792	276	10	18	15	38	38	23	166	206	1	1
Grunt oddane w trwały zarząd	43	0	1	1	0	17	3	21	0	0	0	0
pozostałe	39	11	0	0	0	2	2	0	24	0	0	0
Grunt w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	23	1	0	20	0	2	0	0	0	0	0	0
Grunt w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Grunt w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	41	0	0	39	0	2	0	0	0	0	0	0
Grunt w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	91	71	1	2	0	14	1	0	1	0	1	0
Razem	1034	359	12	80	15	80	44	44	191	206	2	1

Zmiany w zakresie gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Krosno w okresie objętym Informacją tj. zwiększenia wartości 8.280.616 zł i zmniejszenia o 5.296.276 zł wynikają z prowadzonego zbycia i nabycia nieruchomości, przekazania aportu do MPGK Sp. z o.o. oraz prowadzonej regulacji stanu prawnego, w tym m.in.:

- 1/ w trybie przetargu sprzedano 5 nieruchomości. Sprzedane zostały między innymi: dwie niezabudowane działki o pow.50000 m² i pow.15000 m² położone przy ul.Lotników w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, dwie niezabudowane działki o pow. 1046 m² i 1066 m² położone przy ul.Zawrzyckiego, niezabudowaną działkę o pow.538 m² przy ul.Grodzkiej,
- 2/ w trybie bezprzetargowym sprzedano 5 nieruchomości o niewielkich powierzchniach (zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedane działki położone były przy ulicach: Witosa, Okrzei, Zielonej i Powstańców Warszawskich,
- 4/ w formie wkładu niepieniężnego (aportu) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Gmina przekazała do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nieruchomość o pow.16929 m² przy ul.Białobrzeskiej wchodzącą w skład Zakładu Utylizacji Odpadów,

- 5/ z gminnego zasobu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przekazano zgodnie z decyzją Wojewody Podkarpackiego 32 działki o powierzchni 24716 m² z przeznaczeniem na realizację II jezdni drogi krajowej nr 28,
- 6/ dokonano zamiany 6 niezabudowanych nieruchomości pomiędzy Gminą Krosno a osobami fizycznymi i prawnymi w wyniku których Gmina Krosno pozyskała grunty pod drogi publiczne o pow. 5671 m² a przekazała grunty o pow. 9199 m²,
- 7/ nabyto 34 nieruchomości oraz udziały w 4 działkach o łącznej pow. 46442 m² głównie z przeznaczeniem pod: budowę drogi „G” i strefę inwestycyjną,
- 8/ na własność Skarbu Państwa nabyto 1 niezabudowaną nieruchomość o pow. 1493 m²
- 9/ w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na własność Gminy Krosno nabyto 174 nieruchomości o pow. 24695 m², w tym:
- 36 działek o pow. 6517 m² pod rozbudowę ul. Okrzei,
 - 24 działki o pow. 6339 m² pod budowę ul. Konopnickiej,
 - 10 działek o pow. 1284 m² pod rozbudowę ul. Klonowej,
 - 3 działki o pow. 215 m² pod rozbudowę ul. Decowskiego,
 - 6 działek o pow. 695 m² pod rozbudowę ul. Hallera,
 - 57 działek o pow. 4172 m² pod rozbudowę ul. Żniwnej,
 - 33 działki o pow. 2752 m² pod rozbudowę ul. Długiej,
 - 5 działek o pow. 2721 m² pod budowę dróg kategorii KDL,
- 10/ w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na własność Województwa Podkarpackiego nabyto 1 nieruchomość o pow. 83 m² pod realizację drogi wojewódzkiej – ul. Niepodległości,
- 11/ w związku z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wnioski właścicieli, w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami własnością Gminy Krosno stało się 5 działek o pow. 2114 m² przeznaczonych w planach zagospodarowania pod drogi publiczne,
- 12/ w ramach postępowania związanego ze scaleniem i podziałem nieruchomości przy ul. Baczyńskiego Gmina Krosno nabyła udział wynoszący 1/5 część w 6 działkach o łącznej pow. 8448 m² oraz działkę o pow. 1260 m². Wyплаcone odszkodowanie z tego tytułu pomniejszone zostało o opłatę adiacencką i należności dla Gminy,
- 13/ w drodze umowy darowizny na realizację dróg na rzecz Gminy Krosno przekazano 2 działki o pow. 348 m² oraz udział wynoszący 1/2 część w działce o pow. 8 m².
- 14/ pozyskano nieruchomości poprzez uzyskanie tytułu własności w formie decyzji „komunalizacyjnych” wydawanych przez Wojewodę Podkarpackiego. W ten sposób pozyskano 14 działek o pow. 79.845 m² zajętych pod drogi publiczne, w tym m.in. ul. Zręcińską, Maczka, Grodzką oraz 16 działek o pow. 24811 m² o nieuregulowanym stanie prawnym w księgach wieczystych,
- 15/ obciążono ograniczonymi prawami rzeczowymi 6 nieruchomości Gminy Krosno, w tym 2 nieruchomości służebnością przesytu (na rzecz PGE Dystrybucja SA w obrębie Przemysłowa celem budowy stacji transformatorowej oraz linii kablowych do przesytu energii elektrycznej) oraz 4 - służebnością drogową przy ul. Korczyńskiej i Bursaki (celem zapewnienia drogi dojazdowej do nieruchomości).

