



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA
„SUCHODÓŁ I”

OPINIE I UZGODNIENIA



Cezary Maliszewski - członek zespołu

Anna Uszkuć - członkini zespołu

Agnieszka Odolecka - członkini zespołu

Zuzanna Kopeć - członkini zespołu

Data sporządzenia - 04.03.2024 rok

1. Wprowadzenie	1
2. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	1
3. Materiały wejściowe	2
4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem.....	3
5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu	4
6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	5
7. Istniejący stan środowiska.....	6
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	14
10. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych	14
11. Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie.....	15
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko	18
14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogące wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu.....	30
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	33
16. Metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	33
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	34
18. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.....	37

Załącznikiem graficznym do niniejszego opracowania jest rysunek pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*, zwanego dalej planem. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XXXIX/1119/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*. Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowi:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*¹,
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*².

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Krosna (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe w oparciu, o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu uzgodnił:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie – pismo z dnia 20.12.2023 roku, znak PSNZ.9020.1.28.2023,**
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 05.01.2024 roku, znak WOOS.411.1.157.2023.AP.2.**

Zakres prac nad prognozą dostosowano do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na jego charakter potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko określono w formie opisowej i kartograficznej (załącznik graficzny do opracowania). Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 977

² Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.

trzeba, że na etapie sporządzania planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

3. Materiały wejściowe

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono w szczególności następujące materiały:

- 1) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I” – projekt*, Instytut Rozwoju Miast i Regionów, arch. mgr inż. Cezary Maliszewski, mgr inż. Anna Uszkur, mgr inż. Agnieszka Odolecka, mgr inż. Zuzanna Kopeć, Warszawa 2024 rok,
- 2) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna – Uchwała Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r.*,
- 3) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych – Agata Stępień, Małgorzata Denis, Paulina Krupińska, 2022 r.*,
- 4) *Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – Agata Stępień, Małgorzata Denis, Paulina Krupińska, 2021 r.*,
- 5) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022 – Raport opracowany w Departamencie Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Rzeszów, 2023 r.*,
- 6) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*,
- 7) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna* przyjęte Uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.
- 8) *Uchwała nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*,
- 9) *Uchwała Nr XXXIX/1119/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*,
- 10) *Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pismo z dnia 20.12.2023 roku, znak PSNZ.9020.1.28.2023 oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 05.01.2024 roku, znak WOOŚ.411.1.157.2023.AP.2*,
- 11) źródła online:
 - a) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosno – <https://bip.umkrosno.pl>,
 - b) Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <https://www.gdos.gov.pl>,
 - c) Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
 - d) Geoportal PSH - Państwowy Instytut Geologiczny – www.psh.gov.pl,
 - e) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – <https://mjwp.gios.gov.pl>,
 - f) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – portal jakości wód powierzchniowych – <https://wody.gios.gov.pl/pjwp>,
 - g) Hydroportal – <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>,
 - h) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
 - i) Korytarze ekologiczne w Polsce – <http://mapa.korytarze.pl>,

- j) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - materiały opracowane w ramach cyklu planistycznego 2016-2021 r. dla potrzeb sporządzenia IIaPGW - <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>,
- k) Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy – <http://geologia.pgi.gov.pl>, www.epsh.pgi.gov.pl,
- l) SOPO – <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>,
- m) System Informacji Przestrzennej/portał mapowy miasta Krosno – <http://gis.umkrosno.pl/gis>, <https://krosno.obliview.com>, <https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>.

4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Krosno jest miastem na prawach powiatu, położonym w województwie podkarpackim. Obszar planu obejmuje teren położony we wschodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Suchodół. Powierzchnia planu wynosi około 50 ha. Teren jest niezabudowany i od strony południowej przylega do ul. Polnej, a od strony północnej do linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko, odcinek Jasło – Sanok.

Obszar planu jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, złoża, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla samolotów lotniska Krosno (w granicach planu obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów do 325 m nad poziomem morza).



Mapa 1 Położenie obszaru planu (opracowanie własne)

Obszar analizy jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. W jego granicach obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna* – Uchwała Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r.

5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu

Cele projektowanego dokumentu

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XXXIX/1119/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I” celem przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. Według analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I” fakt, że w granicach przystąpienia znajdują się nieruchomości niezabudowane, stanowiące zwarty obszar w znacznej części należący do Skarbu Państwa stwarza niezwykle korzystne warunki dla projektowania i realizacji osiedla. Przystąpieniem objęto też sąsiadujące nieruchomości prywatne, celem dokonania korekty układu komunikacyjnego wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym.

Zawartość projektowanego dokumentu

Ustalenia procedowanego planu przede wszystkim dostosowują zasady zagospodarowania obszaru nim objętego dla realizacji osiedla mieszkaniowego.

Procedowany plan wyznacza:

- 1) oś kompozycyjną;
- 2) główne połączenia piesze;
- 3) planowane szpalery drzew
- 4) planowane drogi dla rowerów;
- 5) przepust rowu odwadniającego;
- 6) istniejący rów odwadniający do zakrycia lub relokacji;
- 7) planowany tunel drogowy;
- 8) orientacyjną lokalizację zbiorników retencyjnych;
- 9) akcent urbanistyczny;
- 10) granicę strefy ochronnej obszaru kolejowego.

Plan ustala następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej – MW;
- 3) teren zabudowy usługowej – U;
- 4) teren zabudowy usług oświaty – UO;
- 5) teren zabudowy usług publicznych – UP;
- 6) teren zieleni urządzonej – ZP;
- 7) teren rowu odwadniającego – WR;
- 8) teren placu publicznego – KOR;
- 9) teren parkingu – KOP;
- 10) teren komunikacji kolejowej – KK;
- 11) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;
- 12) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD;

- 13) teren komunikacji pieszo-rowerowej – KP;
- 14) teren obsługi infrastruktury technicznej – IT.

Procedowany plan ustala realizację nowych dróg publicznych, niewyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie.

