

Radom, dnia 24.05.2012 r.

2012-05-30

Szanowny Pan
Piotr Przytocki
Prezydent Miasta Krosna
38-400 Krosno
Ul. Lwowska 28a

PO

18606/1926

PO.3120, 5.23.2012.C

Wnioskodawca:

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Działając w imieniu [REDAKTED] z siedzibą [REDAKTED] na podstawie art.14b), art.14 c) ustawy-Ordynacja podatkowa, zwracamy się z prośbą o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej następującego stanu faktycznego.

[REDAKTED] na podstawie Umowy najmu nieruchomości przy [REDAKTED] w Krośnie z dnia 23.03.2007r. jest Najemcą tej nieruchomości. Nieruchomość ta stanowi m.in. współwłasność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Krosna. [REDAKTED] wykorzystuje tę nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej.

W związku z tym prosimy o udzielenie indywidualnej interpretacji :
czy w świetle postanowienia art.3 ust.1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikiem podatku od nieruchomości w stanie faktycznym i prawnym w niniejszej sprawie jest Najemca-[REDAKTED] jako posiadacz zależny.

Niniejszym przedstawiamy stanowisko [REDAKTED] w sprawie oceny prawnej powyższego stanu faktycznego:

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikami podatku od nieruchomości są m.in. osoby prawne będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem. Oznacza to, że podatnikiem będzie [REDAKTED], której współwłaściciele przekazali nieruchomość w posiadanie, na podstawie powołanej wyżej umowy najmu.

[REDAKTED]

[REDAKTED]
(opłacony w całości)

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
Krajowego Rejestru Sądowego [REDAKTED]

Niniejszym oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte przedmiotowym wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Wobec uzasadnionych wątpliwości w zakresie prawidłowego zastosowania przepisów prawa podatkowego wnosimy jak wyżej.

W załączeniu:

- odpis z KRS Spółki [REDACTED]
- dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 złotych.

[REDACTED] CZŁ. Zarządu

[REDACTED] PREZES ZARZĄDU