W omawianym okresie wzrost wartości gruntów będących już w zasobie Gminy Krosno wynikał z dokonania aktualizacji wartości gruntów w obrębie Przemysłowa, które weszły w zakres terenów inwestycyjnych w ramach projektu pn. Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje. Na podstawie operatu szacunkowego zwiększono wartość tych działek o 4.200.000 zł.

Budynki i lokale

172.701.992 zł

Wartość budynków i lokali Gminy Krosno na koniec 2013 r. wg wartości brutto wynosiła 172.701.992 zł a po uwzględnieniu umorzeń – 119.026.582 zł. W kwocie brutto wartość budynków i lokali przekazanych w trwały zarząd jednostkom budżetowym wynosiła 85.467.759 zł.

Największy udział w stanie ilościowym obiektów stanowią budynki mieszkalne i lokale mieszkalne oraz użytkowe pozostające w zarządzie i administracji Towarzystwa Budownictwa Społecznego PM. Według stanu na 31 grudnia 2013 r. na zasób lokalowy Miasta Krosna składało się 663 lokali, w tym 159 lokali socjalnych i 4 pomieszczenia tymczasowe. Ponadto Miasto Krosno dysponowało 93 lokalami użytkowymi i 8 garażami.

W okresie ubiegłego roku wartość środków trwałych klasyfikowanych w grupie „I” zmniejszyła się o 9.310.599 zł. Zmiany w zakresie wartości tej grupy środków trwałych wynikały z prowadzonego zbycia i nabycia nieruchomości, przekazania aportu do MPGK Sp. z o.o. oraz oddania do użytku nowych obiektów, w tym m.in.:

- 1/ w formie wkładu niepieniężnego (aportu) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego przekazano do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami wchodzące w skład Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul.Białobrzeskiej, w tym halę produkcyjną o pow.3093,69 m² oraz boks magazynowania surowców wtórnych o pow.270 m²,
- 2/ w trybie bezprzetargowym sprzedano na rzecz dzierżawcy nieruchomość zabudowaną budynkiem położoną przy ul.Grodzkiej,
- 3/ w trybie bezprzetargowym sprzedano lokal użytkowy na rzecz najemcy przy ul.Słowackiego,
- 4/ dokonano zamiany dwóch lokali mieszkalnych,
- 5/ nabyto 1 nieruchomość zabudowaną przy ul.Spółdzielczej,
- 6/ na własność Skarbu Państwa nabyto 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - pod budowę II jezdni drogi krajowej nr 28 przy ul.Grodzkiej,
- 7/ zwiększono zasób lokalowy gminy o nieodpłatnie przekazany na rzecz gminy lokal mieszkalny o pow. użytkowej 30 m²,
- 8/ zwiększono wartość obiektów o nakłady poniesione w związku z prowadzonymi inwestycjami, w tym m.in. modernizację budynku higieniczno-sanitarnego w Woli Michowej,
- 9/ zwiększono wartość majątku o nakłady poniesione na modernizację Wieży Farnej. Gmina Krosno zgodnie z zawartą umową dzierżawy dokonała adaptacji budynku na cele kulturalno-turystyczne i uprawniona jest do używania i pobierania pożytków z tej nieruchomości.