6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje, że cyt. „z obszarów przydatnych dla tych funkcji (społeczno-gospodarczych) wyklucza się m.in. większość terenów o dominujących funkcjach przyrodniczych, chociaż niektóre obszary leśne czy rolnicze (łąki i pastwiska) mogą też pełnić ekstensywnie realizowane funkcje gospodarcze. Proponuje się, aby nowa zabudowa o funkcjach społeczno-gospodarczych stanowiła uzupełnienie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. W przypadku wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić następujące zasady minimalizujące oddziaływanie na formy ochrony przyrody:

- wprowadzania systemów gospodarki ściekowej (kanalizacja zbiorcza, oczyszczalnie ścieków – grupowe i indywidualne);
- wprowadzania centralnych (zbiorczych) systemów grzewczych;
- likwidacji substandardowego zainwestowania rekreacyjnego lub mieszkaniowego;
- wprowadzania podziemnej infrastruktury liniowej (linii energetycznych, rurociągów)
- odtwarzanie dawnych stosunków wodnych, poprzez wprowadzanie obiektów małej retencji, likwidację systemów odwadniających lub przywracanie dawnego biegu cieków;
- lokalizację elementów przeciwhałasowych oraz ograniczających dyspersję zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż szlaków komunikacyjnych;
- prowadzenie proekologicznej gospodarki leśnej oraz zalesianie;
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pasmowych i kępowych w obrębie terenów rolnych i wsi;
- stosowanie zintegrowanej i ekologicznej gospodarki rolnej;
- dostosowywanie pokrywy roślinnej i użytków do warunków przyrodniczych, np. rzeźby terenu i głębokości poziomu wód gruntowych”.

Ponadto opracowanie ekofizjograficzne wyznacza w granicach procedowanego planu strefy rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, rozwoju funkcji usługowo – mieszkaniowej oraz strefę obszarów zieleni budujących system ekologiczny miasta.

Procedowany plan respektuje wnioski i zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Ustalenia planu uwzględniają zasady minimalizujące oddziaływanie na formy ochrony przyrody.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno

Politykę przestrzenną miasta wyraża studium. Jego nowa edycja została przyjęta 2023 roku. Dokument ten badany obszar wskazuje pod kierunki rozwoju:

- **U/M** – strefa usługowo – mieszkaniowa;
- **MW** – strefa mieszkaniowa wielorodzinna.

Biorąc pod uwagę wytyczne studium i ustalenia zawarte w projektowanych dokumentach planistycznym, uznaje się, że rozwiązania zawarte w procedowanym planie realizują politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

7. Istniejący stan środowiska

Budowa geologiczna, złoża surowców

Zgodnie z modyfikowaną w 2018 roku regionalizacją Polski Jerzego Kondrackiego obszar opracowania jest położony na terenie Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (tabela 1).

Tabela 1 Położenie Krosna według regionalizacji fizyczno-geograficznej

Jednostka	Nazwa
Megaregion	Karpaty, Podkarpackie i Nizina Panońska
Prowincja	Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem
Podprowincja	Zewnętrzne Karpaty Zachodnie
Makroregion	Pogórze Środkowo-beskidzkie
Mezoregion	Kotlina Jasielsko-Krośnieńska

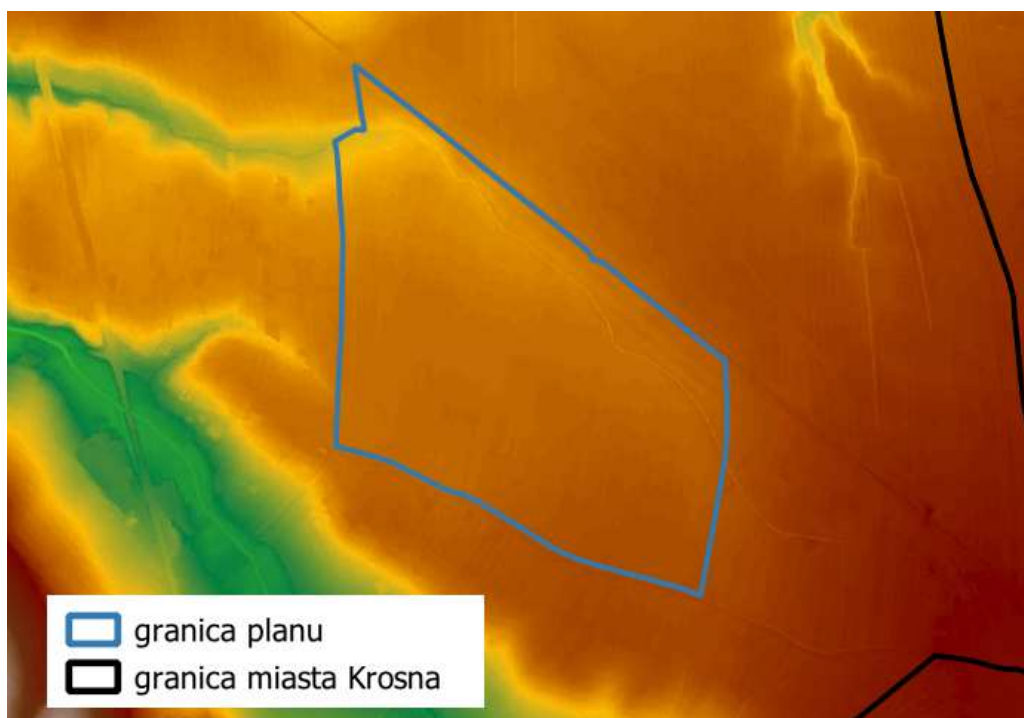
„Kotlina Jasielsko-Krośnieńska jest to obniżenie w południowej części Pogórza Środkowobeskidzkiego, od północy graniczy z Pogórzem Strzyżowskim i Pogórzem Dynowskim, od południa z Pogórzem Jasielskim i Pogórzem Bukowskim, od zachodu z Obniżeniem Gorlickim. Długość kotliny to ok. 47 km, szerokość 5-10 km, wys. od 225 m na zachodzie do 300 m na wschodzie. Jest ona zbudowana głównie z mało odpornych na erozję trzeciorzędowych piaskowców i łupków krośn., pokrytych madami i żwirami rzecznyymi, miejscami torfy. Stanowi ona krajobraz równinny, urozmaicony płaskimi, wydłużonymi garbami i płatami wysoczyzn (głównie na południowym wschodzie). Przez kotlinę przepływają Wisłoka i uchodząca do niej Jasiołka oraz Wisłok z licznymi dopływami. Jest to najstarszy region wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego (Krośnieńsko-Jasielskie Zagłębie Naftowe), posiada znaczne zasoby nie eksploatowanych wód mineralnych (siarczkowe, solanki). Jest to region rolniczo-przemysłowy.”³ „Pod względem geologicznym Krosno położone jest w obrębie zewnętrznych Karpat fliszowych. W budowie geologicznej dominują utwory fliszowe, które osadzały się w okresie od kredy do paleogenu. Na terenie Krosna występuje jedna jednostka tektoniczno-facjalna Karpat i jest to jednostka ślaska, którą charakteryzują znacznej miąższości kredowopaleogeńskie utwory piaskowcowo – łupkowe. W warstwie istebniańskiej, na terenie Krosna występują szare łupki ilaste i mułowcowe,

³ Źródło: <https://encyklopedia.pwn.pl/haslo/Jasielsko-Krosnienska-Kotlina;3917127.html>

piaskowce drobnoziarniste i gruboziarniste oraz zlepieńce. Nad warstwą istebniańską występują łupki pstre o zmiennej miąższości, piaskowce ciężkowickie, łupki mikowe oraz łupki brunatne, silnie skrzemionkowane. W rejonie Krosna najmłodszym utworem fliszowym są warstwy krośnieńskie, które dzielą się na ogniwa piaskowcowo-łupkowe i piaskowcowe. Utwory fliszowe w dużej części pokryte są osadami czwartorzędowymi o niejednorodnej genezie – utwory zwietrzelinowe, koluwalne czy rzeczne. Te ostatnie wypełniają dolinę Wisłoka. Na północy miasta występują pokrywy lessów piaszczystych i glin.”⁴ Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych i terenami górniczymi.

