

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3088/4 w części o pow. 22 m², zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym o łącznej pow. 77,12 m², w części o pow. użytkowej 14,67 m², objętej księgą wieczystą nr KS1K/0058766/1, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

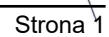
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

Skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Działka nr 3088/4 w części o pow. 22 m², zabudowana parterowym budynkiem handlowo-usługowym, o łącznej pow. użytkowej 77,12 m², w części o pow. użytkowej 14,67 m², objętej księgą wieczystą nr KS1K/0058766/1, stanowi własność Gminy Krosno, położna jest przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 3088/4 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „1ZRC” - teren rozbudowy cmentarza.

Dotychczasowy dzierżawca pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Bieszczadzkiej 2A/5 wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę części działki 3088/4 i kontynuację dzierżawy ww. części pawilonu na cele handlowe i usługowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.