W zmniejszeniach wartości budynków i lokali wykazano także wartość zlikwidowanych środków trwałych, w tym wynikających z:

- 1/ wyburzenia nieruchomości będących w posiadaniu bądź nabytych przez Gminę Krosno (m.in. nieruchomości przy ul.Grodzkiej wyburzone pod rozbudowę drogi krajowej nr 28),
- 2/ przeniesienia rozliczonych nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Urząd Miasta na rzecz

jednostek budżetowych posiadających trwały zarząd nad budynkami, których modernizacja dotyczyła tj. ZSP Nr 2 przy ul.Szpetnara, MZS 5 przy ul.P.Skargi, oraz MZS Nr 3 przy ul.Decowskiego. Tym samym zwiększenia występować będą po stronie zwiększeń w tych jednostkach budżetowych.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

204.085.231 zł

Grupa „2” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki, w tym m.in. kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu.

W ciągu ubiegłego roku wartość tych obiektów zwiększyła się o 22.435.960 zł co wynikało głównie z zakończenia i przekazania do użytkowania inwestycji, w tym m.in.:

- obiektów inżynierii lądowej i wodnej w ramach zrealizowanej inwestycji pn. „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe” na łączną wartość 18.230.174 zł, w tym dróg, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia,
- modernizacji płyty rynku wraz z oświetleniem realizowanej w związku z inwestycją pn. Rewitalizacja Zespołu Staromiejskiego Krośnie,
- modernizacji ul.Decowskiego w ramach projektu Poprawa powiązań komunikacyjnych poprzez rozbudowę ul.Decowskiego,
- modernizacji dróg i chodników w ramach projektu Odnowa architektoniczna Osiedla Tysiąclecia,
- budowy boiska sportowego przy MZS 8,
- budowy oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej w mieście.

Wykazane w grupie „2” zmniejszenia wartości brutto dotyczą głównie przekazania obiektów wchodzących w skład Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul.Białobrzeskiej do MPGK Sp. z o.o. w tym m.in. sieci deszczowej, kanalizacyjnej, kompostowni przyzłomowej oraz dróg i placów.

Wartość środków trwałych grupy „2” po uwzględnieniu zmian oraz umorzeń na koniec 2013 r. wyniosła 146.286.753 zł w tym w ewidencji księgowej Urzędu Miasta – 130.896.396 zł.

Wartość brutto pozostałych środków trwałych klasyfikowanych w grupach od 3 do 8 na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 69.823.504 zł, w tym:

- grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne – 1.855.817 zł a wg wartości netto (po umorzeniach) – 797.003 zł,
- grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 6.377.122 zł a wg wartości netto – 2.327.855 zł,
- grupa 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – 705.893 zł a wg wartości netto – 116.723 zł,
- grupa 6 - urządzenia techniczne – 20.777.362 zł a wg wartości netto – 10.758.234 zł. Zmniejszenie wartości brutto majątku w tej grupie o ponad 11.261.933 zł dotyczy głównie urządzeń technicznych Zakładu Utylizacji Odpadów przekazanych do MPGK Sp. z o.o. w formie aportu,
- grupa 7 - środki transportu – 6.804.172 zł a wg wartości netto – 2.759.704 zł,
- grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 33.303.138 zł a wg wartości netto – 5.154.109 zł. W wartości brutto ujęto też kwotę 1.734.68 zł stanowiącą wartość brutto zbiorów bibliotecznych w 100 % umorzonych.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE**101.192.153 zł**

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość inwestycji rozpoczętych (środków trwałych w budowie) wynosiła 101.192.153 zł. W sumie tej największe pozycje stanowią niezakończone bądź nierozliczone inwestycje realizowane głównie przez Urząd Miasta w zakresie:

- dróg gminnych i powiatowych – 67.063.919 zł, a największe środki – 31.625.807 zł – dotyczą Przebudowy i rozbudowy obwodnicy miasta Krosna w ciągu drogi krajowej nr 28 na odcinku od km 226+594 do km 232+740,
- gospodarki mieszkaniowej – 4.833.884 zł, w tym 2.878.971 zł - dotyczą Rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkaniowego z lokalami socjalnymi przy ul.Okulickiego 13a,
- kultury i ochrony dziedzictwa narodowego - 6.774.154 zł, w tym 5.535.445 zł dotyczy Rozbudowy KDK – III etap,
- realizowanej inwestycji pn. Utworzenie Ponadregionalnego Centrum Szkolenia Lotniczego w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę lotniska w Krośnie – 6.330.301 zł,
- gospodarki ściekowej i ochrony wód – 4.978.051 zł, w tym głównie zadań z zakresu budowy kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ogólnospławnej a największa kwota - 3.125.924 zł dotyczy Rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na terenie miasta Krosna – zlewnia rzeki Lubatówka,
- kultury fizycznej – 3.802.278 zł, w tym 1.520.810 zł dotyczy Utworzenia Centrum rekreacyjno-sportowego przy ul.Bursaki,
- rozbudowy Cmentarza Komunalnego przy ul.Wyszyńskiego – 1.883.323 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**2.793.138 zł**

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby tej jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

a/ autorskie prawa majątkowe, prawa do patentów i znaków towarowych,

b/ licencje i koncesje.

W tabeli przedstawiono wartości niematerialne i prawne z uwzględnieniem miejsca ich użytkowania oraz zmian, jakie zaszły w tym składniku majątku w okresie od przedłożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013r	Zmiany w ciągu roku (od 01.01.2013r.do 31.12.2013r.)		Stan na 31.12.2013r.		
		zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzono w 100%
Gmina Krosno - ogółem	2 704 421	151 374	65 092	2 793 138	220 067	2 265 386
Urząd Miasta	1 657 694	2 915	2 915	1 657 694	183 929	1 213 377
OŚWIATA razem	891 483	114 146	47 466	958 163	36 138	877 163
PRZEDSZKOLA	15 179	5 546	3 478	17 247		17 247
SZKOŁY PODSTAWOWE	12 653	29 166	0	41 819	18 200	22 319

MIEJSKIE ZESPOŁY SZKÓŁ	341 312	24 038		365 350		365 350
Zespół Szkół Ogólnokształcących	34 252	9 841	34 252	9 841		9 841
ZESPOŁY SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH	334 345	7 750	9 736	332 359		332 359
Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	117 556	33 702	0	151 258	17 938	89 758
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	6 053	0	0	6 053		6 053
Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	26 264	1 360	0	27 624		27 624
Zespół Placówek Oświatowych	3 869	2 743	0	6 612		6 612
Jednostki pomocy społecznej - razem	147 796	33 118	14 711	168 638		166 203
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	114 669	26 105	14 711	126 063		126 063
Dom Pomocy Społecznej Nr 1	20 224		0	20 224		20 224
Dom Pomocy Społecznej Nr 2	3 894	3 613	0	7 507		7 507
Środowiskowy Dom Samopomocy	9 009	3 400	0	12 409		12 409
Centrum Integracji Społecznej	0	2 435	0	2 435		2 435
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	5 916	0	0	5 916		5 916
Zespół Krytych Pływalni	1 532	1 195	0	2 727		2 727

W stosunku do 2012 r. kwota wartości niematerialnych i prawnych stanowiących majątek Gminy wzrosła o 86.282 zł i na dzień 31 grudnia 2013 r. wg wartości brutto wynosiła 2.793.138 zł. Z kwoty ogółem wartość netto oprogramowania i licencji będących w posiadaniu i użytkowaniu przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne na koniec roku wyniosła 220.067 zł.