Rzeźba terenu

„Krosno położone jest w dolinie rzeki Wisłok w Kotlinie Jasielsko – Krośnieńskiej. Kotlina ta jest środkową częścią Dołów Jasielsko – Sanockich. Obszar w dużym stopniu pokryty jest bogatą siecią rzeczną, charakteryzuje się różnorodną rzeźbą terenu, typową dla terenów górskich. Kotlina Jasielsko – Krośnieńska jest rozległym obniżeniem terenu o długości 47 km, szerokości od 5 do 10 km i powierzchni ok. 400 km². Jej dno jest wypełnione głównie osadami rzecznyymi. Kotlina Jasielska znajduje się pomiędzy Pogórzem Strzyżowskim, Pogórzem Dynowskim, Pogórzem Jasielskim oraz Pogórzem Bukowskim. Najniżej położony punkt na terenie miasta wynosi 253,1 m n.p.m., najwyższy zaś 337,0 m n.p.m. (szczyt Korona). Działalność erozyjna rzeki Wisłok oraz jej dopływów przepływających przez obszar opracowania posiada znaczny wpływ na kształtowanie i zmiany w rzeźbie terenu miasta Krosna. Ukształtowanie terenu ma duży wpływ na tworzenie się osuwisk mas ziemnych, a te zaś mają negatywny wpływ m.in. na zmiany w środowisku czy ekosystemie lokalnym.”⁵



Mapa 2 Mapa hipsometryczna dla obszaru procedowanego planu (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMS/Hypsometry>)

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych, str. 8

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych, str. 11

Obszar charakteryzuje się rzeźbą terenu o niewielkim zróżnicowaniu. Najniżej położone miejsca w jego północno-zachodniej części położone są na wysokości 280 m n.p.m, natomiast najwyżej położona część planu znajduje się w części wschodniej gdzie wysokości bezwzględne osiągają ok. 290 m n.p.m.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania jest położony w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły oraz w jednej zlewni JCWP Rzecznych: Lubatówka.

Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych **Lubatówka** (opracowano na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły):

- a) kod zgodnie z układem jednostek planistycznych aPGW – RW200012226329, kod JCWP zgodnie ze zaktualizowanym układem jednostek planistycznych IIaPGW – RW200007226329,
- b) ocena stanu 2014-2019 (r.kl.jcwp od 2022 r.) na podstawie danych monitoringowych i analizy eksperckiej:
 - **ocena stanu wód (r.kl.jcwp od 2022 r.) – zły stan wód,**
 - ocena stanu/potencjału ekologicznego (r.kl.jcwp od 2022 r.) – umiarkowany potencjał ekologiczny,
 - ocena stanu chemicznego (r.kl.jcwp od 2022 r.) – stan chemiczny poniżej dobrego,
 - podstawa oceny stanu chemicznego – GIOŚ 2014-2019,
 - podstawy określonej oceny stanu (r.kl.jcwp od 2022 r.) – GIOS,
- c) ocena stanu 2014-2019 (r.kl.jcwp od 2022 r.) na podstawie oceny stanu GIOŚ i analizy eksperckiej:
 - **ocena stanu wód – zły stan wód,**
 - ocena stanu/potencjału ekologicznego – umiarkowany potencjał ekologiczny,
 - ocena stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego,
 - podstawa oceny stanu chemicznego – GIOŚ 2014-2019,
- d) **status – SZCW (silnie zmieniona część wód):**
 - ostateczne wyznaczenie – brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji,
 - uzasadnienie wyznaczenia – HIR w przedziale (0, 40-0, 65> oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym jeśli za wyznaczenie odpowiadały wskaźniki i1, i2, i3 lub wskaźnik m3 jeśli PPH2>3,
 - zmiany hydromorfologiczne – zapory, bariery, przegrody (zabudowa poprzeczna),
 - użytkowanie wód – ochrona przeciwpowodziowa; rozwój obszarów miejskich - zaopatrzenie w wodę ludności,
- e) **cel środowiskowy stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny** (złagodzone wskaźniki opisane poniżej, pozostałe wskaźniki - II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D):
 - wskaźniki fizykochemiczne [powyżej II klasy (>2)] - przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C,
 - klasa wskaźnika, w przypadku którego ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy:
 - wskaźniki fizykochemiczne (powyżej II klasy (>2) - przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C,
 - wskaźniki biologiczne (klasa III) - IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL,

- wskaźniki chemiczne (poniżej stanu dobrego) - benzo(a)piren(w), benzo(g, h, i)perylen(w), fluoranten(w),

f) ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona:

- presje znaczące – BIO_HM, BIO_FIZ, FIZ, CHEM, OCH,
- rodzaj presji – PRESJA_CHEM: rozproszone — rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; PRESJA_ZASOLENIE: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym), PRESJA_HYMO: budowle piętrzące rg, rp, obiekty mostowe rp, górnictwo rg, rp, PRESJA_TROFI: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone),

g) odstępstwo z art. 4 ust. 4 i 5 RDW:

- wskaźnik, w przypadku którego ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy JCWP – OWO; benzo(b)fluoranten(w),
- wskaźnik, w przypadku którego ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy JCWP – przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), benzo(g, h, i)perylen(w), fluoranten(w),
- w zakresie art. 4 ust. 4 RDW - odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; benzo(b)fluoranten(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),
- w zakresie art. 4 ust. 5 RDW – odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), benzo(g, h, i)perylen(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),

a) w granicach planu nie znajdują obszary chronione,

b) zestaw działań JCWP RW OD Wisły:

