

Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje”
finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej

Warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: 397/2 o p ow. 1342 m² i 398/2 o pow. 5956 m² położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa

1. Zagospodarowanie nieruchomości przedstawione w ofercie winno być zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V”, dla kompleksu oznaczonego symbolem 2. PU. Szczegółowe ustalenia planu dostępne są w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego pod adresem : edziennik.rzeszow.uw.gov.pl; Dz. Urz. z 2018 r. poz. 340.

2. Deklarowany termin zagospodarowania nieruchomości - realizacja inwestycji w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

3. Deklarowana powierzchnia zabudowy budynku – nie mniejsza niż 730 m² tj. nie mniejsza niż 10% powierzchni nabywanego gruntu.

4. Realizowana inwestycja powinna charakteryzować się innowacyjnością polegającą na wdrożeniu innowacji produktowej lub procesowej w skali co najmniej krajowej, potwierdzonej przez jednostkę naukową lub badawczą związaną z branżą, której dotyczy projekt inwestycyjny wg. definicji innowacyjności zawartej w następujących źródłach:

- podręcznik Oslo „Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji(wydanie trzecie)” Wspólna publikacja OECD i Eurostatu- publikacja dostępna pod adresem:
<http://pi.gov.pl/PARPFiles/media/multimedia/6346DDDAFC5247EABAF225A43CA94EDA/20110308140728%20Oslo%20Manual.pdf>

- publikacja pt. „Innowacje i transfer technologii. Słownik pojęć. – wydana przez PARP w 2011r.

- Portal innowacji – www.pi.gov.pl

- ustawa z dnia 30 maja 2008r o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1710 z późn. zm).

Wzór oświadczenia o zastosowaniu innowacyjności stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

Wzór oświadczenia o zobowiązaniu się do udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej lub procesowej w działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków.

5. Zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji i utrzymanie przez co najmniej 1 rok od daty utworzenia, w liczbie nie mniejszej niż 10 etatów na każdy 1 ha gruntu.

Przez nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie Oferenta na terenie Miasta Krosna w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę. Nowe miejsca pracy powinny zostać utworzone w terminie do 1 roku od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów i utrzymywane przez co najmniej 1 rok od daty ich utworzenia

6. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych i sposób zabezpieczenia ich zapłaty.

W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Krosno następujących kar umownych:

- 1) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto – jednorazowo w przypadku niewywiązania się z deklarowanego okresu realizacji inwestycji
- 2) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto – jednorazowo w przypadku wybudowania budynku o powierzchni zabudowy mniejszej niż 730 m²
- 3) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto – jednorazowo, w przypadku nieutworzenia żadnego z zadeklarowanych nowych miejsc pracy. Jeżeli nabywca nieruchomości utworzy miejsca pracy w ilości mniejszej niż zadeklarowana w ofercie, wysokość kary umownej oblicza się wg. wzoru $K = 0,1 \times C \times (1 - Y/X)$ gdzie: K- wysokość kary umownej, C- cena nabycia nieruchomości brutto; X- deklarowana liczba nowych miejsc pracy; Y – liczba faktycznie utworzonych nowych miejsc pracy,
- 5) 3% ceny nabycia nieruchomości brutto, w przypadku gdy inwestor nie utrzyma nowych miejsc pracy przez rok od daty ich utworzenia,
- 5) 10% ceny nabycia nieruchomości brutto w przypadku niewywiązania się z obowiązku wprowadzenia i udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej i procesowej w działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją

Oferent winien złożyć oświadczenie, że co do obowiązku zapłaty kar podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc oraz że Gmina Miasto Krosno będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego, w razie niewywiązania się przez Niego z tych obowiązków.

7. Zastrzeżenie przez Gminę Miasto Krosno w akcie notarialnym umowy sprzedaży prawa odkupu nieruchomości w przypadku niewywiązania się Nabywcy, z przyczyn leżących po jego stronie z obowiązków w zakresie zabudowy nabytej nieruchomości w określonym w umowie terminie, lub w przypadku zamiaru zbycia nieruchomości. Inwestor zobowiązuje się do zawiadomienia Gminy Miasto Krosno o zamiarze zbycia nieruchomości. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593 i 594 KC. Prawo odkupu na rzecz Gminy Krosno ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

8. Zobowiązanie się przez Nabywcę nieruchomości w akcie notarialnym umowy sprzedaży do przedłożenia Sprzedającemu następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zadeklarowanych w ofercie przetargowej:

- a) na potwierdzenie wywiązania się z zadeklarowanego okresu realizacji inwestycji – potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie 14 dni, od daty jej uzyskania

b) na potwierdzenie utworzenia nowych miejsc pracy – oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy związanych z inwestycją zawierające następującą treść: „oświadczam, że w dniu/dniach.....w zostało utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zlokalizowaną w Krośnie na działce ewid. nr 397/2 i 398/2 obręb Przemysłowa. Średnie zatrudnienie w z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji wyniosło etatów. Poprzez nowe miejsca pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie przedsiębiorcy na terenie Miasta Krosna w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę”. **Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS. Dokumenty należy przedłożyć w terminie do 14 dni, po upływie roku od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;**

c) na potwierdzenie utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez 1 rok od daty ich utworzenia – oświadczenie o treści : „oświadczam, że na dzień stan zatrudnia w na terenie miasta Krosna wyniósł łącznie etatów, w tym etatów związanych z inwestycją zlokalizowaną w Krośnie na działce nr 397/2 i 398/2, obręb ewidencyjny Przemysłowa”. **Do oświadczenia należy dołączyć kopie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS. Dokumenty należy przedłożyć w terminie 14 dni po upływie 1 roku od utworzenia ostatniego zadeklarowanego miejsca pracy**

d) na potwierdzenie wprowadzenia innowacyjności produktowej lub procesowej – oświadczenie o zastosowaniu innowacyjności produktowej lub procesowej, w terminie 6 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Krosno 2019-05-02

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