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

127.006.181 zł

Wartość długoterminowych aktywów finansowych (aportów) Gminy Krosno w ubiegłym roku zwiększyła się o kwotę 1.683.500 zł, co wynikało z poniższych zmian:

- a/ zmniejszenie o 449.500 zł udziałów w spółce Centrum Dziedzictwa Szkła, co wynika z dokonanych w 2012 r. (a zaksięgowanych na podstawie wpisów KRS w 2013 r.): umorzenia udziałów w wysokości 4.700.000 zł, wniesienia wkładów wysokości 2.997.840,78 zł oraz aportu niepieniężnego (koszty dokumentacji projektowych oraz koszty przebudowy sieci elektroenergetycznej) w wysokości 852.659,22 zł oraz przekazania w 2013 r. wkładów w wysokości 400.000 zł,
- b/ zwiększenie o 1.000.000 zł udziałów w spółce TBS PM w związku z przekazaniem w 2013 r.

wkładów o tej wartości na budowę budynku mieszkalnego przy ul.Podchorążych,
 c/ zwiększenie o 533.000 zł udziałów w spółce MP GK w związku z przekazaniem w 2012 r.
 aportem sieci kanalizacyjnych i wodociągowych na terenie miasta (wpis do KRS w 2013 r.),
 d/ zwiększenie o 600.000 zł udziałów w spółce Krintech.

Tym samym wartość księgowa udziałów Gminy Krosno w spółkach komunalnych na koniec 2013 r. wynosiła 126.593.500 zł. Natomiast majątek Gminy w formie akcji spółek pozostawał na nie zmienionym poziomie 412.681 zł. Łącznie na koniec 2013 r. wartość długoterminowych aktywów finansowych Gminy Krosno - udziałów i akcji – zgodnie ewidencją księgową wyniosła 127.006.181 zł.

Faktyczna wartość długoterminowych aktywów finansowych Gminy Krosno na koniec 2013 r. będzie większa o 24.652.000 zł, co wynika z przekazania w ubiegłym roku::

a/ do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w formie aportu Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul.Białobrzeskiej o wartości 16.977.000 zł,
 b/ do Centrum Dziedzictwa Szkła wkładów na podwyższenie kapitału zakładowego w wysokości 7.675.000 zł.

Ujęcie tych zdarzeń w ewidencji aktywów trwałych Gminy Krosno i zwiększenie wartości księgowej długoterminowych aktywów finansowych nastąpi w 2014 r. po uzyskaniu przez spółki wpisów do KRS.

Szczegółowy wykaz długoterminowych aktywów Gminy przedstawia tabela.

Lp.	Nazwa	Wartość (w zł)	% udziału
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o.	93 180 000	100,00
2.	Centrum Dziedzictwa Szkła Sp. z o.o.	17 032 500	100,00
3.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwo Mieszaniowe Sp. z o.o.	15 135 000	100,00
4.	Krośnieński Inkubator Technologiczny Sp. z o.o. Krosno	1 246 000	98,69
5.	WSK PZL Krosno S.A. (akcje spółki)	411 681	7,49
6.	ARR "Karpaty" S.A. Krosno (akcje spółki)	1 000	0,19
Razem		127 006 181	

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

5.767.065 zł

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do

przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług. Na koniec 2013 roku należności długoterminowe Gminy Krosno wyniosły 5.767.065 zł, w tym m.in.: 2.152.366 zł – za zajęcie pasa drogowego, 1.840.206 zł – należności z tytułu gospodarki nieruchomościami (umów dzierżaw, najmu i sprzedaży nieruchomości) oraz 410.906 zł – należności dotyczące opłat za wprowadzanie zmian w środowisku z tytułu usuwania drzew i krzewów.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego należy również wskazać wartość **aktywów obrotowych** Gminy, które także stanowią mienie komunalne.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. według danych bilansowych wartość aktywów obrotowych Gminy wynosiła **29.768.742 zł** a największe pozycje to:

1/ należności krótkoterminowe – 26.428.706 zł, przy czym kwota ta zawiera łączne należności Gminy, Skarbu Państwa i innych jst z tytułu nienależnie pobranych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w wysokości 12.364.231 zł. W sumie ogółem należności z tytułu dostaw towarów i usług wynoszą 5.240.812 zł, w tym największa kwota w wysokości 2.562.324 zł dotyczy należności od firmy Maxer w upadłości dotyczące budowy Zakładu Utylizacji Odpadów. Znaczne należności wykazano też z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i fizycznych, czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, opłat „śmieciowych” oraz opłat sądowych i komorniczych,

2/ środki pieniężne na rachunkach bankowych – 2.662.984 zł.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskane przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne

Gmina uzyskiwała znaczne dochody ze sprzedaży składników majątku i zbycia praw majątkowych, z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz pobieranych opłat.

Z najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano wpływy z wysokości 4.295.644,08 zł, w tym m.in.:

a/ 2.440.250,21 zł z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe Gminy. Zasobem lokalowym zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkalniowe Sp. z o.o. w Krośnie na podstawie umowy zawartej w dniu 29 grudnia 2000 r. z późn. zm. Spółka zawiera w imieniu Miasta Krosna umowy najmu lokali na podstawie skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta. W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. wydano:

- 6 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 9 skierowań związanych z zamianą lokalu,
- 9 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego,
- 35 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres,
- 17 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

b/ 433.016,67 zł – z dzierżawy Zakładu Utylizacji Odpadów przez MPGK Sp. z o.o,

c/ 481.892,33 zł – z dzierżawy nieruchomości (z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami). Na podstawie umów najmu i dzierżawy udostępniano nieruchomości pozostające w zasobie Gminy Krosno. W okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 zawarto 245 umów na dzierżawę nieruchomości o pow. 30,6696 ha. Nieruchomości przekazywano na

następujące cele :

- garażowe – 89 umów na pow. 0,1876 ha,
- handlowe - 38 umów na pow. 0,0661 ha,
- składowe - 15 umów na pow. 0,2376 ha,
- parkingowe- postojowe – 6 umów na pow. 0,2611 ha,
- ogródki gastronomiczne - 12 umów na pow. 0,0842 ha,
- ogródki działkowe – 8 umów na pow. 0,1074 ha,
- urządzenia zieleni – 13 umów na pow. 0,4716 ha,
- komunikacyjne – 9 umów na pow. 0,0607 ha,
- rolne - 46 umów na pow. 28,4706 ha,
- przemysłowe – 5 umów na pow. 0,4970 ha,
- usługowe – 3 umowa na pow. 0,2357 ha,
- szkoleniowe – 1 umowa na pow. 0,0200 ha.

Realizowano też dochody m.in. z najmu i dzierżawy dzielnicowych domów ludowych, budynków przychodni miejskich i sprzętu medycznego, wyciągu narciarskiego i parku linowego przy ul. Okrzei.

Dochody z umów najmu i dzierżawy uzyskiwały również jednostki organizacyjne (w tym jednostki oświatowe, które ewidencjonują dochody z tego tytułu na Rachunku dochodów), które wynajmowały pomieszczenia w budynkach, które Gmina przekazała na ich rzecz w trwały zarząd, użytkowanie bądź użyczenie.

Natomiast nieodpłatnie na podstawie umowy użyczenia udostępniano do korzystania 3 nieruchomości o łącznej pow. 55.027 m² a nieruchomości te przekazano przede wszystkim na cele sportowe.

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wykonane zostały w wysokości 5.466.434,50 zł w tym:

a/ 4.493.540,93 zł – ze sprzedaży 11 nieruchomości,

b/ 971.023,25 zł – ze sprzedaży 18 lokali mieszkalnych,

c/ 1.870,32 zł – ze zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (na rzecz poprzedniego właściciela zwrócono 1 nieruchomość o pow. 63 m²).

Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 743.117,51 zł, w tym m.in.:

a/ 679.798,04 zł - z opłat za użytkowanie wieczyste,

b/ 63.319,47 zł – z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 296.418 zł. Na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Gmina Krosno przekształciła w prawo własności dotychczasowe wieczyste użytkowanie w stosunku do 12 nieruchomości o łącznej pow. 26274 m² – w tym 5 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz 7 działek na których prowadzona jest działalność statutowa.