- ochrona i odtwarzanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie w zakresie spełnienia celów środowiskowych obszarów przyrodniczych RW200007226329_RWH M_03.01_OC_20602 - rozpoznanie zasadności, a w przypadku jej stwierdzenia

wprowadzenie w PZO/PO działań dot. wskazań obejmujących: zakres prac utrzymaniowych (modyfikacja, zaniechanie, prowadzenie prac zgodnie z katalogiem dobrych praktyk prac utrzymaniowych itp.), wprowadzenie modyfikacji renaturyzujących w ramach prac utrzymaniowych wg katalogu KPRWP, poprawę warunków siedliskowych w korycie, odtwarzanie siedlisk w korycie i strefie brzegowej w ramach prac renaturyzacyjnych wg KPRWP (zgodnie z celami środowiskowymi dla obszaru chronionego, adekwatnie do natężenia istniejącej presji) (Obszar Natura 2000 Beskid Niski),

- poprawa stanu elementów hydromorfologicznych w zakresie spełnienia celów środowiskowych RW200007226329_RWH M_04.01_HM_50118 - analiza sposobu prowadzenia działań restytucyjnych z uwzględnieniem zachowania funkcji cieku oraz realizacja działań restytucyjnych na podstawie przeprowadzonej analizy (do 2027 r.)

Punkt pomiarowo-kontrolny, wchodzący w skład sieci monitoringu wód powierzchniowych, o nazwie Lubatówka – Krosno i kodzie PL01S1601_1930 znajduje się poza granicami planu w centralnej części miasta Krosna. Zgodnie z danymi pomiarowymi z 2015 roku dla tego punktu wskazano, co następuje: klasa elementów biologicznych – II, stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany, stan ogólny – zły.⁶

Plan znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 152 – kod PLGW2000152, o ogólnej powierzchni 2043,90 m², w obszarze dorzecza Wisły i regionu wodnego Górnej Wisły. Charakterystyka JCWPd: ocena - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ogólna ocena stanu - dobry, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone, cele środowiskowe – dobry stan chemiczny, brak odstępstw, kod działania IIaPGW w danej jcwpd - GW2000152GWI26 (opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby dyspozycyjne dla obszaru zlewni górnego Wisłoki i Sanu poniżej Sanoka w granicach Karpat fliszowych).

Obszar planu jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok.

Na obszarze objętym analizą, w jego północnej części zlokalizowany jest rów odwadniający.

Klimat i powietrze

„Pod względem klimatycznym obszar miasta Krosna położony jest między klimatem oceanicznym a kontynentalnym o cechach klimatu podgórskiego. Klimat podgórski charakteryzuje się dużymi amplitudami temperatury powietrza w przebiegu rocznym. Średnia temperatura roczna wynosi 7°C. Dobowa średnia temperatura wynosi od -2,8°C zimą (styczeń) do 18°C latem (lipiec). Na omawianym obszarze przymrozki występują 100-130 dni w roku, mróz 50-70 dni w roku. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 770 mm, a udział opadów letnich jest większy niż udział opadów zimowych. Dodatkowo warto wspomnieć, że pokrywa śnieżna na opisywanym terenie zalega od 100 do 105 dni w ciągu roku. Klimat podgórski charakteryzuje się także różnicami w wielkości i rodzaju zachmurzenia i nasłonecznieniu. Średnie nasłonecznienie w ciągu dnia to 5 godzin, przy czym w okresie zimowym to zaledwie 1 godzina słońca dziennie. Z powyższego wynika, iż warunki nasłonecznienia na terenie opracowania są niekorzystne. Na terenie miasta Krosna występują głównie wiatry z południa

⁶ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2010-2015 – tabela – źródło: <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

przynoszące cieplejsze powietrze (wiatry typu fenowego) oraz wiatry północno-zachodnie. Te pierwsze występują szczególnie jesienią i zimą, z kolei te drugie wiosną i latem.”⁷

Zgodnie z danymi pomiarowymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej:

- średnia temperatura w rejonie opracowania w poszczególnych porach roku 2022 wynosiła: wiosna: 9°C, lato: 20°C, zima: 2°C, jesień: 10°C, natomiast średnie temperatury w wieloleciu 1991-2020 utrzymywały się na niższym poziomie w lecie i zimie, tj. wiosna: 9°C, lato: 19°C, jesień: 10°C oraz zima: -2°C,
- średnia suma opadów w 2022 roku dla poszczególnych pór roku wynosiła: wiosna: 100 mm, lato: 250 mm, zima: 150 mm, jesień: 220 mm.

Powietrze

„Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie podkarpackim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa podkarpackiego głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganicznej lub emitowanej poprzez niskie emitery mogą również bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w sąsiedztwie.”⁸

Wyniki oceny jakości powietrza – ze względu na ochronę zdrowia ludzi

Zgodnie z wynikami pomiarów przedstawionymi w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie podkarpackim raport za rok 2022* Krosno zaliczono do strefy podkarpackiej. W przedmiotowej strefie stwierdzono w 2022 roku przekroczenia w zakresie średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Tabela 2 Klasy strefy podkarpackiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2,5}
A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

¹ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

² Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

⁷ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych, str. 14

⁸ Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim raport za rok 2022, str. 33

WALORYZACJA ZESPOŁÓW W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM MIASTA	STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
 Lasy - obszary o najwyższych walorach przyrodniczo - krajobrazowych w systemie przyrodniczym miasta Zielen naturalna i półnaturalna z zadrzewieniami i zakrzewieniami - obszary naturalne i półnaturalne o istotnym znaczeniu w systemie przyrodniczym miasta Zielen urządzona (parki, skwery, zieleńce) - obszary antropogeniczne o istotnym znaczeniu w systemie przyrodniczym miasta Ogrody działkowe - obszary antropogeniczne, wspomagające system przyrodniczy miasta Cmentarze - obszary antropogeniczne, wspomagające system przyrodniczy miasta Tereny wód stojących Tereny wód płynących Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa) - charakteryzujące się średnią intensywnością zabudowy z wysokim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych Tereny zainwestowane (usługi) - charakteryzujące się wysoką intensywnością zabudowy z niewielkim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) - charakteryzujące się wysoką intensywnością zabudowy z niewielkim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych Tereny zainwestowane (przemysł, produkcja) - charakteryzujące się wysoką intensywnością zabudowy z niskim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych Teren lotniska Tereny gospodarowania odpadami Tereny rolne Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych II Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych III lokalnie II Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych IV, lokalnie III i II Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych III Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych IV lokalnie III Tereny rolnicze na glebach klas bonitacyjnych IV	 1 - Strefa obszarów zieleni budujących system ekologiczny miasta 2 - Strefa istniejących lasów o istotnym znaczeniu przyrodniczym dla miasta 3 - Strefa zabytkowego centrum miasta 4 - Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej 5 - Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej 6 - Strefa rozwoju obszarów aktywności gospodarczej 7 - Strefa rozwoju lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² 8 - Strefa rozwoju funkcji usługowej 9 - Strefa rozwoju funkcji usługowo - mieszkaniowej 10 - Strefa rozwoju funkcji usług turystycznych 11 - Strefa infrastruktury technicznej

Mapa 3 Waloryzacja zespołów w systemie przyrodniczym miasta wraz z podziałem stref funkcjonalno-przestrzennych (źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych*)

Zabytki i krajobraz kulturowy

Obszar opracowania stanowią tereny rolne. W granicach planu nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji zabytków. Nie znajdują się tu również stanowiska archeologiczne.

