



Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a. tel. 013 436 75 43, fax. 013 436 28 65

e-mail: um@um.krosno.pl http://www.krosno.pl

PO.3120.5.27.2012.C

Krosno, 2012-09-19

[REDACTED]

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art. 14j § 1 i 3 oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r. poz.749 z póź. zm.) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku [REDACTED] z dnia 06 lipca 2012r. o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w sprawie zastosowania prawidłowej stawki podatkowej w przypadku sporadycznego odpłatnego udostępnienia lokalu innym podmiotom

stwierdzam

że stanowisko strony przedstawione we wniosku z dnia 06 lipca 2012r. o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego - jest prawidłowe

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.07.2012r. [REDACTED] zwróciła się o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w świetle art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z póź. zm.) dotyczącej przyjęcia prawidłowej stawki podatkowej w przypadku sporadycznego (kilka razy w roku) odpłatnego udostępnienia lokalu (sali konferencyjnej) innym podmiotom na cele szkoleniowe.

Wnioskodawca podaje, że sporadycznie (kilka razy w roku) odpłatnie udostępnia innym podmiotom lokal (salę konferencyjną) na cele szkoleniowe, konferencyjne, etc. Zazwyczaj jednorazowe udostępnienie lokalu trwa nie więcej niż 1 dzień (do kilku godzin).

[REDACTED] od części powierzchni użytkowej budynku biurowego opłaca podatek w wysokości 4,79zł/m², zaś od części powierzchni użytkowej, która jest przedmiotem umów najmu opłacany jest podatek w wysokości 20,00zł/m² tj. stosownie do stawek podatkowych ustalonych w Uchwale nr XXI/279/11 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie podatku od nieruchomości .

W myśl art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. nr 95, poz. 613 z póź. zm.) jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Zgodnie zaś z art. 6 ust. 4 w/w ustawy, obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

W przypadku ewentualnej zmiany stawki podatkowej w związku ze zmianą wykorzystywania przedmiotu opodatkowania - na związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, należy zmianę taką rozpatrywać w powiązaniu z definicją działalności gospodarczej zawartą w art.2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010r. Nr 220, poz. 1447 z póź. zm.). Stosownie do tego przepisu działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

Przepis ten wskazuje na ciągłość jako jedną z cech działalności gospodarczej, co wskazywałoby, że jedynie sporadyczne odpłatne udostępnianie sali konferencyjnej innym podmiotom (kilka razy w roku, przy czym jednorazowe udostępnienie lokalu trwa nie więcej niż jeden dzień – do kilku godzin), nie ma cech działalności gospodarczej w rozumieniu ww. przepisu z uwagi na brak ciągłości.

Tym samym nie można uznać , że zaistniało zdarzenie mające wpływ na zmianę wysokości opodatkowania z zastosowaniem najwyższej stawki podatkowej.

Ponadto podzielić należy prezentowany w orzecznictwie sądów administracyjnych dotyczącym art.6 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pogląd, iż konieczność zmiany stawki podatkowej w podatku od nieruchomości występuje jedynie w przypadku trwałej zmiany przeznaczenia nieruchomości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 listopada 2006r. II FSK 1422/2005 , LexPolonica nr 2214343, <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>).

Zatem ta sama zasada powinna również obowiązywać w odniesieniu do sporadycznego wykorzystywania nieruchomości przez podatnika na cele inne niż statutowe.

Na tle przedstawionego stanu faktycznego stwierdzam zatem , że stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe .

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.

Pouczenie :

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia , w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2012r. poz. 270). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie , w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy).

Otrzymują:



(2.A/a)

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

dn. 10.11.2012