Dochody z umów najmu i dzierżawy uzyskiwały również jednostki organizacyjne, które wynajmowały pomieszczenia w budynkach, które Gmina przekazała na ich rzecz w trwały zarząd, użytkowanie bądź użyczenie.

Ponadto Gmina uzyskiwała dochody z opłat m.in. za składowanie odpadów na Składowisku przy ul.Białobrzeskiej, za zajęcie pasa drogowego (w tym opłaty parkingowe), za korzystanie z lotniska (opłaty lotniskowe), z tytułu odsetek na rachunkach bankowych a także z odszkodowań za zniszczone mienie.

Dochody uzyskane z majątku Gminy w 2013 r. prezentuje tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2013 r.
1.	Dochody z dzierżawy i najmu	4.924.308
2.	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	5.466.434
3.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	296.418
4.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	743.117
5.	Wpływy z opłat za składowanie odpadów na Składowisku Odpadów	2.905.172
6.	Wpływy z opłat parkingowych	490.199
7.	Wpływy z pozostałych opłat za zajęcie pasa drogowego (za umieszczenie obiektów i reklam w pasie drogowym, wykonywanie robót w pasie drogowym, opłaty za zjazdu)	249.801
8.	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych (wyposażenie, płyty chodnikowe i in.)	203.931
9.	Dochody z odsetek na rachunkach bankowych	874.562
10.	Wpływy z opłat za pobyt dzieci w przedszkolach miejskich i żłobku	1.273.087
11.	Odszkodowania za zniszczone mienie	83.424 zł
12.	Pozostałe wpływy (w tym z tytułu zaspokojenia części wierzytelności od firmy Maxer, opłaty lotniskowe, a korzystanie z przystanków)	402.694 zł
	Razem	17.913.147

II. Majątek samorządowych instytucji kultury

Gmina Krosno jest organem założycielskim dla samorządowych instytucji kultury, w tym:

- 1/ Regionalnego Centrum Kultur Pogranicza,
- 2/ Krośnieńskiej Biblioteki Publicznej
- 3/ Muzeum Rzemiosła
- 4/ Biura Wystaw Artystycznych.

Na koniec 2013 r. wartość środków trwałych klasyfikowanych w grupach 0 do 8 będących w posiadaniu tych jednostek wynosiła 10.785.562 zł a z uwzględnieniem umorzeń – 2.684.699 zł.

Wyszczególnienie	gr u p a	Stan na 01.01.2013r.	Zmiany w ciągu roku (od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.)		Stan na 31.12.2013r.		
			zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzono w 100%
INSTYTUCJE KULTURY - razem		10 319 442	596 829	130 709	10 785 562	2 684 699	6 735 590
Grunty	0	5 171	0	0	5 171	2 792	0
Budynki i lokale	1	1 944 055	4 500	0	1 948 555	1 037 751	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	906 185	27 223	34 613	898 795	24 307	856 716
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	36 617	0	0	36 617	5 388	17 276
Urządzenia techniczne	6	517 995	98 392	7 822	608 565	453 568	25 404
Środki transportu	7	177 187	6 301	25 600	157 888	28 463	122 834
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 233 090	201 390	51 419	2 383 061	328 330	1 770 550
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	3 777 046	177 019	11 255	3 942 810	0	3 942 810
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	127 947	28 550	0	156 497	156 497	0
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	594 149	53 454	0	647 603	647 603	0
Biuro Wystaw Artystycznych		276 218	31 446	0	307 664	171 860	123 119
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	0	0	0	0	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	17 970	2 200		20 170		20 170
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	33 688			33 688	13 825	9 652
Środki transportu	7	13 000			13 000		13 000
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	82 092	626		82 718	1 538	78 706
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	1 521	70		1 591		1 591
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	127 947	28 550		156 497	156 497	0
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0	0	0	0	0	0