Struktura przyrodnicza obszaru

„Obszar Krosna jest miastem dlatego też przeważa głównie krajobraz miejski. Tereny o trwałej strukturze ekologicznej występują niezbyt licznie. Powiązania przyrodnicze miasta z terenami sąsiednimi występują rzadko, a jeśli już istnieją, często są przerywane np. przez planowanie nowych inwestycji budowlanych. Najmocniejszym powiązaniem przyrodniczym jest dolina rzeki Wisłok. Lesistość na opisywanym obszarze wynosi zaledwie 0,6%. Zadrzewienia są nieliczne i występują w formie plombowej. Nie mają one też powiązań przyrodniczych z innymi terenami. Występują one głównie wzdłuż cieków – na skarpach naprzeciw MOSIR, rejon Malinowej Góry, we wschodniej części miasta.

Miasto Krosno ciągle się rozwija, co wiąże się z transformacją terenów niezurbanizowanych w tereny typowo miejskie. Tereny te poddane są silnej antropopresji są one ciągle narażone na degradację. Na obszarze miasta Krosna tereny o wysokich walorach i powiązaniach przyrodniczych zostały poprzecinane infrastrukturą drogową.”⁹

Obszar opracowania obejmuje tereny rolne. Na całym terenie nie występują żadne zabudowania, jest on jednak w przeważającej części w zasięgu strefy rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, a także strefy rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej.

⁹ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych, str. 19

Obszar posiada jednolite warunki pod zainwestowanie. Podłoże tworzą żwiry, piaski, mułki i ropy rzeczne. W granicach planu nie występują osuwiska oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a rzeźba terenu charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości. W związku z powyższym, na obszarze procedowanego planu występują dobre warunki dla posadowienia budynków.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Zasadniczym celem sporządzenia procedowanego dokumentu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. Cały teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym dlatego też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu będą wynikały z różnic między procedowanym a obowiązującym planem. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu badany obszar będzie zagospodarowywany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, zaś środowisko na tym obszarze będzie chronione w oparciu o jego regulacje oraz przepisy odrębne.

Procedowany plan ustala zachowanie istniejącego rowu odwadniającego oraz przeznacza teren wzdłuż niego na zieleń urządzoną w zachodniej części planu. Rów ten nie jest uwzględniony w obowiązującym planie miejscowym.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 13.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu nie stwierdza się występowania istotnych problemów ochrony środowiska dla istniejących form ochrony przyrody. Na terenie objętym procedowanym planem nie występują żadne formy ochrony przyrody.

Z uwagi na brak ingerencji w formy ochrony przyrody znajdujące się poza granicami planu oraz na szereg proekologicznych ustaleń planu (m. in. w zakresie ochrony przed hałasem, krajobrazu, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza) nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń planu na przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały istotnego, negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

11. Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie

Ustalenia planu spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego, w szczególności dotyczące zgodności z:

- *Ramową konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto* – plan reguluje zasady zaopatrzenia w ciepło poprzez wprowadzenie następujących zapisów:
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych węzłów cieplnych lub sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
 - dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń wolnostojących oraz o mocy większej niż 500 kW,
 - obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi¹⁰,
- *Traktatem o funkcjonowaniu Unii Europejskiej* – założenia planu zachowują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy wyznaczaniu zasad zagospodarowania przestrzennego kierowano się wymogami ochrony środowiska, ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów mają na celu minimalizować oddziaływanie zabudowy na środowisko.

Ponadto w planie zawarto ustalenia dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, plan uwzględnia *ustawę Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku*¹¹, *ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*¹². W zakresie ochrony wód plan:
 - ustala odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - zakazuje wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do ziemi,

¹⁰ Uchwała nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

¹¹ Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.

¹² Dz. U. z 2023 r. poz. 537

- zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radiołęczności, obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie, zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
- zakazuje składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,
- zakazuje składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- ochrony powietrza – plan ustala ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, tj. uwzględnia *Uchwałę nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*, plan nakazuje eksploatację instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
- ochrony powierzchni ziemi z uwzględnieniem *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*¹³, *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*¹⁴, *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*¹⁵. Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi. W celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan:
 - ustala zasady zagospodarowania ścieków,
 - ustala odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - zakazuje wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do ziemi,
 - zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radiołęczności,
 - obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie,
 - zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie,

¹³ Dz. U. z 2022 r. poz. 2409

¹⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 633

¹⁵ Dz. U. z 2022 r. poz. 2409

- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
 - zakazuje składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,
 - zakazuje składowania wszelkich odpadów tym odpadów niebezpiecznych,
- ochrony przed hałasem poprzez utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczegółowych, tj.: *ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.*¹⁶ oraz *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*¹⁷. Plan ustala ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1UO dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1UP i 2UP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub zabudowy zamieszkania zbiorowego, lub terenów domów opieki społecznej, lub szpitali w miastach, stosownie do zrealizowanej funkcji ustalonej w planie,
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: *ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*¹⁸, *Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów*, co plan reguluje poprzez: ustalenie zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają cele ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.

¹⁶ Dz. U. z 2022 r. poz. 2556

¹⁷ Dz.U. z 2014 r. poz. 112

¹⁸ Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na ustalenia wskazane w procedowanym planie oraz jego położenie geograficzne stwierdza się, że jego realizacja nie będzie skutkowała wystąpieniem oddziaływań transgranicznych.

13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko

Terem objęty planem został przekształcony przez działalność rolniczą, co przełożyło się na stan jego zasobów przyrodniczych. Choć nie występuje na nim zabudowa, to w obowiązującym na tym obszarze planie miejscowym od lat przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, z niewielkim obszarem zieleni urządzonej. Szczegółową ocenę oddziaływań na środowisko w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska z podziałem na tereny funkcjonalne opisano poniżej.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
- terenu zabudowy usługowej – **U**,
- terenu zabudowy usług oświaty – **UO**,
- terenu zabudowy usług publicznych – **UP**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usług oświaty oraz zabudowy usług publicznych prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie tereny te są przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny 8MN i 5MW wyznaczone są na terenie, który w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest na zabudowę usługową i zieleni urządzonej, jednak i w tym przypadku prognozuje się neutralne oddziaływanie, gdyż procedowany plan przewiduje między terenami 8MN i 5MW teren zieleni urządzonej 6ZP, co rekompensuje ustalenia obowiązującego planu dotyczące lokalizacji założenia parkowego na tym terenie.

1. Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

- negatywnym, krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie realizacja prac budowlanych powodujących przepłaszanie drobnych zwierząt i częściowe zniszczenie szaty roślinnej,
- negatywnym, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez realizację zabudowy i powierzchni utwardzonych,
- negatywnym, długoterminowym i chwilowym oddziaływaniem będzie wzmożony ruch samochodowy co może zagrażać życiu drobnych zwierząt, jednak z uwagi na położenie obszaru

opracowania poza ważnymi elementami struktury przyrodniczej oddziaływanie będzie marginalne,

- negatywnym, długoterminowym, pośrednim, stałym oddziaływaniem będzie ewentualne wygradzanie działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co ograniczy możliwość migracji zwierząt, jednak z uwagi na położenie obszaru opracowania poza ważnymi elementami struktury przyrodniczej oddziaływanie będzie marginalne,
- **pozytywne, stałe, długookresowe, bezpośrednie oddziaływanie planu na powyższe komponenty środowiska wynikać będzie z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zakresie 30-50%. Plan ustala dla poszczególnych terenów przedmiotowy wskaźnik na następującym poziomie: 1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – 50%, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – 30%**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radiołączności, obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie, zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

2. Ludzie

- negatywnym, pośrednim, okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji usług, które będą generować większy ruch związany z większą liczbą użytkowników, aczkolwiek oddziaływanie to może nastąpić niezależnie od ustaleń procedowane planu, ponieważ teren wskazano w części pod realizację usług w obecnie obowiązującym planie,
- **pozytywnym, stałym, długookresowym, pośrednim oddziaływaniem planu jest rozwój terenów służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**

3. Woda

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
- nieznacznie negatywne, chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, aczkolwiek nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych*¹⁹ oraz *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25*

¹⁹ Dz. U. z 2019 r. poz. 2148

czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych²⁰,

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie w planie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

4. Powietrze i klimat

- **negatywnym, pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,**
- **nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem negatywnym stałym lub czasowym,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie w planie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radiołączności, obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie, zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych węzłów cieplnych lub sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń wolnostojących oraz o mocy większej niż 500 kW, ustalenie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych,**

5. Powierzchnia ziemi

- **nieznacznie negatywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą roboty ziemne związane z budową budynków, w szczególności z kondygnacjami podziemnymi oraz realizacją sieci infrastruktury technicznej,**

²⁰ Dz.U. z 2021 r. poz. 1475

- **negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radioł łączności, obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie, zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

6. Krajobraz:

- **oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania wynikać będą z indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek,**
- **oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ujednoliconych zasad dotyczących zachowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtowania, lokalizacji zabudowy, parametrów, wskaźników zabudowy skorelowanych z otoczeniem, kolorystyki elewacji oraz dachów, co powinno wykluczyć powstawanie obiektów dysharmonizujących z sąsiedztwem,**
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe poprzez ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy stanowiących o zachowaniu kompozycji przestrzennej oraz kontynuacji sposobu kształtowania zabudowy,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym jest ustalenie gradacji wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, od najwyższej w centralnej części wzdłuż osi kompozycyjnej i niższej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zlokalizowanych obrzeżnie w granicach planu,**

7. Zasoby naturalne:

- **pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

8. Zabytki:

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest udostępnienie terenów usługowych jako potencjalnych miejsc pracy,**

10. System przyrodniczy

- ustalenia planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na system przyrodniczy.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- teren zieleni urządzonej – **ZP**

- teren rowu odwadniającego – **WR**

Dla terenów rowu odwadniającego oraz zieleni urządzonej prognozuje się oddziaływanie pozytywne, ponieważ w obowiązującym planie tereny te przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Wyjątek stanowi fragment terenu 6ZP, który między terenami 8MN i 5MW stanowi rekompensatę podstawowego przeznaczenia pod zabudowę usługową i zieleni urządzoną w tym miejscu, w związku z czym na terenie 6ZP przewiduje się oddziaływanie neutralne.

1. Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu powodujących przepłaszanie drobnych zwierząt i częściowe zniszczenie szaty roślinnej,
- oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie i utrzymanie zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
- bezpośrednim, długotrwałym i stałym oddziaływaniem negatywnym będzie ewentualne zakrycie części wschodniej rowu odwadniającego, skutkujące utrudnieniem migracji drobnych zwierząt oraz zniszczeniem szaty,
- **pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów stanowiących ostoję dla zachowania bioróżnorodności, w tym środowisko życia roślin i zwierząt,**

2. Ludzie

- **pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest ustalenie terenów zieleni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, oznaczonych w procedowanym planie symbolem ZP,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad zagospodarowania gwarantujących publiczny charakter przestrzeni,**

3. Woda

- **pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie części rowu odwadniającego,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone**

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,

4. Powietrze i klimat

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zachowanie terenów zieleni i rowu odwadniającego, co umożliwi dalsze przewietrzanie obszarów objętych planem,

5. Powierzchnia ziemi

- bezpośrednim, krótkotrwałym i chwilowym oddziaływaniem będzie relokacja lub zakrycie części wschodniej rowu odwadniającego, co będzie oddziaływaniem nieznacznie negatywnym,

6. Krajobraz

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zachowanie elementów krajobrazu przyrodniczego,
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ustalenie zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami ZP kompozycją zieleni niskiej i wysokiej integrującej funkcję rekreacyjną z izolacyjną między terenami o różnym przeznaczeniu,

7. Zasoby naturalne

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zachowanie terenów zieleni i części rowu odwadniającego,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,

8. Zabytki

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- pozytywnym, stałym i długoterminowym oddziaływaniem jest przeznaczenie znacznego terenu pod zielenią urządzoną, co w strukturze miasta podnosi standard miejsca zamieszkania,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest udostępnienie terenów publicznych służących rekreacji codziennej co wpływa na standard miejsca,

10. System przyrodniczy

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zachowanie ciągłości rowu odwadniającego, w przypadku relokacji jego wschodniej części co pozwoli na swobodny przepływ wody i migrację drobnych zwierząt,
- zachowanie terenów oznaczonych symbolami ZP i WR będzie miało pozytywny wpływ na zachowanie równowagi systemu przyrodniczego miasta, wpływ planu na stan i funkcjonowanie elementów systemu przyrodniczego określa się jako oddziaływanie

pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe, ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność położonych poza granicami planu form ochrony przyrody.

Podsumowując, regulacje procedowanego planu wpłyną w przewadze pozytywnie lub neutralnie na środowisko, w pozostałym zakresie nieznacznie negatywnie w stosunku do ustaleń obowiązującego planu. Ustalone w planie proekologiczne ustalenia minimalizują umiarkowanie negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na środowisko. Potencjalnie oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu nie powinno znacząco negatywnie wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- terenu parkingu - **KOP**
- terenu drogi lokalnej – **KDL**
- terenu drogi dojazdowej – **KDD**

Dla terenów dróg lokalnych 2KDL i 4KDL, fragmentu drogi lokalnej 3KDL, drogi dojazdowej 1KDD oraz fragmentu drogi dojazdowej 8KDD prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ zostały one wydzielone po śladzie dróg w obowiązującym planie. Dla pozostałych terenów dróg lokalnych i dojazdowych oraz terenu parkingu prognozuje się oddziaływanie negatywne umiarkowane.

1. Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- negatywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, w wyniku utwardzenia terenu przy realizacji ciągów komunikacyjnych oraz parkingu,
- negatywnym krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie realizacja prac budowlanych powodujących przepłaszanie zwierząt i zniszczenie szaty roślinnej,
- oddziaływaniem nieznacznie negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co zagraża życiu zwierząt,
- **pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będzie realizacja ustaleń planu zakładających realizację szpalerów drzew zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów dróg,**

2. Ludzie

- **pozytywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest rozwój układu komunikacyjnego oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej terenów dotychczas bez dostępu do dróg publicznych,**

3. Woda

- nieznacznie negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania**

wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,

4. Powietrze i klimat

- negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
- negatywnym, pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza,

5. Powierzchnia ziemi

- negatywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będą roboty związane z remontami/budową dróg oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
- negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),

6. Krajobraz

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest nakaz oświetlenia ciągów komunikacyjnych z zastosowaniem jednorodnych rozwiązań architektonicznych i kolorystycznych,**

7. Zasoby naturalne

- negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

8. Zabytki

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest rozwój układu komunikacyjnego oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej, szczególnie na terenach dotychczas bez dostępu do dróg publicznych oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,**

10. System przyrodniczy

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie lokalizacji przepustów pod drogami w miejscach przecinania się z rowem odwadniającym, co pozwoli na swobodny przepływ wody oraz migracje drobnych zwierząt,**
- ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przedmiotowego systemu.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- terenu komunikacji kolejowej - **KK**

Dla komunikacji kolejowej 1KK prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest na drogę klasy lokalnej. Dla terenu 2KK, który w obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, przewiduje się oddziaływanie neutralne, ponieważ ustalenie przeznaczenia terenu wynika z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

1. **Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny**

- negatywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, w wyniku utwardzenia terenu przy realizacji budowli i urządzeń,
- negatywnym krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie realizacja prac budowlanych powodujących przepłaszanie zwierząt i zniszczenie szaty roślinnej,
- oddziaływaniem nieznacznie negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ruch kolejowy i emisja zanieczyszczeń, co zagraża życiu zwierząt,

2. **Ludzie**

- **pozytywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest rozwój sieci transportu kolejowego,**

3. **Woda**

- nieznacznie negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji pochodzących z wycieków olei z maszyn i agregatów oraz żelaza pochodzącego z eksploatacji szyn i hamulców a także innych substancji w razie wystąpienia awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wiśłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

4. **Powietrze i klimat**

- negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest ruch kolejowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
- negatywnym, pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza,
- nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem negatywnym stałym lub czasowym,

5. **Powierzchnia ziemi**

- negatywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będą roboty związane z remontami/budową linii kolejowej lub budowli i urządzeń oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,

- nieznacznie negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji pochodzących z wycieków olei z maszyn i agregatów oraz żelaza pochodzącego z eksploatacji szyn i hamulców a także innych substancji w razie wystąpienia awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),

6. Krajobraz

- brak oddziaływania, ze względu na istniejącą już infrastrukturę kolejową nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie,

7. Zasoby naturalne

- nieznacznie negatywne, bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji pochodzących z wycieków olei z maszyn i agregatów oraz żelaza pochodzącego z eksploatacji szyn i hamulców a także innych substancji w razie wystąpienia awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

8. Zabytki

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest rozwój komunikacji kolejowej,**

10. System przyrodniczy

- ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przedmiotowego systemu.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- teren placu publicznego – **KOR**

- terenu komunikacji pieszo-rowerowej – **KP**

Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, na których wyznaczono w procedowanym planie tereny KP, dopuszcza się realizację m. in. dojść pieszych i ścieżek rowerowych. Zatem ustalenia analizowanego dokumentu kontynuują w tym zakresie dopuszczenia z planu obowiązującego. Dla terenu placu publicznego prognozuje się oddziaływanie neutralne w związku z realizacją dużej powierzchni utwardzonej, na której jednak ustala się ruch pieszy i rowerowy, który nie stanowi negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% oraz zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej urządzonej stanowiącą kompozycję zieleni niskiej i wysokiej oraz wody powierzchniowej.

1. Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- negatywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, w wyniku utwardzenia terenu,
- negatywnym krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie realizacja prac budowlanych powodujących przepłaszanie zwierząt i zniszczenie szaty roślinnej,

2. Ludzie

- **pozytywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest rozwój układu komunikacyjnego sprzyjającemu przemieszczaniu się pieszo oraz rowerem, co stanowi ekologiczną alternatywę dla transportu samochodowego,**

3. Woda

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

4. Powietrze i klimat

- negatywnym, pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza,

5. Powierzchnia ziemi

- negatywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będą roboty związane z remontami/realizacją nawierzchni terenów komunikacji i placu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,

6. Krajobraz

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest nakaz oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz placu z zastosowaniem jednorodnych rozwiązań architektonicznych i kolorystycznych,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest nakaz zagospodarowania placu z uwzględnieniem kompozycji zieleni niskiej i wysokiej oraz otwartego zbiornika wodnego pełniących funkcję ozdobną,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zakaz lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów na terenie placu miejskiego,**

7. Zasoby naturalne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

8. Zabytki

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest rozwój układu komunikacyjnego oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej terenów bez konieczności używania pojazdów spalinowych oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,**

10. System przyrodniczy

- ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przedmiotowego systemu.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla:

- teren obsługi infrastruktury technicznej - IT

Dla terenu obsługi infrastruktury technicznej przewiduje się oddziaływanie negatywne słabe. W obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, drogę publiczną klasy drogi dojazdowej oraz zieleń urządzoną.

1. Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- negatywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, w wyniku utwardzenia terenu przy realizacji ciągów komunikacyjnych,
- negatywnym krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie realizacja prac budowlanych powodujących przepłaszanie zwierząt i zniszczenie szaty roślinnej,

2. Ludzie

- brak oddziaływania,

3. Woda

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

4. Powietrze i klimat

- negatywnym, pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza,
- nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmieniają nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem negatywnym stałym lub czasowym,

5. Powierzchnia ziemi

- nieznacznie negatywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą roboty ziemne związane z budową

budynków, w szczególności z kondygnacjami podziemnymi oraz realizacją sieci infrastruktury technicznej,

- negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radiołęczności, obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie, zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

6. Krajobraz

- oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania wynikać będą z zagospodarowania terenu,

7. Zasoby naturalne

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wisłok, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Przyczyni się to do zapobiegania pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,**

8. Zabytki

- brak oddziaływania,

9. Dobra materialne

- brak oddziaływania,
- **pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest rozwój infrastruktury technicznej podnoszącym standard zabudowy,**

10. System przyrodniczy

- ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przedmiotowego systemu.

14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogące wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska procedowany planu ustala:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, linii kolejowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kolejowymi urządzeniami radioł łączności,
 - c) obiektów usługowych i sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dopuszczonych w planie,
 - d) zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w planie,
 - e) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną;
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina Rzeki Wiśłok, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 3 planu,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do ziemi,
 - c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 4) zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów;
- 5) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 1UO dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- e) dla terenów oznaczonych symbolami 1UP i 2UP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub zabudowy zamieszkania zbiorowego, lub terenów domów opieki społecznej, lub szpitali w miastach, stosownie do zrealizowanej funkcji ustalonej w planie;
- 6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 8) zasady zaopatrzenia w ciepło, w tym dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń wolnostojących oraz o mocy większej niż 100 kW;
- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:
 - a) obowiązujących linii zabudowy,
 - b) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - d) maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - e) maksymalnej intensywności zabudowy,
 - f) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - h) maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych,
 - j) formy dachów,
 - k) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
 - l) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - m) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
 - n) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu. Ewentualne negatywne oddziaływania (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- 1) ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - a) ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej oraz optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - b) zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,

- c) ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm) zastosowanie barier akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
 - d) stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- 2) stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
 - 3) maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
 - 4) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
 - 5) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
 - 6) chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
 - 7) wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Alternatywą dla projektowanego planu jest zagospodarowanie obszaru opracowania zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obejmującym cały obszar analizy, który w granicach procedowanego planu przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zieleni urządzonej oraz dróg publicznych.

Rozwiązania alternatywne brane pod uwagę w procesie planistycznym obejmowały różne warianty układu komunikacji wewnątrz obszaru, układu funkcjonalnego oraz różne zasady kształtowania zabudowy poprzez nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem urbanistycznym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

16. Metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, miasto Krosno powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE* w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze miasta. Zaleca się:

- monitoring stanu powietrza, w tym poziomu zapylenia w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg,
- kontrolę indywidualnych źródeł ciepła,
- stanu jakości gleb w obrębie dróg,
- kontrolę zagospodarowania odpadów,
- kontrolę zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym ich retencjonowania,
- kontrolę zagospodarowania ścieków,
- monitoring stanu wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie najbardziej uczęszczanych dróg,
- monitoring poziomu hałasu w szczególności w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg i terenu kolejowego,

Prowadzenie ww. monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Prezydenta - raz w czasie trwania jego kadencji.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*, zwanego dalej planem. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XXXIX/1119/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”*. Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowią akty: *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na charakter planu potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planu na środowisko określono w formie opisowej i kartograficznej (załącznik graficzny do opracowania).

Obszar planu obejmuje teren we wschodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Suchodół. Powierzchnia planu wynosi około 50 ha. Teren jest niezabudowany i od strony południowej przylega do ul. Polnej, a od strony północnej do linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko, odcinek Jasło – Sanok. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, złoża, krajobrazy priorytetowe. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla samolotów lotniska Krosno (w granicach planu obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów do 325 metrów nad poziomem morza). Cały obszar analizy jest objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z uzasadnieniem do *Uchwały Nr XXXIX/1119/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”* celem przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa..

Procedowany plan doprecyzowuje zasady zagospodarowania obszarów nim objętych i dostosowuje je do obecnych wymagań prawnych, stanowi kontynuację decyzji planistycznych podjętych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna*, które przyjęto Uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono dokumenty wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*, z których kluczowe to *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz planów miejscowych*, a także ww. studium.

W procedowanym planie ustalano przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej – MW;
- teren zabudowy usługowej – U;
- teren zabudowy usług oświaty – UO;
- teren zabudowy usług publicznych – UP;
- teren zieleni urządzonej – ZP;
- teren rowu odwadniającego – WR;
- teren placu publicznego – KOR;
- teren parkingu – KOP;
- teren komunikacji kolejowej – KK;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD;
- teren komunikacji pieszo-rowerowej – KP;
- teren obsługi infrastruktury technicznej – IT.

Ustalenia planu respektują zasady uniwersalnego projektowania stosownie do zakresu opracowania. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

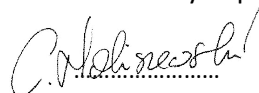
Rozwiązania alternatywne obejmowały różne warianty układu komunikacji wewnątrz obszaru, układu funkcjonalnego oraz różne zasady kształtowania zabudowy poprzez nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem urbanistycznym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

Dla wskazanych w planie terenów do zabudowy oraz związanej z nim infrastruktury mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza), emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych, wytwarzanie odpadów komunalnych, przekształcenie ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie i szacie roślinnej. Oddziaływania te również mogłyby nastąpić niezależnie od uchwalenia planu, ponieważ obszar jest w objęty obowiązującym aktem, który również przewiduje rozwój zabudowy.

Wskazane ustalenia zawarte w planie są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ciekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, ochrony przyrody. W prognozie określono przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. **Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały **w przewadze wpływ pozytywny lub neutralny, w pozostałym zakresie negatywny umiarkowany lub słaby. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Zastosowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym,** a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu. **Podsumowując, plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.**

18. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Kłodziński', written over a dotted line.

podpis