Muzeum Rzemiosła		1 461 374	175 625	756	1 636 243	942 068	238 045
Grunty	0	3 605	0	0	3 605	2 163	0
Budynki i lokale	1	426 199	0	0	426 199	114 706	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	31 662	0	0	31 662	0	31 662
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	12 991	0	0	12 991	4 958	
Urządzenia techniczne	6	30 078	0	0	30 078	12 737	5 499
Środki transportu	7	0	0	0	0	0	0
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	300 621	120 076	0	420 697	159 901	137 476
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	62 069	2 095	756	63 408		63 408
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0	0	0	0	0	0
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	594 149	53 454	0	647 603	647 603	0
Regionalne Centrum Kultur Pogranicza		2 048 484	119 147	77 019	2 090 612	530 425	1 333 256
Grunty	0	0	0	0	0	0	0
Budynki i lokale	1	88 015	4 500	0	92 515	73 726	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	127 049	23 239	0	150 288	18 826	130 049
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	23 626	0	0	23 626	430	17 276
Urządzenia techniczne	6	270 994	11 000	0	281 994	242 904	0
Środki transportu	7	112 187	6 301	25 600	92 888	28 463	57 834
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 421 909	73 805	51 419	1 444 295	166 076	1 123 091
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	4 704	302	0	5 006	0	5 006
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0	0	0	0	0	0
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0	0	0	0	0	0
Krośnieńska Biblioteka Publiczna		6 533 366	270 611	52 934	6 751 043	1 040 346	5 041 170
Grunty	0	1 566	0	0	1 566	629	0
Budynki i lokale	1	1 429 841	0	0	1 429 841	849 319	0

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0	0	0	0	0	0
Kotły i maszyny energetyczne	3	0	0	0	0	0	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	729 504	1 784	34 613	696 675	5 481	674 835
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0	0	0	0	0	0
Urządzenia techniczne	6	183 235	87 392	7 822	262 805	184 102	10 253
Środki transportu	7	52 000	0	0	52 000	0	52 000
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	428 468	6 883	0	435 351	815	431 277
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	3 708 752	174 552	10 499	3 872 805	0	3 872 805
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0	0	0	0	0	0
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0	0	0	0	0	0

Najważniejszym składnikiem majątku samorządowych instytucji kultury są środki trwałe klasyfikowane w grupie „8” – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie jak również pozostałe środki trwałe - umarzane jednorazowo w chwili oddania do użytkowania tzw. niskocennych oraz dóbr kultury i zbiorów bibliotecznych. Łączna wartość majątku tych instytucji w grupie „8” na 31 grudnia 2013 r. wyniosła 7.129.971 zł, w tym zbiory biblioteczne 3.942.810 zł a narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 2.383.061 zł.

Natomiast większość budynków oraz grunty Gmina przekazała instytucjom kultury w użyczenie, użytkowanie wieczyste bądź najem. Dlatego też ich ewidencja ilościowo-wartościowa prowadzona jest w Urzędzie Miasta.

Mieniem tych jednostek są także wartości niematerialne i prawne, których wartość na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 154.085 zł, w tym umorzone w 100% - 139.185 zł.

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013r.	Zmiany w ciągu roku (od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.)		Stan na 31.12.2013r.		
		zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzenia 100%
INSTYTUCJE KULTURY - razem	140 106	21 449	7 470	154 085	12 825	139 185
Biurowo Wystaw Artystycznych	10 258	7 053	0	17 311	4 492	12 411
Muzeum Rzemiosła	27 571	0	0	27 571	0	27 571
Regionalne Centrum Kultur Pogranicza	4 000	10 000	4 000	10 000	8 333	0
Krośnieńska Biblioteka Publiczna	98 277	4 396	3 470	99 203	0	99 203

Zgodnie ze złożonymi informacjami jednostkowymi samorządowe instytucje kultury uzyskały w omawianym okresie dochody z praw majątkowych (najmu i dzierżawy, sprzedaży składników

majątkowych, odsetek i odszkodowań) w wysokości 460.737 zł.

Niniejszą Informację sporządzono realizując obowiązek wynikający z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych i przedkłada się Radzie Miasta Krosna i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

23